

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03100 1 - 31 Korsløkkeparken A Bredalsvej og Østerbæksvej 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.936	80	1	80
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	4.936	80		80

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.666	27	
	3	3.270	53	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	214	14	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt	5.150	94		83

Matrikel: 8 i Ejby, Odense Jorder
 BBR-ejendomsnr.: 44018

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 31 Korsløkkeparken A

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	80	4.936	16.06.1948	01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	80	4.936

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	759,04		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	14,20	Årsbasis	70.080
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,02		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	233.580	233.580	234.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	257.215	243.500	259.500
107	*	Vandafgift	787	700	800
109	*	Renovation	150.760	158.500	158.500
110		Forsikringer	57.704	52.600	59.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.839	13.000	14.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	278.208	278.208	264.546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indskud	312.449	314.900	317.800
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.069.962	1.061.408	1.075.246
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	337.686	331.905	337.005
115	*	Almindelig vedligeholdelse	166.316	188.362	192.495
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.022.370	902.531	937.212
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.022.370	-902.531	-937.212
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	26.220	24.000	53.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-26.220	-24.000	-53.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	71.410	87.400	78.500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.044	16.700	15.800
119	*	Diverse udgifter	57.723	73.730	72.121
119.9		Variable udgifter i alt	643.180	698.097	695.921
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.286.000	1.286.000	1.345.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,66 pr. kvm. (konto 402)	24.000	24.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.600	26.600	26.900
124.8		Henlæggelser i alt	1.336.600	1.336.600	1.391.900
124.9		Samlede udgifter i alt	3.283.322	3.329.685	3.397.067

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	196.967	200.000	200.000
		2. Renter m.v.	75.084	80.000	76.000
		3. Administrationsbidrag	12.730	12.000	13.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	141.394	157.434	161.260
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	15.609	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-15.609	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	67.052	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-26.662	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-38.965	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.861	2.700	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	430.460	452.134	450.260
139		Udgifter i alt	3.713.782	3.781.819	3.847.327
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	110.939	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.824.721	3.781.819	3.847.327

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.731.290	-3.689.958	-3.723.334
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	<u>-37.080</u>	<u>-37.103</u>	<u>-37.439</u>
202	*	Renter	-459	-	-1.600
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-45.919	-47.000	-47.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-850	-2.000	-2.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-5.758</u>	<u>-5.758</u>	<u>-35.954</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.821.356</u>	<u>-3.781.819</u>	<u>-3.847.327</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-3.365	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-3.365</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.824.721</u>	<u>-3.781.819</u>	<u>-3.847.327</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.824.721</u>	<u>-3.781.819</u>	<u>-3.847.327</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.014.081	4.014.081
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 23.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 12.522.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>4.014.081</u>	<u>4.014.081</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>7.489.069</u>	<u>7.422.557</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>11.503.150</u>	<u>11.436.638</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		9.699	2.632
		2. Beboerindskud		1.800	1.800
	*	4. Fraflytninger		8.598	28.237
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		14.281	21.241
		6. Andre debitorer		90.192	5.192
		7. Forudbetalte udgifter		<u>5.104</u>	<u>4.994</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>129.674</u>	<u>64.096</u>
310		Aktiver i alt		<u>11.632.824</u>	<u>11.500.734</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.124.389	-1.860.760
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-196.419	-198.639
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-6.602	-6.664
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.327.410</u>	<u>-2.066.062</u>
407	*	Opsamlet resultat	-218.801	-113.619
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.546.211</u>	<u>-2.179.681</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-144.000	-144.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.870.081	-3.870.081
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-4.014.081</u>	<u>-4.014.081</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.119.810	-4.316.776
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-280.771	-265.143
		5. Indekstillæg	<u>-368</u>	
417		Langfristet gæld i alt	<u>-8.415.030</u>	<u>-8.596.001</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-431.254	-92.858
421	*	Skyldige omkostninger	-217.542	-596.392
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-22.787	-35.802
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-671.583</u>	<u>-725.052</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-11.632.824</u></u>	<u><u>-11.500.734</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korslækkeparken A

