

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03300 1 - 33 Korsløkkeparken C Jens Juels Vej 2-56 5230 Odense M	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	16.246	225	1	225
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	16.246	225		225

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.808	32
	3	14.330	192
	4	108	1
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål	640	4	1 pr påbeg. 60 m2	11
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	552	30	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt	17.438	259		242

Matrikel:	6 c Ejby, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	190979

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 33 Korslækkeparken C

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	225	16.246	11.03.1955	01.01.1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	225	16.246
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	577,31		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	19,03	Årsbasis	309.120
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,44		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	592.656	592.656	593.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	244.413	256.200	255.900
107	*	Vandafgift	58	600	200
109	*	Renovation	508.291	523.200	523.200
110		Forsikringer	222.664	205.250	231.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.441	123.400	119.300
		3. Målerpasning mv.	135.983	131.400	135.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	813.120	813.120	773.190
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indsud	11.048	11.048	11.048
		G-indsud	1.028.309	1.036.300	1.046.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.082.326	3.100.518	3.096.138
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	947.802	894.000	906.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	322.486	619.282	619.141
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.205.108	1.484.203	4.426.085
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.205.108	-1.484.203	-4.426.085
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	153.969	73.000	258.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-153.969	-73.000	-258.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	252.739	276.104	283.804
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	12.000	12.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.177	49.700	40.900
119	*	Diverse udgifter	114.210	143.360	143.255
119.9		Variable udgifter i alt	1.663.414	1.994.446	2.005.800
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.119.000	4.119.000	4.356.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,08 pr. kvm. (konto 402)	73.000	73.000	73.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.200	72.200	78.200
124.8		Henlæggelser i alt	4.264.200	4.264.200	4.507.200
124.9		Samlede udgifter i alt	9.602.596	9.951.820	10.202.138

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	454.958	500.534	470.000
		2. Renter m.v.	85.802	59.802	89.000
		3. Administrationsbidrag	11.672	35.456	12.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	66.000	66.000	70.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	332.166	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-332.166	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	16.726	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.411	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	620.747	661.792	641.000
139		Udgifter i alt	10.223.343	10.613.612	10.843.138
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	493.111	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.716.454	10.613.612	10.843.138

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-9.408.372	-9.410.884	-9.552.646
		4. Erhverv	-351.636	-351.640	-351.636
		6. Kældre m.v.	-173.784	-157.860	-173.784
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-52.200	-45.000	-88.200
202	*	Renter	-218.663	-161.700	-47.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-205.714	-196.700	-200.100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.350	-5.000	-5.000
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-34.575	-24.000	-25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-260.828	-260.828	-399.672
203.9		Ordinære indtægter i alt	-10.707.122	-10.613.612	-10.843.138
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-9.332	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-9.332	-	-
209		Indtægter i alt	-10.716.454	-10.613.612	-10.843.138
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-10.716.454	-10.613.612	-10.843.138

