

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 04101 1 - 40 Korsløkkeparken K Korsløkkehaven 2 og 6 m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.936	80	1	80
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	4.936	80		80

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	4.936	80	80
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	2604	40

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.936	80		80

Matrikel:	3 bm m.fl. Ejby, Odense Jorder		
BBR-ejendomsnr.:	556124	638821	639364

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 40 Korsløkkeparken K

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	2.604	16.02.1988	01.03.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte			01.04.1980	

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	40	2.332
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.604

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.079,70		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.03.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	16,68	Årsbasis	82.320
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,57		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.990.356	2.675.822	2.003.500
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	77.013	78.800	79.500
107	*	Vandafgift	209.332	201.000	199.600
109	*	Renovation	199.536	171.700	171.700
110		Forsikringer	53.675	50.950	57.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.106	108.700	104.100
		3. Målerpasning mv.	31.567	30.200	31.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	268.800	278.880	255.600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	880.029	920.230	899.250
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	352.357	309.000	321.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.422	255.943	241.162
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	550.698	930.926	1.039.148
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-550.698	-930.926	-1.039.148
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	23.950	39.000	41.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.950	-39.000	-41.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.784	8.800	4.700
119	*	Diverse udgifter	25.867	30.080	37.666
119.9		Variable udgifter i alt	572.430	603.823	604.628
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.121.000	1.121.000	1.239.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,63 pr. kvm. (konto 402)	39.000	39.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.700	25.700	17.700
124		Andre henlæggelser	646.607	-	647.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.832.307	1.185.700	1.903.700
124.9		Samlede udgifter i alt	5.275.122	5.385.575	5.411.078

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	24.933	-	-
		2. Renter m.v.	20.639	-	-
		3. Administrationsbidrag	2.828	-	-
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	<u>-33.240</u>	15.159	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	10.517	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-10.517</u>	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	1.899	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.899</u>	-	-
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	33.909	12.000	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.379	-	-
136	*	Beboerrådgivere m.v.	153.764	157.998	162.170
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>221.212</u>	<u>169.998</u>	<u>162.170</u>
139		Udgifter i alt	<u>5.496.334</u>	<u>5.555.573</u>	<u>5.573.248</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>132.315</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.628.648</u>	<u>5.555.573</u>	<u>5.573.248</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korslækkeparken K

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-5.274.524	-5.247.501	-5.247.084
202	*	Renter	-94.262	-47.900	-11.300
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-102.174	-102.174	-152.694
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.470.960</u>	<u>-5.397.575</u>	<u>-5.411.078</u>
Ekstraordinære indtægter					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-153.764	-157.998	-162.170
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-3.924	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-157.689</u>	<u>-157.998</u>	<u>-162.170</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.628.648</u>	<u>-5.555.573</u>	<u>-5.573.248</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-5.628.648</u>	<u>-5.555.573</u>	<u>-5.573.248</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		45.521.671	45.521.671
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 57.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.060.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.137.415	7.137.415
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>52.659.086</u>	<u>52.659.086</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		2.970.873	2.852.746
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>55.629.958</u>	<u>55.511.832</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	20.247		9.875
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	582.517		434.094
	*	4. Fraflytninger	24.265		23.692
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.471		70.279
		6. Andre debitorer	28.389		28.389
		7. Forudbetalte udgifter	<u>5.104</u>	683.993	5.449
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.209.879	9.670.153
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>11.893.871</u>	<u>10.241.931</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>67.523.830</u></u>	<u><u>65.753.763</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.782.485	-6.212.184
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-509.895	-494.846
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-81.333	-57.532
406	*	Andre henlæggelser	-3.070.413	-2.365.517
406.9		Henlæggelser i alt	-10.444.127	-9.130.079
407	*	Opsamlet resultat	-590.395	-560.255
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-11.034.523	-9.690.334
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-3.194.148	-3.850.870
		Landsbyggefonden	-2.852.688	-2.852.688
409		Beboerindskud	-444.000	-444.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-46.168.250	-45.511.528
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-52.659.086	-52.659.086
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.995.067	-
417		Langfristet gæld i alt	-55.654.153	-52.659.086
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-483.274	-494.283
421	*	Skyldige omkostninger	-308.570	-216.466
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-34.536	-32.621
424	*	Banklån	-	-2.654.099
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-8.775	-6.875
426		Kortfristet gæld i alt	-835.154	-3.404.343
430		Passiver i alt	-67.523.830	-65.753.763