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	77.860	77.860
105.2	Andel til Landsbyggefonden	155.720	155.720
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>233.580</u>	<u>233.580</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>233.580</u>	<u>233.580</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	787	700
	I alt	<u>787</u>	<u>700</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	128.481	131.000
	Variable renovationsudgifter	22.280	26.500
	Andet, renovation	-	1.000
	I alt	<u>150.760</u>	<u>158.500</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>278.208</u>	<u>278.208</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	283.516	274.400
	AMP og andre bidrag	36.442	31.300
	Kurser, forsikringer mv.	9.590	12.300
	Trappevask og anden renholdelse	8.139	13.905
	I alt	<u>337.686</u>	<u>331.905</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	22.670	48.439
115.2	Bygning, klimaskærm	12.824	25.807
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	93.009	50.238
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.163	5.409
115.5	Bygning, tekniske installationer	24.037	43.056
115.6	Materiel	11.614	15.414
	I alt	<u>166.316</u>	<u>188.363</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	195.578	176.845
116.2	Bygning, klimaskærm	59.835	71.917
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	674.186	497.522
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	26.449	4.256
116.5	Bygning, tekniske installationer	43.829	135.551
116.6	Materiel	22.494	16.440
	I alt	<u>1.022.370</u>	<u>902.531</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korslækkeparken A

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	13.726	8.000
	Blødgøringsalt	4.012	2.000
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	23.442	35.900
	Vandforbrug	12.604	15.300
	Opvarmning	4.126	4.700
	Rengøring	13.500	16.000
	Diverse udgifter	-	4.500
	Drift af fællesvaskeri i alt	71.410	87.400
203.2	Indtægt fra maskiner	-45.919	-47.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	25.491	40.400
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.500
	Indkøb service	36	500
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Elforbrug	2.843	3.500
	Vandforbrug	1.257	900
	Opvarmning	5.908	6.300
	Rengøring	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	10.044	16.700
203.4	Lejeindtægt	-850	-2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	9.194	14.700
	Særlige aktiviteter i alt	34.685	55.100
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	10.098	10.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.240	15.500
	Beboerbladsdrift	1.670	2.000
	Fritidsaktiviteter	24.409	30.000
	Andre udgifter	15.306	16.180
	I alt	57.723	73.730
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 249,7	1.286.000	1.286.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-38	-
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-421	-
	I alt	-459	-
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-1.425	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.940	-
	I alt	-3.365	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korslækkeparken A

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	4.014.081
	Saldo ultimo	<u>4.014.081</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	65.986
	Afdrag/afskrivning i året	-18.100
	Saldo ultimo	<u>47.886</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	6.002.195
	Tilgang i året	17.236
	Afdrag/afskrivning i året	-196.967
	Saldo ultimo	<u>5.822.465</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	756.338
	Tilgang i året	125.326
	Afdrag/afskrivning i året	-54.324
	Dækket af henlæggelser	-48.660
	Saldo ultimo	<u>778.681</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	565.621
	Tilgang i året	484.470
	Afdrag/afskrivning i året	-58.170
	Dækket af henlæggelser	-173.500
	Saldo ultimo	<u>818.421</u>
	Udsk. låger/bordplade/ovn i køkken	
	Saldo primo	23.969
	Afdrag/afskrivning i året	-8.800
	Saldo ultimo	<u>15.169</u>
	Etablering/renovering garager	
	Saldo primo	8.448
	Afdrag/afskrivning i året	-2.000
	Saldo ultimo	<u>6.448</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>7.489.069</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	9.699
	I alt	<u>9.699</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	22.810
	Fraflytninger afskrevne	-14.212
	I alt	<u>8.598</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	14.281
	I alt	<u>14.281</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korslækkeparken A

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.860.760
	Forbrugt i året (konto 116)	1.022.370
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.286.000
	Saldo ultimo	<u>-2.124.389</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-6.664
	Forbrugt i året (konto 130.2)	26.662
	Årets henlæggelser (konto 123)	-26.600
	Saldo ultimo	<u>-6.602</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-113.619
	Årets overskud (konto 140)	-110.939
	Afvikling overskud (konto 203.6)	5.758
	Saldo ultimo	<u>-218.801</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-174.170
	Diverse omkostninger	-612
	Feriepengeforpligtelse	-42.761
	I alt	<u>-217.542</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-595
	Forudbetalt leje indflytter	-14.095
	Forudbetalt leje fraflytter	-1.900
	Deposita	-6.197
	I alt	<u>-22.787</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korslækkeparken A

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 31 Korsløkkeparken A

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
