

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03200  <b>1 - 32 Korsløkkeparken B</b> <b>Østerbæksvej 143-163</b> <b>5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	5.307	66	1	66
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>5.307</b>	<b>66</b>		<b>66</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	0	0	0
3	3.970	51	
4	1.337	15	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>5.307</b>	<b>66</b>		<b>66</b>

Matrikel:	8 h Ejby, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	450482

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 32 Korsløkkeparken B

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	5.307	22.06.1949	01.01.1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	66	5.307
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	514,16		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,26	Årsbasis	6.696
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,25		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	109.341	109.341	110.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	115.978	121.300	121.500
109	*	Renovation	111.725	119.200	119.200
110		Forsikringer	70.854	67.500	73.550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.379	45.600	41.900
		3. Målerpasning mv.	52.192	50.400	52.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	221.760	221.760	210.870
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	27.332	27.332	27.332
		G-indskud	335.870	338.500	341.600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	966.090	991.592	988.052
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	408.139	409.505	417.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	193.913	179.115	162.828
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	606.087	605.183	735.941
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-606.087	-605.183	-735.941
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	32.176	18.000	91.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-32.176	-18.000	-91.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	77.362	81.400	70.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.435	45.600	45.300
119	*	Diverse udgifter	32.163	43.657	41.489
119.9		Variable udgifter i alt	732.012	759.277	737.417
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	760.000	760.000	810.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 3,27 pr. kvm. (konto 402)	18.000	18.000	18.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	14.000
124.8		Henlæggelser i alt	788.000	788.000	842.000
124.9		Samlede udgifter i alt	2.595.443	2.648.210	2.677.469

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	190.684	148.763	212.000
		2. Renter m.v.	62.364	124.754	64.000
		3. Administrationsbidrag	8.327	9.704	8.450
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	65.260	54.870	52.505
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.382	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.382	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	1.519	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.519	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	326.635	338.091	336.955
139		Udgifter i alt	2.922.078	2.986.301	3.014.424
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	46.358	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	48.237	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.016.672	2.986.301	3.014.424

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korslækkeparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.723.424	-2.702.163	-2.719.989
202	*	Renter	-39.638	-31.700	-6.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-60.974	-62.600	-58.400
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-21.800	-20.800	-22.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-169.038	-169.038	-207.635
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.014.873</u>	<u>-2.986.301</u>	<u>-3.014.424</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.799	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.799</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.016.672</u>	<u>-2.986.301</u>	<u>-3.014.424</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-3.016.672</u></u>	<u><u>-2.986.301</u></u>	<u><u>-3.014.424</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		2.479.677	2.479.677
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 26.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 5.219.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>2.479.677</u>	<u>2.479.677</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>3.259.058</u>	<u>3.458.002</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>5.738.735</u>	<u>5.937.679</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	10.235		4.271
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	385.756		415.404
	*	4. Fraflytninger	21.145		26.170
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.077		4.775
		6. Andre debitorer	4.531		2.407
		7. Forudbetalte udgifter	<u>4.211</u>	463.954	4.120
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>4.734.029</u>	<u>4.786.547</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.197.983</u>	<u>5.243.695</u>
310		Aktiver i alt		<u>10.936.717</u>	<u>11.181.374</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.823.786	-3.669.873
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-174.809	-188.985
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-90.511	-82.030
406.9		Henlæggelser i alt	-4.089.106	-3.940.888
407	*	Opsamlet resultat	-671.141	-791.942
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.760.247	-4.732.830
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-74.208	-74.208
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.405.469	-2.405.469
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-2.479.677	-2.479.677
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.656.033	-2.846.717
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-373.476	-366.861
417		Langfristet gæld i alt	-5.509.186	-5.693.255
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-448.014	-456.027
421	*	Skyldige omkostninger	-214.294	-291.359
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-4.977	-7.902
426		Kortfristet gæld i alt	-667.285	-755.289
430		Passiver i alt	-10.936.717	-11.181.374

