

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07301 1 - 26 Niels Bohr Parken Bredagerløkken 3-305 m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	20.976	300	1	300
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	20.976	300		300

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.512	41
	2	4.934	82
	3	12.815	159
	4	1.715	18
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	119	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	110	7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	21.205	308		303

Matrikel:	1 ak Landkildegård, Fraugde
BBR-ejendomsnr.:	597211

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 26 Niels Bohr Parken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	300	20.976	06.12.1983	01.09.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	300	20.976

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	790,18		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,96	Årsbasis	397.704
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,56		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	6.802.470	6.802.470	6.802.900
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	601.669	374.500	398.400
107	*	Vandafgift	5.822	7.200	12.000
109	*	Renovation	504.848	568.600	536.600
110		Forsikringer	249.554	233.700	260.550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	496.675	610.100	534.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	1.019.424	1.019.424	969.363
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.877.992	2.813.524	2.711.513
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.205.603	1.313.700	1.232.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	392.604	645.386	634.418
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	3.314.637	7.006.569	3.541.902
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.314.637	-7.006.569	-3.541.902
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	113.708	159.000	256.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-113.708	-159.000	-256.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	220.502	203.750	202.250
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	99.743	123.700	117.200
119	*	Diverse udgifter	175.924	193.181	204.777
119.9		Variable udgifter i alt	2.094.376	2.479.717	2.390.845
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.680.000	3.680.000	4.015.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,48 pr. kvm. (konto 402)	159.000	159.000	159.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	95.300	95.300	98.200
124.8		Henlæggelser i alt	3.934.300	3.934.300	4.272.200
124.9		Samlede udgifter i alt	15.709.139	16.030.011	16.177.458

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	415.265	311.000	309.000
		2. Renter m.v.	256.987	255.000	231.000
		3. Administrationsbidrag	36.163	30.000	31.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	49.160	10.060	49.510
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	28.586	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-28.586	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	194.405	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-97.888	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-57.842	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.731	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	853.981	606.060	620.510
139		Udgifter i alt	16.563.120	16.636.071	16.797.968
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	391.718	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	16.954.838	16.636.071	16.797.968

