

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02800  <b>1 - 28 Frederiksbroen</b> <b>Georgsgade 61 B</b> <b>5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.854	28	1	28
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>1.854</b>	<b>28</b>		<b>28</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.854	28	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken				
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1854	28		

Erhvervslejemål	105	2	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.959</b>	<b>30</b>		<b>30</b>

Matrikel:	2111 b Odense Bygrunde
BBR-ejendomsnr.:	610994

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 28 Frederiksbroen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	1.854	16.10.1984	15.01.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	28	1.854

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	825,32		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	14,32	Årsbasis	26.544
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,77		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	801.138	801.138	801.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	27.678	29.000	26.700
107	*	Vandafgift	58.397	92.600	36.900
109	*	Renovation	12.283	12.300	12.300
110		Forsikringer	20.484	19.200	20.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.847	27.400	27.400
		3. Målerpasning mv.	9.801	9.500	9.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	100.800	100.800	95.850
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	247.290	290.800	229.600
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	204.829	206.200	223.850
115	*	Almindelig vedligeholdelse	45.514	80.686	77.874
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	222.923	425.752	493.946
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-222.923	-425.752	-493.946
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	8.374	12.000	19.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.374	-12.000	-19.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	36.359	35.100	30.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.375	2.500	2.500
119	*	Diverse udgifter	10.089	13.494	14.129
119.9		Variable udgifter i alt	299.167	337.980	348.953
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	211.000	211.000	255.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,13 pr. kvm. (konto 402)	12.000	12.000	16.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.000	9.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	232.000	232.000	276.000
124.9		Samlede udgifter i alt	1.579.596	1.661.918	1.655.553
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.153	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.153	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	-
139		Udgifter i alt	1.579.596	1.661.918	1.655.553
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	92.746	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.672.341	1.661.918	1.655.553

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.529.808	-1.529.558	-1.481.412
		4. Erhverv	<u>-60.816</u>	-60.818	-58.892
202	*	Renter	-28.936	-20.100	-1.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-51.442	-51.442	-113.349
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.671.002</u>	<u>-1.661.918</u>	<u>-1.655.553</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.339	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.339</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.672.341</u>	<u>-1.661.918</u>	<u>-1.655.553</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-1.672.341</u>	<u>-1.661.918</u>	<u>-1.655.553</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		13.555.910	13.555.910
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 30.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.283.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.757.967	4.757.967
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>18.313.877</u>	<u>18.313.877</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>18.313.877</u>	<u>18.313.877</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	12.516
	*	4. Fraflytninger		4.020	11.996
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5.740	52.413
		6. Andre debitorer		-	1.589
		7. Forudbetalte udgifter		1.786	1.748
				<u>11.546</u>	
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.406.677	3.340.399
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.418.224</u>	<u>3.420.661</u>
310		Aktiver i alt		<u>21.732.101</u>	<u>21.734.538</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.540.966	-2.552.889
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-94.060	-90.434
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-31.693	-22.693
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.666.719</u>	<u>-2.666.016</u>
407	*	Opsamlet resultat	-432.793	-391.489
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.099.511</u>	<u>-3.057.505</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-1.318.310	-1.318.310
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.995.567	-16.995.567
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-18.313.877</u>	<u>-18.313.877</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-18.313.877</u>	<u>-18.313.877</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-73.683	-146.628
421	*	Skyldige omkostninger	-163.277	-198.532
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-26.370	-17.995
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-55.383	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-318.712</u>	<u>-363.156</u>
430		Passiver i alt	<u>-21.732.101</u>	<u>-21.734.538</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	267.046	267.046
105.2	Andel til Landsbyggefonden	534.092	534.092
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>801.138</u>	<u>801.138</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>801.138</u></u>	<u><u>801.138</u></u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	58.397	92.600
	I alt	<u>58.397</u>	<u>92.600</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	12.283	11.300
	Variable renovationsudgifter	-	1.000
	I alt	<u>12.283</u>	<u>12.300</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>100.800</u>	<u>100.800</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	84.729	84.300
	AMP og andre bidrag	10.961	9.400
	Kurser, forsikringer mv.	2.721	4.300
	Trappevask og anden renholdelse	106.418	108.200
	I alt	<u>204.829</u>	<u>206.200</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	340	4.740
115.2	Bygning, klimaskærm	-	15.683
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	22.303	25.302
115.4	Bygning, fælles indvendig	499	2.215
115.5	Bygning, tekniske installationer	21.030	31.958
115.6	Materiel	1.343	790
	I alt	<u>45.514</u>	<u>80.688</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	57.637	42.683
116.2	Bygning, klimaskærm	40.208	186.625
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	52.663	77.107
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	34.466	83.983
116.5	Bygning, tekniske installationer	27.000	26.287
116.6	Materiel	10.950	9.067
	I alt	<u>222.923</u>	<u>425.752</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Elforbrug	36.359	35.100
	Drift af fællesvaskeri i alt	36.359	35.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	36.359	35.100
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	2.375	2.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	2.375	2.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	2.375	2.500
	Særlige aktiviteter i alt	38.735	37.600
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	3.534	3.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	235	4.000
	Andre udgifter	6.320	5.944
	I alt	10.089	13.494
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 107,71	211.000	211.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-28.936	-20.100
	I alt	-28.936	-20.100
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion fraflyttede lejere	-342	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-203	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-794	-
	I alt	-1.339	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	13.555.910
	Saldo ultimo	<u>13.555.910</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	4.020
	I alt	<u>4.020</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.740
	I alt	<u>5.740</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-2.552.889
	Forbrugt i året (konto 116)	222.923
	Årets henlæggelser (konto 120)	-211.000
	Saldo ultimo	<u>-2.540.966</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-22.693
	Årets henlæggelser (konto 123)	-9.000
	Saldo ultimo	<u>-31.693</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-391.489
	Årets overskud (konto 140)	-92.746
	Afvikling overskud (konto 203.6)	51.442
	Saldo ultimo	<u>-432.793</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-73.683
	I alt	<u>-73.683</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-35.804
	Diverse omkostninger	-14.950
	Feriepengeforpligtelse	-12.523
	Skyldige forbrugsafgifter	-100.000
	I alt	<u>-163.277</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-2.954
	Forudbetalt leje fraflytter	-13.415
	Deposita	-10.000
	I alt	<u>-26.370</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-55.383
	I alt	<u>-55.383</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 28 Frederiksbroen**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---