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	656.722	664.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	29.604	59.000
101.3	Administrationsbidrag	10.815	13.000
		<u>697.142</u>	<u>736.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-	302.849
105.2	Andel til Landsbyggefonden	605.697	605.697
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	1.302.839	1.644.546
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-	343.759
105.2	Andel til Landsbyggefonden	687.517	687.517
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	687.517	1.031.276
		<u>687.517</u>	<u>1.031.276</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.990.356</u>	<u>2.675.822</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	209.332	201.000
	I alt	<u>209.332</u>	<u>201.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	172.029	171.700
	Variable renovationsudgifter	27.507	-
	I alt	<u>199.536</u>	<u>171.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>268.800</u>	<u>278.880</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	239.645	236.600
	Funktionærboligtilskud	868	1.100
	AMP og andre bidrag	16.321	14.100
	Kurser, forsikringer mv.	5.686	5.800
	Trappevask og anden renholdelse	89.837	51.400
	I alt	<u>352.357</u>	<u>309.000</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	52.006	48.644
115.2	Bygning, klimaskærm	10.886	52.774
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	89.141	93.486
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.435	2.654
115.5	Bygning, tekniske installationer	29.535	55.677
115.6	Materiel	5.419	2.706
	I alt	<u>189.422</u>	<u>255.941</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	129.652	214.283
116.2	Bygning, klimaskærm	7.192	15.989
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	263.296	348.207
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	2.941	2.460
116.5	Bygning, tekniske installationer	23.368	207.246
116.6	Materiel	124.249	142.741
	I alt	<u>550.698</u>	<u>930.926</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.784	8.800
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	4.784	8.800
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	4.784	8.800
	Særlige aktiviteter i alt	4.784	8.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	10.098	10.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	340	500
	Fritidsaktiviteter	-	1.000
	Andre udgifter	15.429	18.530
	I alt	25.867	30.080
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 219,29	1.121.000	1.121.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion renter reg. Konto	18.379	-
	I alt	18.379	-
136	Beboerrådgivere m.v.		
	Udgifter boligsocial helhedsplan	153.764	157.998
	I alt	153.764	157.998
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-93.391	-47.900
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-871	-
	I alt	-94.262	-47.900
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		
	Tilskud til boligsocial helhedsplan	-153.764	-157.998
	I alt	-153.764	-157.998
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.940	-
	Øvrige indtægter	-1.985	-
	I alt	-3.924	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	45.521.671
	Saldo ultimo	<u>45.521.671</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Helhedsplan	
	Saldo primo	2.852.746
	Tilgang i året	143.059
	Afdrag/afskrivning i året	-24.933
	Saldo ultimo	<u>2.970.873</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>2.970.873</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	20.247
	I alt	<u>20.247</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	324.144
	Varmeregnskab	258.373
	I alt	<u>582.517</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	24.265
	I alt	<u>24.265</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	665
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	22.806
	I alt	<u>23.471</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-6.212.184
	Forbrugt i året (konto 116)	550.698
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.121.000
	Saldo ultimo	<u>-6.782.485</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-57.532
	Forbrugt i året (konto 130.2)	1.899
	Årets henlæggelser (konto 123)	-25.700
	Saldo ultimo	<u>-81.333</u>
406	Andre henlæggelser	
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan 2010-2014	
	Saldo primo	-9.904
	Afgang	1.985
	Saldo ultimo	<u>-7.919</u>
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan 2015-2018	
	Saldo primo	-6.148
	Tilgang	-161.750
	Afgang	153.764
	Saldo ultimo	<u>-14.134</u>
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	
	Saldo primo	-2.349.465
	Tilgang	-698.895
	Saldo ultimo	<u>-3.048.360</u>
	Andre henlæggelser i alt	<u>-3.070.413</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-560.255
	Årets overskud (konto 140)	-132.315
	Afvikling overskud (konto 203.6)	102.174
	Saldo ultimo	<u>-590.395</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-263.554
	Antenneregnskab	-219.720
	I alt	<u>-483.274</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-186.743
	Diverse omkostninger	-40.217
	Feriepengeforpligtelse	-17.910
	Skyldige forbrugsafgifter	-63.700
	I alt	<u>-308.570</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-13.118
	Forudbetalt leje indflytter	-6.783
	Forudbetalt leje fraflytter	-14.635
	I alt	<u>-34.536</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-8.775
	I alt	<u>-8.775</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 40 Korsløkkeparken K

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