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	36.447	36.447
105.2	Andel til Landsbyggefonden	72.894	72.894
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>109.341</u>	<u>109.341</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>109.341</u>	<u>109.341</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	96.153	96.200
	Variable renovationsudgifter	14.722	21.000
	Andet, renovation	850	2.000
	I alt	<u>111.725</u>	<u>119.200</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>221.760</u>	<u>221.760</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	288.131	283.100
	AMP og andre bidrag	37.121	32.200
	Kurser, forsikringer mv.	9.623	12.700
	Trappevask og anden renholdelse	73.263	81.505
	I alt	<u>408.139</u>	<u>409.505</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	29.237	24.224
115.2	Bygning, klimaskærm	3.169	19.672
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	94.163	56.074
115.4	Bygning, fælles indvendig	32.741	8.272
115.5	Bygning, tekniske installationer	18.449	52.050
115.6	Materiel	16.155	18.824
	I alt	<u>193.913</u>	<u>179.116</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	50.880	27.545
116.2	Bygning, klimaskærm	-	28.636
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	303.118	372.598
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	11.656	4.132
116.5	Bygning, tekniske installationer	221.220	151.766
116.6	Materiel	19.213	20.509
	I alt	<u>606.087</u>	<u>605.186</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	21.457	12.000
	Blødgørings salt	-	1.500
	Vedligehold lokaler	-	4.000
	Elforbrug	17.275	18.500
	Vandforbrug	23.073	22.400
	Rengøring	13.500	19.000
	Diverse udgifter	2.057	4.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	77.362	81.400
203.2	Indtægt fra maskiner	-60.974	-62.600
	Drift af fællesvaskeri - netto	16.388	18.800
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.500
	Indkøb service	879	4.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	7.979	8.200
	Vandforbrug	2.786	3.300
	Opvarmning	8.791	10.100
	Rengøring	-	10.500
	Diverse udgifter	-	5.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	20.435	45.600
203.4	Lejeindtægt	-21.800	-20.800
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-1.365	24.800
	Særlige aktiviteter i alt	15.023	43.600
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	8.331	8.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.882	16.000
	Beboerbladsdrift	105	-
	Fritidsaktiviteter	4.911	5.500
	Andre udgifter	11.935	13.857
	I alt	32.163	43.657
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 138,12	760.000	760.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-39.116	-31.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-522	-
	I alt	-39.638	-31.700
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.799	-
	I alt	-1.799	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	2.479.677
	Saldo ultimo	<u>2.479.677</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Inddækning af altaner m.v.</b>	
	Saldo primo	149.884
	Afdrag/afskrivning i året	-15.840
	Saldo ultimo	<u>134.044</u>
	<b>Udskiftning af døre og vinduer</b>	
	Saldo primo	2.625.824
	Afdrag/afskrivning i året	-161.103
	Saldo ultimo	<u>2.464.721</u>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Saldo primo	461.401
	Tilgang i året	71.750
	Afdrag/afskrivning i året	-47.670
	Dækket af henlæggelser	-16.500
	Saldo ultimo	<u>468.981</u>
	<b>Etablering af beboerhus</b>	
	Saldo primo	220.893
	Afdrag/afskrivning i året	-29.582
	Saldo ultimo	<u>191.311</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	48.108
	Afdrag/afskrivning i året	-48.108
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>3.259.058</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	10.235
	I alt	<u>10.235</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	268.401
	Vandregnskab	117.355
	I alt	<u>385.756</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	21.145
	I alt	<u>21.145</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	1.023
	Vandregnskab	1.021
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	36.033
	I alt	<u>38.077</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-3.669.873
	Forbrugt i året (konto 116)	606.087
	Årets henlæggelser (konto 120)	-760.000
	Saldo ultimo	<u>-3.823.786</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-82.030
	Forbrugt i året (konto 130.2)	1.519
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.000
	Saldo ultimo	<u>-90.511</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-791.942
	Årets overskud (konto 140)	-48.237
	Afvikling overskud (konto 203.6)	169.038
	Saldo ultimo	<u>-671.141</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-286.926
	Vandregnskab	-161.088
	I alt	<u>-448.014</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-84.926
	Diverse omkostninger	-66.043
	Feriepengeforpligtelse	-43.825
	Skyldige forbrugsafgifter	-19.500
	I alt	<u>-214.294</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-2.186
	Deposita	-2.791
	I alt	<u>-4.977</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korslækkeparken B

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korslækkeparken B

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 32 Korsløkkeparken B**

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

**Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---