

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03001 1 - 27 Hindehøj Parken Hindehøjen 1-117 og 2-230 5240 Odense NØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	12.249	173	1	173
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	12.249	173		173

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	8.233	125	
3	3.452	42	
4	564	6	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	258	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt	12.507	194		177

Matrikel: 1 p Biskorup, Odense Jorder
 BBR-ejendomsnr.: 597815

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 27 Hindehøj Parken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	173	12.249	02.11.1983	15.08.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	173	12.249

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	722,69		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	13,46	Årsbasis	164.820
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,97		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.047.186	4.047.186	4.050.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	533.191	218.200	537.700
107	*	Vandafgift	3.200	3.200	1.500
109	*	Renovation	226.677	239.800	239.800
110		Forsikringer	144.874	135.200	151.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	45.000	50.500	49.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	595.392	595.392	566.154
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.548.334	1.242.292	1.545.304
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	602.708	604.100	614.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.731	384.592	384.592
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	806.895	1.808.388	4.460.616
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-806.895	-1.808.388	-4.460.616
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	33.327	76.000	123.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-33.327	-76.000	-123.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	47.367	79.900	58.300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	143.551	154.200	153.700
119	*	Diverse udgifter	60.416	127.436	131.516
119.9		Variable udgifter i alt	1.144.773	1.350.228	1.342.308
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.901.000	1.901.000	1.974.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6, pr. kvm. (konto 402)	75.000	75.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	56.800	56.800	57.200
124.8		Henlæggelser i alt	2.032.800	2.032.800	2.051.200
124.9		Samlede udgifter i alt	8.773.093	8.672.506	8.988.812

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	197.272	192.757	194.000
		2. Renter m.v.	127.457	134.092	132.000
		3. Administrationsbidrag	8.478	8.920	9.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	265.090	261.650	274.380
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.252	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.252	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	88.078	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-57.058	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-9.842	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	619.475	597.419	609.380
139		Udgifter i alt	9.392.568	9.269.925	9.598.192
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.392.568	9.269.925	9.598.192

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-8.851.932	-8.848.048	-9.229.207
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	<u>-65.520</u>	-65.520	-65.520
202	*	Renter	-50.236	-42.800	-7.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-38.534	-39.500	-39.800
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-19.200	-23.800	-23.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-250.257</u>	<u>-250.257</u>	<u>-232.865</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-9.275.679</u>	<u>-9.269.925</u>	<u>-9.598.192</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-25.372</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-25.372</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-9.301.050</u>	<u>-9.269.925</u>	<u>-9.598.192</u>
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	<u>-91.517</u>	-	-
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-9.392.568</u></u>	<u><u>-9.269.925</u></u>	<u><u>-9.598.192</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		81.708.910	81.708.910
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 62.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 28.412.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		27.490.043	27.490.043
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		109.198.953	109.198.953
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		5.501.525	5.967.790
304.9		Anlægsaktiver i alt		114.700.477	115.166.743
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	7.823		-
		2. Beboerindskud	9.257		10.335
	*	4. Fraflytninger	28.582		27.203
		Heraf til inkasso, kr. 4.357			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.145		96.963
		6. Andre debitorer	1.000		10.452
		7. Forudbetalte udgifter	11.037	92.844	10.800
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.023.127	4.908.968
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.115.971	5.064.720
310		Aktiver i alt		120.816.448	120.231.463

