

Regnskab 2016/2017**01.07.2016 - 30.06.2017**

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 04201 1 - 42 Thorsgården I Nyborgvej 28 5000 Odense C	Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	1.220	40	1	40
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>1.220</u>	<u>40</u>		<u>40</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	810	30	
	2	410	10	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken				
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>1.220</u>	<u>40</u>		<u>40</u>

Matrikel:	2 h Østermarken, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	282997

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 42 Thorsgården I

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	1.220	31.10.1997	15.09.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	40	1.220
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.035,44		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	36,98	Årsbasis	45.120
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,70		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	435.260	431.800	435.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	19.450	20.300	20.200
107	*	Vandafgift	881	1.300	1.200
109	*	Renovation	30.116	33.800	33.900
110		Forsikringer	18.396	17.350	17.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	59.211	64.700	68.200
		3. Målerpasning mv.	24.190	23.200	24.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	134.400	134.400	127.800
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	286.644	295.050	293.100
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	216.334	228.700	241.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	47.790	72.280	71.896
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	236.857	261.506	276.279
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-236.857	-261.506	-276.279
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	8.810	9.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.810	-9.000	-20.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	28.045	24.000	30.800
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.166	3.300	3.300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	-	4.000	4.000
119	*	Diverse udgifter	19.291	19.344	22.718
119.9		Variable udgifter i alt	314.626	351.624	373.814
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	220.000	220.000	236.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 16,39 pr. kvm. (konto 402)	20.000	20.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	245.000	245.000	261.000
124.9		Samlede udgifter i alt	1.281.530	1.323.474	1.362.914
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	3.097	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-3.097	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	13.326	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.449	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.877	-	-
139		Udgifter i alt	1.288.407	1.323.474	1.362.914
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	51.021	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.339.428	1.323.474	1.362.914

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-	-	-31.557
		2. Almene ungdomsboliger	-1.263.240	-1.263.245	-1.263.240
202	*	Renter	-14.977	-11.000	-2.700
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-21.716	-20.400	-20.100
		6. Overført fra opsamlet resultat	-28.829	-28.829	-45.317
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.328.762</u>	<u>-1.323.474</u>	<u>-1.362.914</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-10.666	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-10.666</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.339.428</u>	<u>-1.323.474</u>	<u>-1.362.914</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.339.428</u></u>	<u><u>-1.323.474</u></u>	<u><u>-1.362.914</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		15.345.000	15.345.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 15.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 851.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.667.600	4.631.353
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>20.012.600</u>	<u>19.976.353</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>20.012.600</u>	<u>19.976.353</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		3.543	5.522
		2. Beboerindskud		6.923	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		122.899	114.233
	*	4. Fraflytninger		14.207	20.468
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8.330	8.930
		6. Andre debitorer		1.000	3.864
		7. Forudbetalte udgifter		<u>2.552</u>	2.497
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.667.632	1.702.891
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.827.086</u>	<u>1.858.406</u>
310		Aktiver i alt		<u>21.839.686</u>	<u>21.834.759</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.228.095	-1.244.952
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-44.040	-32.850
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-39.189	-40.638
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.311.324</u>	<u>-1.318.440</u>
407	*	Opsamlet resultat	-186.973	-164.781
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.498.297</u>	<u>-1.483.221</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-10.518.511	-10.956.507
		Landsbyggefonden	<u>-1.074.150</u>	-1.074.150
409		Beboerindskud	-306.940	-306.940
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-8.112.998	-7.638.756
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-20.012.600</u>	<u>-19.976.353</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-20.012.600</u>	<u>-19.976.353</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-125.085	-125.174
421	*	Skyldige omkostninger	-158.319	-249.584
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-45.386	-427
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-328.789</u>	<u>-375.185</u>
430		Passiver i alt	<u>-21.839.686</u>	<u>-21.834.759</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	469.242	467.800
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	316.186	326.000
101.3	Administrationsbidrag	23.830	25.000
104.2	- Rentebidrag	-144.222	-156.000
104.4	- Ungdomsboligbidrag	-229.776	-231.000
		<u>435.260</u>	<u>431.800</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>435.260</u>	<u>431.800</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>435.260</u>	<u>431.800</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	881	1.300
	I alt	<u>881</u>	<u>1.300</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	30.116	30.700
	Variable renovationsudgifter	-	3.100
	I alt	<u>30.116</u>	<u>33.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>134.400</u>	<u>134.400</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	121.041	132.100
	AMP og andre bidrag	15.659	14.900
	Kurser, forsikringer mv.	3.829	5.700
	Trappevask og anden renholdelse	75.804	76.000
	I alt	<u>216.334</u>	<u>228.700</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	1.073	9.312
115.2	Bygning, klimaskærm	7.295	5.234
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	18.615	16.354
115.4	Bygning, fælles indvendig	128	1.869
115.6	Materiel	1.790	6.286
	I alt	<u>47.790</u>	<u>72.279</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	58.934	-
116.2	Bygning, klimaskærm	4.181	20.588
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	80.849	192.033
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	20.905	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	64.854	27.043
116.6	Materiel	7.133	21.842
	I alt	<u>236.857</u>	<u>261.506</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vedligehold lokaler	-	500
	Elforbrug	14.922	14.300
	Vandforbrug	7.873	7.500
	Opvarmning	8	200
	Rengøring	5.242	-
	Diverse udgifter	-	1.500
	Drift af fællesvaskeri i alt	28.045	24.000
203.2	Indtægt fra maskiner	-21.716	-20.400
	Drift af fællesvaskeri - netto	6.329	3.600
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.166	3.300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.166	3.300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.166	3.300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	-	500
	Vedligeholdelse lokaler	-	500
	Rengøring	-	1.000
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	-	4.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-	4.000
	Særlige aktiviteter i alt	9.494	10.900
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	5.049	5.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.943	4.500
	Fritidsaktiviteter	4.236	4.000
	Andre udgifter	8.063	5.794
	I alt	19.291	19.344
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 180,33	220.000	220.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-14.239	-10.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-738	-
	Rente andre	-	-1.000
	I alt	-14.977	-11.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-6.877	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-105	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-3.684	-
	I alt	-10.666	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	15.345.000
	Saldo ultimo	15.345.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	3.543
	I alt	3.543
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	2.500
	Kollegienetregnskab	12.360
	Varmeregnskab	60.353
	Vandregnskab	47.685
	I alt	122.899
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	27.533
	Fraflytninger afskrevne	-13.326
	I alt	14.207
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	8.330
	I alt	8.330

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.244.952
	Forbrugt i året (konto 116)	236.857
	Årets henlæggelser (konto 120)	-220.000
	Saldo ultimo	<u>-1.228.095</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-40.638
	Forbrugt i året (konto 130.2)	6.449
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.000
	Saldo ultimo	<u>-39.189</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-164.781
	Årets overskud (konto 140)	-51.021
	Afvikling overskud (konto 203.6)	28.829
	Saldo ultimo	<u>-186.973</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-59.905
	Vandregnskab	-49.075
	Antenneregnskab	-2.650
	Kollegienetregnskab	-13.456
	I alt	<u>-125.085</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-112.629
	Diverse omkostninger	-18.400
	Feriepengeforpligtelse	-17.890
	Skyldige forbrugsafgifter	-9.400
	I alt	<u>-158.319</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-9.245
	Forudbetalt leje indflytter	-18.019
	Forudbetalt leje fraflytter	-18.122
	I alt	<u>-45.386</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 42 Thorsgården I

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
