

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14701 1 - 47 Langtved/Ullerslev I-II Rugvænget, Brødeløkken m.fl. 5540 Ullerslev	Kommunenumr. 450 Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617 E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.360	32	1	32
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.360	32		32

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	132	3	
	2	324	5	
	3	1.520	20	
	4	384	4	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.360	32		32

Matrikel: 8 al m.fl. Kissendrup By, Flødstrup

BBR-ejendomsnr.: 8624 9561 9601

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 47 Langtved/Ullerslev I-II

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.360		01.01.1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	32	2.360

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	834,54		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	39,95	Årsbasis	94.272
Forhøjelse pr. m2 i %:	5,14		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	956.793	960.457	960.400
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	97.585	92.200	98.600
107	*	Vandafgift	625	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	500	600
109	*	Renovation	57.783	53.700	58.600
110		Forsikringer	25.725	24.000	26.850
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.043	15.400	13.100
		3. Målerpasning mv.	4.815	4.700	4.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	107.520	107.520	102.240
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	556	556	556
		G-indskud	6.330	6.400	6.400
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	310.981	304.976	311.846
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	94.353	111.400	114.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.865	103.327	103.752
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	235.272	546.507	336.260
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-235.272	-546.507	-336.260
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	33.713	6.000	32.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-33.713	-6.000	-32.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.628	300	300
119	*	Diverse udgifter	31.704	13.994	14.354
119.9		Variable udgifter i alt	186.549	229.021	232.506
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	526.000	526.000	540.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,08 pr. kvm. (konto 402)	12.000	12.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.300	10.300	6.400
124.8		Henlæggelser i alt	548.300	548.300	556.400
124.9		Samlede udgifter i alt	2.002.623	2.042.754	2.061.152

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	17.650	12.520	13.040
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	60.582	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-60.582	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	95.637	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.304	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-80.833	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	22.150	12.520	13.040
139		Udgifter i alt	2.024.773	2.055.274	2.074.192
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	29.312	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	25.912	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.079.997	2.055.274	2.074.192

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.959.512	-1.951.467	-1.951.512
202	*	Renter	-28.378	-16.200	-3.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-87.607	-87.607	-119.480
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.075.497</u>	<u>-2.055.274</u>	<u>-2.074.192</u>
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-4.500	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-4.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.079.997</u>	<u>-2.055.274</u>	<u>-2.074.192</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.079.997</u></u>	<u><u>-2.055.274</u></u>	<u><u>-2.074.192</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		17.924.186	17.924.186
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 17.860.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.834.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.468.103	1.468.103
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		19.392.289	19.392.289
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		347.460	150.219
304.9		Anlægsaktiver i alt		19.739.750	19.542.508
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	7.297
		2. Beboerindskud		1.575	1.575
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		28.740	52.064
	*	4. Fraflytninger		25.160	80.823
		Heraf til inkasso, kr. 48.442			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		16.756	21.703
		6. Andre debitorer		4.867	2.563
		7. Forudbetalte udgifter		2.042	1.998
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.369.531	3.259.625
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.448.670	3.427.647
310		Aktiver i alt		23.188.420	22.970.156

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.146.265	-2.855.537
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-97.729	-119.442
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-30.408	-30.412
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.274.401</u>	<u>-3.005.391</u>
407	*	Opsamlet resultat	-384.353	-446.048
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.658.754</u>	<u>-3.451.438</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-353.747	-1.058.979
		Landsbyggefonden	<u>-2.934.492</u>	<u>-2.934.492</u>
409		Beboerindskud	-366.085	-366.085
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-15.737.965</u>	<u>-15.032.733</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-19.392.289</u>	<u>-19.392.289</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-3.260	-3.260
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	<u>-</u>	<u>3.248</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-19.395.549</u>	<u>-19.392.301</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-49.745	-57.434
421	*	Skyldige omkostninger	-83.663	-40.259
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-60	-12.900
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-649	-15.824
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-134.117</u>	<u>-126.416</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-23.188.420</u></u>	<u><u>-22.970.156</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	705.232	690.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	3.382	40.000
101.3	Administrationsbidrag	29.229	30.000
102.1	- Rentesikring fra staten	-7.508	-26.000
		<u>730.336</u>	<u>734.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	782	782
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.564	1.564
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>732.682</u>	<u>736.346</u>
	Prioritering ved indekslån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	74.704	74.704
105.2	Andel til Landsbyggefonden	149.407	149.407
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>224.111</u>	<u>224.111</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>956.793</u>	<u>960.457</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	625	-
	I alt	<u>625</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	57.783	52.500
	Variable renovationsudgifter	-	900
	Andet, renovation	-	300
	I alt	<u>57.783</u>	<u>53.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemaalshenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>107.520</u>	<u>107.520</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	75.066	91.700
	AMP og andre bidrag	15.216	12.700
	Kurser, forsikringer mv.	4.070	4.300
	Trappevask og anden renholdelse	-	2.700
	I alt	<u>94.353</u>	<u>111.400</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	12.942	8.353
115.2	Bygning, klimaskærm	4.599	12.714
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	28.610	42.536
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	6.877
115.5	Bygning, tekniske installationer	9.367	27.490
115.6	Materiel	2.347	5.357
	I alt	<u>57.865</u>	<u>103.327</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	37.005	261.282
116.2	Bygning, klimaskærm	-	6.810
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	158.380	242.469
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	11.142
116.5	Bygning, tekniske installationer	33.029	15.784
116.6	Materiel	6.859	9.020
	I alt	<u>235.272</u>	<u>546.507</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	2.628	300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>2.628</u>	<u>300</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>2.628</u>	<u>300</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>2.628</u>	<u>300</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	4.039	4.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.160	1.500
	Andre udgifter	26.505	8.444
	I alt	<u>31.704</u>	<u>13.994</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 222,88	<u>526.000</u>	<u>526.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-27.433	-16.200
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-945	-
	I alt	<u>-28.378</u>	<u>-16.200</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-4.500	-
	I alt	<u>-4.500</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	17.924.186
	Saldo ultimo	<u>17.924.186</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	150.219
	Tilgang i året	255.891
	Afdrag/afskrivning i året	-17.650
	Dækket af henlæggelser	-41.000
	Saldo ultimo	<u>347.460</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	29.312
	Afdrag/afskrivning i året	-29.312
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>347.460</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.524
	Varmeregnskab	27.216
	I alt	<u>28.740</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	103.038
	Fraflytninger afskrevne	-77.878
	I alt	<u>25.160</u>
	Heraf til inkasso	<u>48.442</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.917
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	10.840
	I alt	<u>16.756</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.855.537
	Forbrugt i året (konto 116)	235.272
	Årets henlæggelser (konto 120)	-526.000
	Saldo ultimo	<u>-3.146.265</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-30.412
	Forbrugt i året (konto 130.2)	10.304
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.300
	Saldo ultimo	<u>-30.408</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-446.048
	Årets overskud (konto 140)	-25.912
	Afvikling overskud (konto 203.6)	87.607
	Saldo ultimo	<u>-384.353</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-48.228
	Antenneregnskab	-1.517
	I alt	<u>-49.745</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-56.382
	Diverse omkostninger	-9.500
	Feriepengeforpligtelse	-17.625
	Skyldige forbrugsafgifter	-156
	I alt	<u>-83.663</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje fraflytter	-60
	I alt	<u>-60</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-649
	I alt	<u>-649</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 47 Langtved/Ullerslev I-II

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