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.351.547	-6.257.443
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-520.080	-478.407
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-62.818	-63.076
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-7.934.445</u>	<u>-6.798.926</u>
407	*	Opsamlet resultat	-607.079	-948.853
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-8.541.524</u>	<u>-7.747.779</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-16.038.384	-16.038.384
409		Beboerindskud	-1.634.737	-1.634.737
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-91.525.832	-91.525.832
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-109.198.953</u>	<u>-109.198.953</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.702.105	-2.899.378
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-5.000	-5.000
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-81.063	-81.063
417		Langfristet gæld i alt	<u>-111.987.121</u>	<u>-112.184.393</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-274.082	-257.729
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-13.721	-41.561
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-287.803</u>	<u>-299.290</u>
430		Passiver i alt	<u>-120.816.448</u>	<u>-120.231.463</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.349.062	1.349.062
105.2	Andel til Landsbyggefonden	2.698.124	2.698.124
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.047.186	4.047.186
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	4.047.186	4.047.186
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	3.200	3.200
	I alt	3.200	3.200
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	188.074	191.800
	Variable renovationsudgifter	38.603	43.000
	Andet, renovation	-	5.000
	I alt	226.677	239.800
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	595.392	595.392
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	503.163	505.900
	Funktionærboligtilskud	13.489	20.600
	AMP og andre bidrag	67.484	55.700
	Kurser, forsikringer mv.	18.572	21.900
	I alt	602.708	604.100
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	33.135	31.460
115.2	Bygning, klimaskærm	57.502	67.110
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	101.427	116.352
115.4	Bygning, fælles indvendig	5.422	21.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	83.377	104.330
115.6	Materiel	9.868	44.341
	I alt	290.731	384.593
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	138.123	143.957
116.2	Bygning, klimaskærm	61.097	128.775
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	371.558	1.105.752
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	19.435	74.356
116.5	Bygning, tekniske installationer	55.103	180.726
116.6	Materiel	161.580	174.822
	I alt	806.895	1.808.388

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	12.394	8.000
	Blødgørings salt	1.800	4.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	18.646	33.900
	Vandforbrug	6.027	17.500
	Opvarmning	8.500	8.500
	Diverse udgifter	-	6.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	47.367	79.900
203.2	Indtægt fra maskiner	-38.534	-39.500
	Drift af fællesvaskeri - netto	8.833	40.400
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	5.000
	Indkøb service	1.594	8.300
	Vedligeholdelse lokaler	-	12.000
	Elforbrug	6.200	6.200
	Vandforbrug	2.100	2.100
	Opvarmning	16.155	18.100
	Rengøring	117.503	100.000
	Diverse udgifter	-	2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	143.551	154.200
203.4	Lejeindtægt	-19.200	-23.800
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	124.351	130.400
	Særlige aktiviteter i alt	133.184	170.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	21.837	21.750
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.046	35.500
	Beboerbladsdrift	627	8.000
	Fritidsaktiviteter	2.455	25.000
	Andre udgifter	32.450	37.186
	I alt	60.416	127.436
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 152,	1.901.000	1.901.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-49.600	-42.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-636	-
	I alt	-50.236	-42.800
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-21.178	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-4.194	-
	I alt	-25.372	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	81.708.910
	Saldo ultimo	<u>81.708.910</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	1.728.524
	Afdrag/afskrivning i året	-189.090
	Saldo ultimo	<u>1.539.434</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	1.163.281
	Afdrag/afskrivning i året	-53.500
	Saldo ultimo	<u>1.109.781</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	2.899.378
	Afdrag/afskrivning i året	-197.272
	Saldo ultimo	<u>2.702.105</u>
	Etablering/reovering garager	
	Saldo primo	172.705
	Afdrag/afskrivning i året	-22.500
	Saldo ultimo	<u>150.205</u>
	Udhuse	
	Saldo primo	3.903
	Tilgang i året	-3.903
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>5.501.525</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	7.823
	I alt	<u>7.823</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	121.676
	Fraflytninger afskrevne	-93.095
	I alt	<u>28.582</u>
	Heraf til inkasso	<u>4.357</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	35.145
	I alt	<u>35.145</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-6.257.443
	Forbrugt i året (konto 116)	806.895
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.901.000
	Saldo ultimo	<u>-7.351.547</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-63.076
	Forbrugt i året (konto 130.2)	57.058
	Årets henlæggelser (konto 123)	-56.800
	Saldo ultimo	<u>-62.818</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-948.853
	Årets underskud (konto 210)	91.517
	Afvikling overskud (konto 203.6)	250.257
	Saldo ultimo	<u>-607.079</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-200.529
	Diverse omkostninger	-723
	Feriepengeforpligtelse	-72.831
	I alt	<u>-274.082</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-45
	Forudbetalt leje indflytter	-9.257
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.419
	I alt	<u>-13.721</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 27 Hindehøj Parken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