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korslækkeparken C

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		11.181.273	11.181.273
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 62.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 10.541.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>11.181.273</u>	<u>11.181.273</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>3.992.599</u>	<u>4.513.557</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>15.173.873</u>	<u>15.694.831</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	48.414		0
		2. Beboerindskud	24.600		13.740
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.730.706		1.767.453
	*	4. Fraflytninger	27.582		17.718
		Heraf til inkasso, kr. 15.275			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.593		42.879
		6. Andre debitorer	134.308		27.663
		7. Forudbetalte udgifter	<u>15.264</u>	<u>2.021.467</u>	<u>14.955</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>28.595.325</u>	<u>25.675.038</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>30.616.792</u>	<u>27.559.446</u>
310		Aktiver i alt		<u>45.790.665</u>	<u>43.254.277</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-24.882.238	-21.968.346
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-634.167	-715.136
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-126.586	-68.796
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-25.642.990</u>	<u>-22.752.278</u>
407	*	Opsamlet resultat	-1.692.128	-1.459.845
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-27.335.118</u>	<u>-24.212.123</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-330.199	-330.199
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.851.074	-10.851.074
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-11.181.273</u>	<u>-11.181.273</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.605.463	-4.060.421
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.057.711	-1.084.964
417		Langfristet gæld i alt	<u>-15.844.447</u>	<u>-16.326.658</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.026.504	-2.098.740
421	*	Skyldige omkostninger	-505.768	-556.069
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-78.828	-60.687
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-2.611.100</u>	<u>-2.715.496</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-45.790.665</u></u>	<u><u>-43.254.277</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	197.552	197.552
105.2	Andel til Landsbyggefonden	395.104	395.104
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>592.656</u>	<u>592.656</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>592.656</u>	<u>592.656</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	58	600
	I alt	<u>58</u>	<u>600</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	435.144	443.700
	Variable renovationsudgifter	73.148	76.500
	Andet, renovation	-	3.000
	I alt	<u>508.291</u>	<u>523.200</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>813.120</u>	<u>813.120</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	664.429	637.000
	AMP og andre bidrag	85.444	72.600
	Kurser, forsikringer mv.	23.027	28.600
	Trappevask og anden renholdelse	174.903	155.800
	I alt	<u>947.802</u>	<u>894.000</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	8.113	63.342
115.2	Bygning, klimaskærm	46.801	127.551
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	112.644	199.378
115.4	Bygning, fælles indvendig	12.596	21.316
115.5	Bygning, tekniske installationer	115.803	185.948
115.6	Materiel	26.530	21.747
	I alt	<u>322.486</u>	<u>619.282</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	44.716	69.809
116.2	Bygning, klimaskærm	74.859	158.619
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	815.459	697.041
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	48.521	8.512
116.5	Bygning, tekniske installationer	143.620	496.563
116.6	Materiel	77.933	53.659
	I alt	<u>1.205.108</u>	<u>1.484.203</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	45.750	65.000
	Blødgørings salt	3.768	7.000
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	81.063	76.700
	Vandforbrug	44.624	44.700
	Rengøring	74.807	73.904
	Diverse udgifter	2.727	7.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	252.739	276.104
203.2	Indtægt fra maskiner	-205.714	-196.700
	Drift af fællesvaskeri - netto	47.026	79.404
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	4.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	3.000
	Rengøring	-	5.000
	Drift af beboerhotel i alt	-	12.000
203.3	Lejeindtægt	-1.350	-5.000
	Drift af beboerhotel - netto	-1.350	7.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-1.350	7.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	4.000
	Indkøb service	106	6.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	20.000
	Elforbrug	9.527	8.700
	Vandforbrug	1.300	1.000
	Rengøring	8.106	10.000
	Diverse udgifter	7.137	-
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	26.177	49.700
203.4	Lejeindtægt	-34.575	-24.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-8.398	25.700
	Særlige aktiviteter i alt	37.277	112.104
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	28.401	28.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.121	30.000
	Beboerbladsdrift	680	5.500
	Fritidsaktiviteter	26.236	35.000
	Andre udgifter	50.772	44.560
	I alt	114.210	143.360
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 230,12	4.119.000	4.119.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-218.029	-161.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-634	-
	I alt	-218.663	-161.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.315	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-7.017	-
	I alt	-9.332	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	11.181.273
	Saldo ultimo	<u>11.181.273</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	453.137
	Afdrag/afskrivning i året	-66.000
	Saldo ultimo	<u>387.137</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	4.060.421
	Afdrag/afskrivning i året	-454.958
	Saldo ultimo	<u>3.605.463</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>3.992.599</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	48.414
	I alt	<u>48.414</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	1.185.207
	Vandregnskab	545.498
	I alt	<u>1.730.706</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	161.490
	Fraflytninger afskrevne	-133.908
	I alt	<u>27.582</u>
	Heraf til inkasso	<u>15.275</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	2.266
	Vandregnskab	5.506
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	32.822
	I alt	<u>40.593</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-21.968.346
	Forbrugt i året (konto 116)	1.205.108
	Årets henlæggelser (konto 120)	-4.119.000
	Saldo ultimo	<u>-24.882.238</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-68.796
	Forbrugt i året (konto 130.2)	14.411
	Årets henlæggelser (konto 123)	-72.200
	Saldo ultimo	<u>-126.586</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-1.459.845
	Årets overskud (konto 140)	-493.111
	Afvikling overskud (konto 203.6)	260.828
	Saldo ultimo	<u>-1.692.128</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-1.271.314
	Vandregnskab	-755.190
	I alt	<u>-2.026.504</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-276.871
	Diverse omkostninger	-129.400
	Feriepengeforpligtelse	-99.497
	I alt	<u>-505.768</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-30.122
	Forudbetalt leje indflytter	-25.525
	Forudbetalt leje fraflytter	-3.503
	Deposita	-19.678
	I alt	<u>-78.828</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korslækkeparken C

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korslækkeparken C

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 33 Korsløkkeparken C

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
