

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 13600 1 - 36 Bogense Oddervænget 10-34 5400 Bogense	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.019	13	1	13
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.019	13		13

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	288	4	
	3	375	5	
	4	356	4	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.019	13		13

Matrikel: 19 o Bogense Markjorder
 BBR-ejendomsnr.: 3038

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 36 Bogense

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	13	1.019		01.01.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	13	1.019

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	804,75		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,40	Årsbasis	1.430
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,20		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	326.577	326.577	327.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	39.180	37.100	39.600
109	*	Renovation	26.237	25.300	27.400
110		Forsikringer	11.391	10.900	12.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.463	1.600	1.900
		3. Målerpasning mv.	7.863	7.700	7.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	43.680	43.680	41.535
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	130.813	126.280	130.485
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	46.995	66.600	57.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	17.578	48.111	41.194
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	193.241	216.722	125.002
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-193.241	-216.722	-125.002
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	7.390	10.000	3.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.390	-10.000	-3.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.598	3.500	3.100
119	*	Diverse udgifter	11.339	19.335	19.348
119.9		Variable udgifter i alt	79.511	137.546	121.342
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	172.000	172.000	201.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 9,81 pr. kvm. (konto 402)	10.000	10.000	3.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.200	4.200	4.200
124.8		Henlæggelser i alt	186.200	186.200	208.700
124.9		Samlede udgifter i alt	723.101	776.603	787.527

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	21.668	22.000	22.000
		2. Renter m.v.	11.857	13.000	13.000
		3. Administrationsbidrag	1.418	1.600	1.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	18.200	11.980	18.470
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	6.295	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.186	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-2.109	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	53.143	48.580	55.070
139		Udgifter i alt	776.244	825.183	842.597
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	11.160	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	50.262	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	837.666	825.183	842.597

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-819.134	-809.724	-798.681
202	*	Renter	-7.357	-4.600	-500
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-10.859	-10.859	-43.416
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-837.350</u>	<u>-825.183</u>	<u>-842.597</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-315	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-837.666</u>	<u>-825.183</u>	<u>-842.597</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-837.666</u></u>	<u><u>-825.183</u></u>	<u><u>-842.597</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.695.473	6.695.473
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 7.100.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.805.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.112.004	2.112.004
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		8.807.477	8.807.477
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		702.213	741.661
304.9		Anlægsaktiver i alt		9.509.690	9.549.138
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.357		50.045
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.755		11.952
		6. Andre debitorer	-		2.000
		7. Forudbetalte udgifter	829	55.942	812
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.017.186	745.357
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.073.128	810.166
310		Aktiver i alt		10.582.818	10.359.304

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-746.412	-767.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-52.514	-49.904
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-7.586	-7.572
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-806.512</u>	<u>-825.129</u>
407	*	Opsamlet resultat	-180.509	-141.106
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-987.021</u>	<u>-966.236</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-1.201.606	-1.201.606
409		Beboerindskud	-129.500	-129.500
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.476.371	-7.476.371
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-8.807.477</u>	<u>-8.807.477</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-459.180	-480.848
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-8.650	-7.800
417		Langfristet gæld i alt	<u>-9.275.307</u>	<u>-9.296.125</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-53.500	-49.350
421	*	Skyldige omkostninger	-266.990	-47.593
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-0
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-320.490</u>	<u>-96.943</u>
430		Passiver i alt	<u>-10.582.818</u>	<u>-10.359.304</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved indekslån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	108.859	108.859
105.2	Andel til Landsbyggefonden	217.718	217.718
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>326.577</u>	<u>326.577</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>326.577</u>	<u>326.577</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	26.231	24.800
	Variable renovationsudgifter	6	-
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>26.237</u>	<u>25.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>43.680</u>	<u>43.680</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	39.229	35.000
	AMP og andre bidrag	4.587	4.400
	Kurser, forsikringer mv.	1.817	2.000
	Trappevask og anden renholdelse	1.363	25.200
	I alt	<u>46.995</u>	<u>66.600</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	2.833	18.905
115.2	Bygning, klimaskærm	-	6.133
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	3.771	11.533
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.652
115.5	Bygning, tekniske installationer	9.130	6.435
115.6	Materiel	1.844	3.451
	I alt	<u>17.578</u>	<u>48.109</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	38.507	69.853
116.2	Bygning, klimaskærm	105.408	50.426
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	31.035	79.927
116.5	Bygning, tekniske installationer	12.491	10.460
116.6	Materiel	5.800	6.056
	I alt	<u>193.241</u>	<u>216.722</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.598	3.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.598	3.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.598	3.500
	Særlige aktiviteter i alt	3.598	3.500
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.641	1.650
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.080	8.500
	Fritidsaktiviteter	2.855	5.000
	Andre udgifter	3.763	4.185
	I alt	11.339	19.335
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 168,79	172.000	172.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-7.357	-4.600
	I alt	-7.357	-4.600
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-315	-
	I alt	-315	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	6.695.473
	Saldo ultimo	<u>6.695.473</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	260.813
	Afdrag/afskrivning i året	-17.780
	Saldo ultimo	<u>243.033</u>
	Nye vinduer/døre	
	Saldo primo	480.848
	Afdrag/afskrivning i året	-21.668
	Saldo ultimo	<u>459.180</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	11.580
	Afdrag/afskrivning i året	-11.580
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>702.213</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	27.200
	Vandregnskab	22.157
	I alt	<u>49.357</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.755
	I alt	<u>5.755</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-767.653
	Forbrugt i året (konto 116)	193.241
	Årets henlæggelser (konto 120)	-172.000
	Saldo ultimo	<u>-746.412</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-7.572
	Forbrugt i året (konto 130.2)	4.186
	Årets henlæggelser (konto 123)	-4.200
	Saldo ultimo	<u>-7.586</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-141.106
	Årets overskud (konto 140)	-50.262
	Afvikling overskud (konto 203.6)	10.859
	Saldo ultimo	<u>-180.509</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-28.425
	Vandregnskab	-25.075
	I alt	<u>-53.500</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-116.427
	Diverse omkostninger	-7.000
	Feriepengeforpligtelse	-12.284
	Reserveret til udbedring af skade	-131.279
	I alt	<u>-266.990</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 36 Bogense

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
