

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14801  <b>1 - 48 Egevang - Ullerslev</b> <b>Egevangsvej 1</b> <b>5540 Ullerslev</b>	Kommunenumr. 450  Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg  Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617  E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	1.768	31	1	31
Boligoplysning i alt	<u>1.768</u>	<u>31</u>		<u>31</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	448	7
	2	1.320	24
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>1.768</u>	<u>31</u>		<u>31</u>

Matrikel: 29 fy,130 Ullerslev By, Ullerslev  
 BBR-ejendomsnr.: 9436 9822

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 48 Egevang - Ullerslev

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	31	1.768	16.08.1974	05.10.1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	31	1.768

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	977,85		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	48,01	Årsbasis	84.876
Forhøjelse pr. m2 i %:	5,16		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	862.497	875.536	869.400
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	18.802	19.200	19.700
107	*	Vandafgift	59.026	54.600	63.200
109	*	Renovation	10.875	14.200	13.500
110		Forsikringer	22.359	26.750	29.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.776	9.200	11.400
		3. Målerpasning mv.	19.566	20.100	20.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	104.160	104.160	99.045
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	241.565	248.210	256.595
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	149.613	144.600	158.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	32.971	83.055	75.553
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	35.459	272.873	240.273
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-35.459	-272.872	-240.273
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	12.372	17.000	14.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.372	-17.000	-14.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.546	200	200
119	*	Diverse udgifter	34.012	13.130	13.859
119.9		Variable udgifter i alt	219.141	240.986	248.012
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	367.000	367.000	374.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 9,62 pr. kvm. (konto 402)	17.000	17.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	10.100
124.8		Henlæggelser i alt	394.000	394.000	394.100
124.9		Samlede udgifter i alt	1.717.204	1.758.732	1.768.107
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	5.706	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-5.706	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	21.926	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.982	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-9.445	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.526	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.025	-	-
139		Udgifter i alt	1.744.229	1.758.732	1.768.107
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	32.436	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.776.665	1.758.732	1.768.107

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.728.840	-1.728.825	-1.752.126
202	*	Renter	-26.203	-19.900	-3.800
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-10.007	-10.007	-12.181
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.765.050</u>	<u>-1.758.732</u>	<u>-1.768.107</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-11.615	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.776.665</u>	<u>-1.758.732</u>	<u>-1.768.107</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.776.665</u></u>	<u><u>-1.758.732</u></u>	<u><u>-1.768.107</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		13.710.228	13.710.228
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 18.550.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 615.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.457.840	1.456.533
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>15.168.068</u>	<u>15.166.761</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>15.168.068</u>	<u>15.166.761</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud		22.000	11.000
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		95.181	68.639
	*	4. Fraflytninger		5.926	-
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7.383	18.740
		6. Andre debitorer		934	4.039
		7. Forudbetalte udgifter		<u>4.167</u>	1.935
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.353.072	2.894.070
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.488.663</u>	<u>2.998.423</u>
310		Aktiver i alt		<u>18.656.731</u>	<u>18.165.184</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.756.954	-2.425.413
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-93.627	-88.998
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-1.630	-1.612
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.852.211</u>	<u>-2.516.024</u>
407	*	Opsamlet resultat	-68.980	-46.551
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.921.191</u>	<u>-2.562.575</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-2.917.887	-3.162.045
		Nykredit	-379.148	-394.994
		Landsbyggefonden	<u>-651.700</u>	-651.700
409		Beboerindskud	-355.264	-355.264
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-10.864.069</u>	<u>-10.602.758</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-15.168.068</u>	<u>-15.166.761</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-15.168.068</u>	<u>-15.166.761</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-154.560	-174.006
421	*	Skyldige omkostninger	-323.282	-247.761
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-30.721	-14.081
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>-58.909</u>	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-567.472</u>	<u>-435.848</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-18.656.731</u></u>	<u><u>-18.165.184</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	241.908	248.750
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	121.497	124.000
101.3	Administrationsbidrag	13.499	15.000
102.1	- Rentesikring fra staten	34.870	35.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-81.507	-80.000
		<u>330.267</u>	<u>342.750</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	97.716	97.716
105.2	Andel til Landsbyggefonden	195.431	195.431
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>623.413</u>	<u>635.897</u>
	<b>Prioritering ved indekslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	17.153	17.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	11.906	13.000
101.3	Administrationsbidrag	859	889
104.2	- Rentebidrag	-5.683	-6.100
		<u>24.234</u>	<u>24.789</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.617	71.617
105.2	Andel til Landsbyggefonden	143.233	143.233
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>239.084</u>	<u>239.639</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>862.497</u>	<u>875.536</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	59.026	54.600
	I alt	<u>59.026</u>	<u>54.600</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	10.875	9.900
	Variable renovationsudgifter	-	2.500
	Andet, renovation	-	1.800
	I alt	<u>10.875</u>	<u>14.200</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>104.160</u>	<u>104.160</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	70.065	83.300
	AMP og andre bidrag	14.202	12.000
	Kurser, forsikringer mv.	3.845	4.300
	Trappevask og anden renholdelse	61.501	45.000
	I alt	<u>149.613</u>	<u>144.600</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	1.536	5.437
115.2	Bygning, klimaskærm	6.977	8.006
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	8.539	34.558
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.043	2.027
115.5	Bygning, tekniske installationer	12.603	26.959
115.6	Materiel	2.273	6.068
	I alt	<u>32.971</u>	<u>83.055</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	47.250	26.152
116.2	Bygning, klimaskærm	-	57.829
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	40.205	154.647
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-61.807	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	3.165	26.473
116.6	Materiel	6.644	7.772
	I alt	<u>35.459</u>	<u>272.873</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	2.546	200
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>2.546</u>	<u>200</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>2.546</u>	<u>200</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>2.546</u>	<u>200</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	3.913	3.900
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	180	1.800
	Andre udgifter	29.919	7.430
	I alt	<u>34.012</u>	<u>13.130</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 207,58	<u>367.000</u>	<u>367.000</u>
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion udamortiserede lån	24.526	-
	I alt	<u>24.526</u>	<u>-</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-26.203	-19.900
	I alt	<u>-26.203</u>	<u>-19.900</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.500	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-8.760	-
	I alt	<u>-11.615</u>	<u>-</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	13.710.228
	Saldo ultimo	<u>13.710.228</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	1.125
	Varmeregnskab	44.773
	Elregnskab	49.283
	I alt	<u>95.181</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	27.015
	Fraflytninger afskrevne	-21.089
	I alt	<u>5.926</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Elregnskab	1.131
	Antenneregnskab	239
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	6.013
	I alt	<u>7.383</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-2.425.413
	Forbrugt i året (konto 116)	35.459
	Årets henlæggelser (konto 120)	-367.000
	Saldo ultimo	<u>-2.756.954</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-1.612
	Forbrugt i året (konto 130.2)	9.982
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.000
	Saldo ultimo	<u>-1.630</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-46.551
	Årets overskud (konto 140)	-32.436
	Afvikling overskud (konto 203.6)	10.007
	Saldo ultimo	<u>-68.980</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-101.195
	Elregnskab	-51.995
	Antenneregnskab	-1.371
	I alt	<u>-154.560</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-124.047
	Diverse omkostninger	-165.549
	Feriepengeforpligtelse	-16.450
	Skyldige forbrugsafgifter	-17.235
	I alt	<u>-323.282</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje indflytter	-16.717
	Forudbetalt leje fraflytter	-14.004
	I alt	<u>-30.721</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-38.138
	Elregnskab	-20.771
	I alt	<u>-58.909</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 48 Egevang - Ullerslev**

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

**Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---