

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 13801  <b>1 - 38 Stjerneæblehaven</b> <b>Stjerneæble Have 1-63</b> <b>5210 Odense NV</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.393	46	1	46
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>4.393</b>	<b>46</b>		<b>46</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	549	8	
3	1.774	20	
4	1.955	17	
5	115	1	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>4.393</b>	<b>46</b>		<b>46</b>

Matrikel: 3 bx Villestofte By, Paarup  
 BBR-ejendomsnr.: 703920

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 38 Stjerneæblehaven

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.393	23.03.2010	01.08.2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.393

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	846,92		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	26,50	Årsbasis	116.424
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,23		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.398.567	2.419.540	2.424.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	36.347	225.100	36.000
109	*	Renovation	119.982	134.700	134.800
110		Forsikringer	45.887	43.200	49.650
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	154.560	154.560	146.970
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	356.775	557.560	367.420
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	130.983	128.600	137.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	120.575	129.735	165.976
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	309.337	642.043	430.501
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-309.337	-642.043	-430.501
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	11.309	5.000	15.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.309	-5.000	-15.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.612	14.000	13.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.071	40.900	36.800
119	*	Diverse udgifter	50.294	69.388	65.155
119.9		Variable udgifter i alt	340.535	382.623	419.231
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	585.000	585.000	802.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,22 pr. kvm. (konto 402)	1.000	1.000	15.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.800	14.800	9.800
124.8		Henlæggelser i alt	600.800	600.800	826.800
124.9		Samlede udgifter i alt	3.696.677	3.960.523	4.037.451

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	21.217	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-21.217</u>	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	49.866	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.812	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	<u>-35.054</u>	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.006	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>102.006</u>	-	-
139		Udgifter i alt	<u>3.798.683</u>	<u>3.960.523</u>	<u>4.037.451</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>159.346</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>3.958.029</u></u>	<u><u>3.960.523</u></u>	<u><u>4.037.451</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.720.696	-3.720.715	-3.720.696
202	*	Renter	-28.800	-30.200	-2.700
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-500	-2.800	-2.200
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-9.225	-8.000	-8.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-198.808	-198.808	-303.355
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.958.029</u>	<u>-3.960.523</u>	<u>-4.037.451</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.958.029</u>	<u>-3.960.523</u>	<u>-4.037.451</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-3.958.029</u></u>	<u><u>-3.960.523</u></u>	<u><u>-4.037.451</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		75.986.539	75.986.539
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 49.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 13.697.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>75.986.539</u>	<u>75.986.539</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>75.986.539</u>	<u>75.986.539</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	6.060
		2. Beboerindskud		41.953	-
		Heraf til inkasso, kr.			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		27.711	27.711
		6. Andre debitorer		1.001	1.268
		7. Forudbetalte udgifter		<u>2.935</u>	<u>2.872</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.243.416	3.217.608
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.317.016</u>	<u>3.255.519</u>
310		Aktiver i alt		<u>79.303.555</u>	<u>79.242.057</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.707.982	-1.432.319
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-131.042	-141.351
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-32.003	-32.015
406.9		Henlæggelser i alt	-1.871.027	-1.605.685
407	*	Opsamlet resultat	-1.069.411	-1.108.874
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.940.438	-2.714.559
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-60.096.571	-61.951.508
		Landsbyggefonden	-5.316.220	-5.316.220
409		Beboerindskud	-1.645.454	-1.645.454
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.256.304	-7.401.366
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-76.314.549	-76.314.549
417		Langfristet gæld i alt	-76.314.549	-76.314.549
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-48.568	-212.732
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-217
426		Kortfristet gæld i alt	-48.568	-212.950
430		Passiver i alt	-79.303.555	-79.242.057

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.854.938	1.840.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.124.585	1.200.000
101.3	Administrationsbidrag	186.600	189.540
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-767.555	-810.000
		<u>2.398.567</u>	<u>2.419.540</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>2.398.567</u>	<u>2.419.540</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.398.567</u>	<u>2.419.540</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	114.712	116.900
	Variable renovationsudgifter	1.229	-
	Andet, renovation	4.041	17.800
	I alt	<u>119.982</u>	<u>134.700</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>154.560</u>	<u>154.560</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	108.009	101.200
	AMP og andre bidrag	14.317	12.900
	Kurser, forsikringer mv.	2.740	4.500
	Trappevask og anden renholdelse	5.916	10.000
	I alt	<u>130.983</u>	<u>128.600</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	2.538	25.817
115.2	Bygning, klimaskærm	7.397	33.820
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	89.053	40.391
115.4	Bygning, fælles indvendig	5.063	7.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	13.481	14.623
115.6	Materiel	3.043	8.084
	I alt	<u>120.575</u>	<u>129.735</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	11.158	100.630
116.2	Bygning, klimaskærm	199.375	307.664
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	31.366	118.157
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	18.242	21.385
116.5	Bygning, tekniske installationer	31.326	78.335
116.6	Materiel	17.870	15.872
	I alt	<u>309.337</u>	<u>642.043</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	11.612	12.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>11.612</u>	<u>12.000</u>
	<b>Drift af beboerhotel</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	500
	Rengøring	-	1.500
	Drift af beboerhotel i alt	-	2.000
203.3	Lejeindtægt	-500	-2.800
	Drift af beboerhotel - netto	<u>-500</u>	<u>-800</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>11.112</u>	<u>11.200</u>
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	999	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Elforbrug	9.950	7.000
	Vandforbrug	1.814	1.600
	Opvarmning	9.274	14.700
	Rengøring	1.400	5.000
	Diverse udgifter	3.633	8.600
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>27.071</u>	<u>40.900</u>
203.4	Lejeindtægt	-9.225	-8.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>17.846</u>	<u>32.900</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>28.958</u>	<u>44.100</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	5.806	5.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.093	8.000
	Fritidsaktiviteter	2.175	4.000
	Andre udgifter	40.220	51.588
	I alt	<u>50.294</u>	<u>69.388</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 129,13	<u>585.000</u>	<u>585.000</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

<b>Faste noter</b>			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	budget 2016/17
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion ejendomsskatter	102.006	-
	I alt	<u>102.006</u>	<u>-</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-28.800	-30.200
	I alt	<u>-28.800</u>	<u>-30.200</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	<u>75.986.539</u>
	Saldo ultimo	<u>75.986.539</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	47.687
	Fraflytninger afskrevne	<u>-47.687</u>
	I alt	<u>-</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	<u>27.711</u>
	I alt	<u>27.711</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-1.432.319
	Forbrugt i året (konto 116)	309.337
	Årets henlæggelser (konto 120)	-585.000
	Saldo ultimo	<u>-1.707.982</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-32.015
	Forbrugt i året (konto 130.2)	14.812
	Årets henlæggelser (konto 123)	-14.800
	Saldo ultimo	<u>-32.003</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-1.108.874
	Årets overskud (konto 140)	-159.346
	Afvikling overskud (konto 203.6)	198.808
	Saldo ultimo	<u>-1.069.411</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-16.046
	Diverse omkostninger	-15.000
	Feriepengeforpligtelse	-17.522
	I alt	<u>-48.568</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 38 Stjerneæblehaven**

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

**Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---