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-16.189.529	-15.972.657	-15.972.204
		4. Erhverv	-94.284	-94.284	-94.284
		6. Kældre m.v.	-40.200	-40.200	-40.200
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-16.800	-16.800	-16.800
202	*	Renter	-112.826	-79.300	-12.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-121.637	-121.100	-121.200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-24.500	-29.400	-32.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-282.330	-282.330	-507.880
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-16.882.106</u>	<u>-16.636.071</u>	<u>-16.797.968</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-72.732	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-72.732</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-16.954.838</u>	<u>-16.636.071</u>	<u>-16.797.968</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-16.954.838</u></u>	<u><u>-16.636.071</u></u>	<u><u>-16.797.968</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		138.237.025	138.237.025
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 112.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 53.493.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		43.816.670	43.816.670
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>182.053.695</u>	<u>182.053.695</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		21.902.824	10.965.117
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>203.956.519</u>	<u>193.018.812</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	55.936		18.524
		2. Beboerindskud	26.305		63.700
	*	4. Fraflytninger	116.430		250.147
		Heraf til inkasso, kr. 111.439			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.362		-
		6. Andre debitorer	23.677		23.993
		7. Forudbetalte udgifter	20.049	290.759	37.640
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.891.122	12.980.919
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>11.181.881</u>	<u>13.374.924</u>
310		Aktiver i alt		<u>215.138.400</u>	<u>206.393.736</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-11.553.680	-11.188.317
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-924.595	-879.302
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-96.435	-99.023
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-12.574.710</u>	<u>-12.166.642</u>
407	*	Opsamlet resultat	-1.915.357	-1.805.969
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-14.490.067</u>	<u>-13.972.611</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-26.779.714	-26.779.714
409		Beboerindskud	-3.011.364	-3.011.364
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-151.924.931	-151.924.931
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-181.716.009</u>	<u>-181.716.009</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-17.852.710	-10.043.976
417		Langfristet gæld i alt	<u>-199.568.719</u>	<u>-191.759.985</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-902.777	-475.054
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-176.837	-186.086
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.079.614</u>	<u>-661.140</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-215.138.400</u></u>	<u><u>-206.393.736</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.267.490	2.267.490
105.2	Andel til Landsbyggefonden	4.534.980	4.534.980
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>6.802.470</u>	<u>6.802.470</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>6.802.470</u>	<u>6.802.470</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	5.822	7.200
	I alt	<u>5.822</u>	<u>7.200</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	406.204	411.600
	Variable renovationsudgifter	82.358	152.000
	Andet, renovation	16.286	5.000
	I alt	<u>504.848</u>	<u>568.600</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>1.019.424</u>	<u>1.019.424</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.025.255	1.124.300
	Funktionærboligtilskud	12.823	24.000
	AMP og andre bidrag	114.939	118.700
	Kurser, forsikringer mv.	44.822	45.700
	Trappevask og anden renholdelse	7.765	1.000
	I alt	<u>1.205.603</u>	<u>1.313.700</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	45.489	103.414
115.2	Bygning, klimaskærm	33.999	117.734
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	141.456	270.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.961	17.814
115.5	Bygning, tekniske installationer	120.436	96.621
115.6	Materiel	48.263	39.804
	I alt	<u>392.604</u>	<u>645.387</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	249.271	556.217
116.2	Bygning, klimaskærm	882.869	4.150.948
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.563.771	1.924.169
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	323.404	66.273
116.5	Bygning, tekniske installationer	235.400	243.863
116.6	Materiel	59.921	65.101
	I alt	<u>3.314.637</u>	<u>7.006.571</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	45.380	21.000
	Vedligehold lokaler	-	3.000
	Elforbrug	85.525	80.000
	Vandforbrug	25.357	26.800
	Opvarmning	12.677	17.800
	Rengøring	46.380	47.350
	Diverse udgifter	5.183	7.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	220.502	203.750
203.2	Indtægt fra maskiner	-121.637	-121.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	98.865	82.650
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	8.945	5.000
	Indkøb service	1.972	4.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	5.000
	Elforbrug	16.385	14.700
	Vandforbrug	3.274	3.800
	Opvarmning	32.687	40.200
	Rengøring	14.705	30.000
	Diverse udgifter	21.775	21.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	99.743	123.700
203.4	Lejeindtægt	-24.500	-29.400
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	75.243	94.300
	Særlige aktiviteter i alt	174.108	176.950
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	37.868	37.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	26.874	35.000
	Beboerbladsdrift	9.630	10.000
	Fritidsaktiviteter	38.507	50.000
	Andre udgifter	63.046	60.881
	I alt	175.924	193.181
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 173,06	3.680.000	3.680.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion løn mv.	57.731	-
	I alt	57.731	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-105.297	-79.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-7.529	-
	I alt	-112.826	-79.300
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-29.514	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-38.675	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-4.543	-
	I alt	-72.732	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	138.237.025
	Saldo ultimo	<u>138.237.025</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Tilgang i året	4.298.908
	Dækket af henlæggelser	-850.000
	Saldo ultimo	<u>3.448.908</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Tilgang i året	4.001.098
	Afdrag/afskrivning i året	-64.655
	Saldo ultimo	<u>3.936.443</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	429.722
	Afgang i året	-297.644
	Afdrag/afskrivning i året	-10.060
	Saldo ultimo	<u>122.018</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	128.125
	Tilgang i året	4.600.771
	Afdrag/afskrivning i året	-44.496
	Dækket af henlæggelser	-351.000
	Saldo ultimo	<u>4.333.399</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	10.043.976
	Afdrag/afskrivning i året	-306.114
	Saldo ultimo	<u>9.737.861</u>
	Ombygning	
	Saldo primo	363.294
	Afdrag/afskrivning i året	-39.100
	Saldo ultimo	<u>324.194</u>
	Nyt låsesystem	
	Tilgang i året	313.404
	Dækket af henlæggelser	-313.404
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>21.902.824</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	55.936
	I alt	<u>55.936</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	470.484
	Fraflytninger afskrevne	-354.054
	I alt	<u>116.430</u>
	Heraf til inkasso	<u>111.439</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	48.362
	I alt	<u>48.362</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-11.188.317
	Forbrugt i året (konto 116)	3.314.637
	Årets henlæggelser (konto 120)	-3.680.000
	Saldo ultimo	<u>-11.553.680</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-99.023
	Forbrugt i året (konto 130.2)	97.888
	Årets henlæggelser (konto 123)	-95.300
	Saldo ultimo	<u>-96.435</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-1.805.969
	Årets overskud (konto 140)	-391.718
	Afvikling overskud (konto 203.6)	282.330
	Saldo ultimo	<u>-1.915.357</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-680.511
	Diverse omkostninger	-788
	Feriepengeforpligtelse	-183.872
	Skyldige forbrugsafgifter	-37.605
	I alt	<u>-902.777</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-49.797
	Forudbetalt leje indflytter	-74.192
	Forudbetalt leje fraflytter	-20.381
	Deposita	-32.467
	I alt	<u>-176.837</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 26 Niels Bohr Parken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
