

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 04301 1 - 43 Thorsgården II Nyborgvej 26 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	1.096	16	1	16
Boligoplysning i alt	1.096	16		16

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	1.096	16	16
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	1096	16
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.096	16		16

Matrikel:	4ø ejerl.1 Østermarken, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	662897

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 43 Thorsgården II

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	1.096	10.12.1997	15.09.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	16	1.096
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	870,31		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	0,70	Årsbasis	768
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,08		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	499.288	497.538	499.200
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	16.023	16.600	16.500
109	*	Renovation	11.712	13.100	13.000
110		Forsikringer	11.542	11.000	11.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.487	29.300	29.400
		3. Målerpasning mv.	10.980	10.500	10.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	53.760	53.760	51.120
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	130.503	134.260	132.570
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	106.576	111.500	116.650
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.785	44.615	46.054
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	97.841	427.919	268.264
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-97.841	-427.919	-268.264
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	523	4.000	5.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-523	-4.000	-5.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.898	6.000	5.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.269	1.300	1.300
119	*	Diverse udgifter	5.274	5.932	6.148
119.9		Variable udgifter i alt	150.801	169.347	175.752
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	190.000	190.000	194.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 3,65 pr. kvm. (konto 402)	4.000	4.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100	100	100
124.8		Henlæggelser i alt	194.100	194.100	194.100
124.9		Samlede udgifter i alt	974.692	995.245	1.001.622
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	240	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.150	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.150	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	240	-	-
139		Udgifter i alt	974.932	995.245	1.001.622
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	6.341	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	13.068	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	994.341	995.245	1.001.622

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-953.408	-952.992	-980.788
202	*	Renter	-17.469	-12.600	-400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-	-11.800	-
		6. Overført fra opsamlet resultat	-17.853	-17.853	-20.434
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-988.730</u>	<u>-995.245</u>	<u>-1.001.622</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.611	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-5.611</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-994.341</u>	<u>-995.245</u>	<u>-1.001.622</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-994.341</u>	<u>-995.245</u>	<u>-1.001.622</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		11.476.000	11.476.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 5.650.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 726.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.490.672	3.463.565
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>14.966.672</u>	<u>14.939.565</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>14.966.672</u>	<u>14.939.565</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.523		72.854
	*	4. Fraflytninger	1.851		-
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.627		8.396
		6. Andre debitorer	1.162		1.770
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.021</u>	90.184	999
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.077.134	1.984.954
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.167.318</u>	<u>2.068.973</u>
310		Aktiver i alt		<u>17.133.989</u>	<u>17.008.538</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.853.781	-1.761.623
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-91.665	-88.187
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-22.214	-22.114
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.967.659</u>	<u>-1.871.924</u>
407	*	Opsamlet resultat	-74.371	-79.156
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.042.031</u>	<u>-1.951.080</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-7.866.286	-8.193.842
		Landsbyggefonden	<u>-803.320</u>	<u>-803.320</u>
409		Beboerindskud	-229.520	-229.520
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.067.546	-5.712.883
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-14.966.672</u>	<u>-14.939.565</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-14.966.672</u>	<u>-14.939.565</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-79.579	-84.716
421	*	Skyldige omkostninger	-38.904	-27.319
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.858	-5.858
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-945	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-125.287</u>	<u>-117.893</u>
430		Passiver i alt	<u>-17.133.989</u>	<u>-17.008.538</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	352.863	351.738
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	236.461	243.800
101.3	Administrationsbidrag	17.821	19.000
104.2	- Rentebidrag	-107.857	-117.000
		<u>499.288</u>	<u>497.538</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>499.288</u>	<u>497.538</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>499.288</u></u>	<u><u>497.538</u></u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	11.712	11.900
	Variable renovationsudgifter	-	1.200
	I alt	<u>11.712</u>	<u>13.100</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>53.760</u>	<u>53.760</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	46.523	50.900
	AMP og andre bidrag	6.018	5.400
	Kurser, forsikringer mv.	1.464	2.200
	Trappevask og anden renholdelse	52.570	53.000
	I alt	<u>106.576</u>	<u>111.500</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	165	695
115.2	Bygning, klimaskærm	2.506	4.662
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	10.180	10.512
115.4	Bygning, fælles indvendig	7.785	1.790
115.5	Bygning, tekniske installationer	8.498	24.598
115.6	Materiel	651	2.356
	I alt	<u>29.785</u>	<u>44.613</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.2	Bygning, klimaskærm	3.624	127.316
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	21.512	67.565
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	4.224	79.568
116.5	Bygning, tekniske installationer	66.054	142.734
116.6	Materiel	2.429	10.735
	I alt	<u>97.841</u>	<u>427.918</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Elforbrug	5.062	3.300
	Vandforbrug	2.766	2.600
	Opvarmning	69	100
	Drift af fællesvaskeri i alt	7.898	6.000
203.2	Indtægt fra maskiner	-	-11.800
	Drift af fællesvaskeri - netto	7.898	-5.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	1.269	1.300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	1.269	1.300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	1.269	1.300
	Særlige aktiviteter i alt	9.167	-4.500
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	2.020	2.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	500
	Andre udgifter	3.254	3.382
	I alt	5.274	5.932
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 173,36	190.000	190.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-17.469	-12.600
	I alt	-17.469	-12.600
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-388	-
	I alt	-5.611	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	11.476.000
	Saldo ultimo	<u>11.476.000</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	12.281
	Afdrag/afskrivning i året	-6.581
	Dækket af henlæggelser	-5.700
	Saldo ultimo	<u>-</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	900
	Varmeregnskab	52.947
	Vandregnskab	22.676
	I alt	<u>76.523</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	1.851
	I alt	<u>1.851</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	945
	Antenneregnskab	286
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	8.396
	I alt	<u>9.627</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.761.623
	Forbrugt i året (konto 116)	97.841
	Årets henlæggelser (konto 120)	-190.000
	Saldo ultimo	<u>-1.853.781</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-22.114
	Årets henlæggelser (konto 123)	-100
	Saldo ultimo	<u>-22.214</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-79.156
	Årets overskud (konto 140)	-13.068
	Afvikling overskud (konto 203.6)	17.853
	Saldo ultimo	<u>-74.371</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-48.980
	Vandregnskab	-29.545
	Antenneregnskab	-1.054
	I alt	<u>-79.579</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-19.428
	Diverse omkostninger	-10.400
	Feriepengeforpligtelse	-6.876
	Skyldige forbrugsafgifter	-2.200
	I alt	<u>-38.904</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje fraflytter	-5.858
	I alt	<u>-5.858</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-945
	I alt	<u>-945</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 43 Thorsgården II

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
