

Regnskab 2016/2017**01.07.2016 - 30.06.2017**

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03401 1 - 34 Korslækkeparken F Korslækkevej m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	43.927	578	1	578
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	43.927	578		578

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	2.179	58	
2	7.003	119	
3	30.175	361	
4	4.570	40	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	724	51	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt	44.651	629		588

Matrikel: 18c, 1d, 3c Ejby, Odense Jorder

BBR-ejendomsnr.: 193277 212727 284256 284337

Regnskab 2016/2017**01.07.2016 - 30.06.2017****Afdeling** 1 - 34 Korsløkkeparken F

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	578	43.927	20.03.1959	01.01.1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	578	43.927
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	608,04		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,55	Årsbasis	815.014
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,21		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Resultatoppgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.781.080	5.759.690	4.817.560
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	778.224	814.900	814.400
107	*	Vandafgift	24.069	-	-
109	*	Renovation	1.295.265	1.460.700	1.463.300
110		Forsikringer	532.331	498.950	557.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	326.541	360.600	425.600
		3. Målerpasning mv.	462.869	447.900	461.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	2.084.880	2.113.440	1.749.795
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	9.132	9.132	9.132
		G-indskud	386.909	2.006.700	581.570
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.900.220	7.712.322	6.062.847
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	3.076.245	2.927.600	3.187.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.139.232	1.760.615	1.723.642
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	931.478	3.801.605	4.279.782
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-931.478	-3.801.605	-4.279.782
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	117.961	281.000	563.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-117.961	-281.000	-563.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	889.515	1.046.100	883.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	75.054	70.000	74.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	163.931	195.800	187.200
119	*	Diverse udgifter	288.077	291.836	332.836
119.9		Variable udgifter i alt	5.632.055	6.291.951	6.388.978
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	6.892.000	6.892.000	7.161.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 1,23 pr. kvm. (konto 402)	55.000	55.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	201.900	201.900	165.700
124		Andre henlæggelser	10.452.897	465.000	10.452.830
124.8		Henlæggelser i alt	17.601.797	7.613.900	17.779.530
124.9		Samlede udgifter i alt	33.915.151	27.377.863	35.048.915

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	62.291	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-43.347	-	-
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	652.379	107.000	4.000
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.582.913	-	-
136	*	Beboerrådgivere m.v.	1.184.486	1.217.094	1.249.240
137		Ekstraordinære udgifter i alt	8.438.722	1.324.094	1.253.240
139		Udgifter i alt	42.353.873	28.701.957	36.302.155
150		Udgifter og evt. overskud i alt	42.353.873	28.701.957	36.302.155

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-26.291.889	-26.195.003	-27.267.972
		6. Kældre m.v.	-41.074	-40.976	-40.668
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-145.800	-161.700	-161.700
		9. Merleje	37.848	37.848	37.848
202	*	Renter	-459.704	-385.000	-90.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-461.406	-632.000	-517.200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-12.640	-15.500	-15.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-92.532	-92.532	-586.823
203.9		Ordinære indtægter i alt	-27.467.197	-27.484.863	-28.642.015
Ekstraordinære indtægter					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-8.006.236	-1.217.094	-7.660.140
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.048.736	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-13.054.972	-1.217.094	-7.660.140
209		Indtægter i alt	-40.522.169	-28.701.957	-36.302.155
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	-1.831.704	-	-
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-42.353.873	-28.701.957	-36.302.155

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		92.471.330	92.471.330
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 182.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 34.435.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>92.471.330</u>	<u>92.471.330</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		226.039.883	42.024.143
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån		<u>43.218.000</u>	<u>25.229.880</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>361.729.213</u>	<u>159.725.353</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	98.859		18.528
		2. Beboerindskud	543.824		619.580
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.034.891		1.090.586
	*	4. Fraflytninger	333.383		159.754
		Heraf til inkasso, kr. 116.124			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	196.179		385.474
		6. Andre debitorer	1.575.492		718.605
		7. Forudbetalte udgifter	<u>39.301</u>	3.821.930	48.453
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>106.254.376</u>	<u>46.131.439</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>110.076.307</u>	<u>49.172.419</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>471.805.520</u></u>	<u><u>208.897.773</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-49.918.132	-43.957.611
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.513.925	-2.576.886
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-310.659	-152.106
406	*	Andre henlæggelser	-57.741.554	-35.650.919
406.9		Henlæggelser i alt	-110.484.270	-82.337.522
407	*	Opsamlet resultat	71.236	-1.853.000
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-110.413.034	-84.190.522
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-9.666.196	-12.079.600
		Landsbyggefonden	-11.424.199	-11.424.199
409		Beboerindskud	-2.512.870	-2.512.870
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-582.800	-582.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-68.285.265	-65.871.861
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-92.471.330	-92.471.330
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-	-821.195
		5. Andre driftsstøttelån	-43.218.000	-25.229.880
417		Langfristet gæld i alt	-135.689.330	-118.522.405
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.292.899	-1.349.074
421	*	Skyldige omkostninger	-35.406.685	-4.577.687
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-724.793	-215.112
424	*	Banklån	-188.257.622	-
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	-18.924	-18.924
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.232	-24.049
426		Kortfristet gæld i alt	-225.703.155	-6.184.846
430		Passiver i alt	-471.805.520	-208.897.773

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.413.404	2.432.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	176.662	175.000
101.3	Administrationsbidrag	113.952	113.490
102.1	- Rentesikring fra staten	570.929	780.000
		<u>3.274.947</u>	<u>3.500.490</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-	753.067
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.506.133	1.506.133
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>4.781.080</u>	<u>5.759.690</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.781.080</u>	<u>5.759.690</u>
107	Vandafgift		
	Studieboliger - vand	24.069	-
	I alt	<u>24.069</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	1.066.021	1.230.700
	Variable renovationsudgifter	223.141	220.000
	Andet, renovation	6.103	10.000
	I alt	<u>1.295.265</u>	<u>1.460.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>2.084.880</u>	<u>2.113.440</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.966.919	1.774.900
	Funktionærboligtiskud	13.613	15.300
	AMP og andre bidrag	256.829	202.800
	Kurser, forsikringer mv.	76.511	72.100
	Trappevask og anden renholdelse	762.373	862.500
	I alt	<u>3.076.245</u>	<u>2.927.600</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	74.109	241.633
115.2	Bygning, klimaskærm	49.320	281.587
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	429.745	661.507
115.4	Bygning, fælles indvendig	92.139	104.026
115.5	Bygning, tekniske installationer	366.014	432.795
115.6	Materiel	127.905	39.066
	I alt	<u>1.139.232</u>	<u>1.760.614</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	110.397	358.008
116.2	Bygning, klimaskærm	12.021	52.830
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	532.058	2.298.737
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	247	18.449
116.5	Bygning, tekniske installationer	136.142	685.607
116.6	Materiel	140.613	387.974
	I alt	<u>931.478</u>	<u>3.801.605</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	170.493	192.000
	Blødgøringsmiddel	3.318	15.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	412.141	504.400
	Vandforbrug	113.436	119.700
	Rengøring	178.627	212.000
	Diverse udgifter	11.501	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	889.515	1.046.100
203.2	Indtægt fra maskiner	-461.406	-632.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	428.110	414.100
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	75.054	70.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	75.054	70.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	75.054	70.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	10.000
	Indkøb service	-228	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	5.692	7.700
	Vandforbrug	1.912	2.800
	Rengøring	5.768	7.000
	Lejeudgift	150.788	160.300
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	163.931	195.800
203.4	Lejeindtægt	-12.640	-15.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	151.291	180.300
	Særlige aktiviteter i alt	654.455	664.400
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	77.755	77.350
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.300	30.000
	Beboerbladsdrift	7.872	18.000
	Fritidsaktiviteter	42.117	60.000
	Andre udgifter	148.033	106.486
	I alt	288.077	291.836
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 154,35	6.892.000	6.892.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion renter reguleringskonto	310.269	-
	Korrektion andre henlæggelser	6.234.000	-
	Korrektion husleje	18.249	-
	Korrektion forbrugsafgift	20.395	-
	I alt	6.582.913	-
136	Beboerrådgivere m.v.		
	Udgifter boligsocial helhedsplan	1.184.486	1.217.094
	I alt	1.184.486	1.217.094

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret
		2016/17	budget 2016/17
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-455.007	-385.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-4.697	-
	I alt	<u>-459.704</u>	<u>-385.000</u>
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		
	Tilskud til boligsocial helhedsplan	-1.184.486	-1.217.094
	Huslejesikring	-6.821.750	-
	I alt	<u>-8.006.236</u>	<u>-1.217.094</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-18.944	-
	Korrektion huslejesikring	-4.702.200	-
	Korrektion husleje m.v.	-675	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-311.628	-
	Øvrige indtægter	-15.290	-
	I alt	<u>-5.048.736</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	92.471.330
	Saldo ultimo	92.471.330
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Helhedsplan	
	Saldo primo	42.024.143
	Tilgang i året	184.015.740
	Saldo ultimo	226.039.883
	Forbedringsarbejder i alt	226.039.883
304	Andre anlægsaktiver	
	5. Andre driftsstøttelån	43.218.000
	I alt	43.218.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	98.859
	I alt	98.859
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	804.267
	Vandregnskab	229.904
	I alt	1.034.891
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	650.611
	Fraflytninger afskrevne	-317.228
	I alt	333.383
	Heraf til inkasso	116.124
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	86.549
	Vandregnskab	62.449
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	47.181
	I alt	196.179

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-43.957.611
	Forbrugt i året (konto 116)	931.478
	Årets henlæggelser (konto 120)	-6.892.000
	Saldo ultimo	-49.918.132
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-152.106
	Forbrugt i året (konto 130.2)	43.347
	Årets henlæggelser (konto 123)	-201.900
	Saldo ultimo	-310.659
406	Andre henlæggelser	
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan 2010-2014	
	Saldo primo	-213.076
	Afgang	15.290
	Saldo ultimo	-197.786
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan 2015-2018	
	Saldo primo	-1
	Tilgang	-1.246.000
	Afgang	1.184.486
	Saldo ultimo	-61.515
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	
	Saldo primo	-35.437.843
	Tilgang	-37.098.089
	Afgang	15.053.679
	Saldo ultimo	-57.482.252
	Andre henlæggelser i alt	-57.741.554
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-1.853.000
	Årets underskud (konto 210)	1.831.704
	Afvikling overskud (konto 203.6)	92.532
	Saldo ultimo	71.236
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-742.168
	Vandregnskab	-550.731
	I alt	-1.292.899
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-31.200.598
	Diverse omkostninger	-3.773.415
	Feriepengeforpligtelse	-291.100
	Skyldige forbrugsafgifter	-141.572
	I alt	-35.406.685

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-79.725
	Forudbetalt leje indflytter	-439.983
	Forudbetalt leje fraflytter	-195.186
	Deposita	-9.900
	I alt	<u>-724.793</u>
424	Banklån	
	Byggelån	-188.257.622
	i alt	<u>-188.257.622</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-1.908
	Vandregnskab	-325
	I alt	<u>-2.232</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
