

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14901 1 - 49 Sydfyn Østermarken, Kobbertoften m.fl. 5881 Skårup Fyn	Kommunenumr. 479 Svendborg Kommune Ramsherred 5 5700 Svendborg Tlf.nr.: 6223 3000 Fax nr.: 6221 3150 E-mail: svendborg@svendborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	8.580	106	1	106
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	8.580	106		106

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.355	20	
	3	4.210	54	
	4	3.015	32	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.580	106		106

Matrikel:	15at Skårup By, Skårup, 110a Svb.M							
BBR-ejendomsnr.:	161429	169527	16720	24871	49297	49734	53030	92362
	92389	92397	92419					

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 49 Sydfyn

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	106	8.580		01.01.1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	8.580

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	808,41		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	6,15	Årsbasis	52.812
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,81		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.373.940	2.374.435	2.377.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	440.611	435.200	449.500
109	*	Renovation	201.133	201.900	205.600
110		Forsikringer	102.059	96.700	105.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.224	17.500	16.300
		3. Målerpasning mv.	34.168	36.100	36.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	356.160	356.160	338.670
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indsud	143.027	144.100	145.500
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.293.381	1.287.660	1.298.070
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	444.252	463.709	475.309
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.402	236.577	217.857
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.243.383	1.678.113	2.748.957
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.243.383	-1.678.113	-2.748.957
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	54.955	40.000	84.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-54.955	-40.000	-84.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	42.659	50.200	49.200
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.910	38.800	37.000
119	*	Diverse udgifter	72.124	103.161	105.534
119.9		Variable udgifter i alt	728.347	892.447	884.900
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.803.000	1.803.000	1.852.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,61 pr. kvm. (konto 402)	40.000	40.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.300	24.300	20.600
124.8		Henlæggelser i alt	1.867.300	1.867.300	1.882.600
124.9		Samlede udgifter i alt	6.262.968	6.421.842	6.442.570

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	257.692	283.307	268.500
		2. Renter m.v.	182.975	250.768	191.000
		3. Administrationsbidrag	23.366	27.946	26.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	214.170	119.820	217.405
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	8	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-8	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	906	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	679.109	681.841	702.905
139		Udgifter i alt	6.942.078	7.103.683	7.145.475
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	184.219	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.126.297	7.103.683	7.145.475

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.919.504	-6.898.181	-6.939.191
202	*	Renter	-16.319	-33.400	-2.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-34.430	-44.300	-41.600
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-8.800	-10.400	-9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-117.402	-117.402	-153.484
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-7.096.455</u>	<u>-7.103.683</u>	<u>-7.145.475</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-29.842	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-29.842</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-7.126.297</u>	<u>-7.103.683</u>	<u>-7.145.475</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-7.126.297</u>	<u>-7.103.683</u>	<u>-7.145.475</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		48.830.029	48.830.029
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 58.050.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 21.577.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		14.860.079	14.860.079
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>63.690.108</u>	<u>63.690.108</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		11.133.689	10.995.126
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>74.823.797</u>	<u>74.685.235</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	152		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.614		76.358
	*	4. Fraflytninger	75.331		8.873
		Heraf til inkasso, kr. 25.446			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	69.015		71.759
		6. Andre debitorer	6.100		4.022.503
		7. Forudbetalte udgifter	7.453	232.664	6.617
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.475.305	-
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.707.969</u>	<u>4.186.111</u>
310		Aktiver i alt		<u>76.531.767</u>	<u>78.871.345</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.113.553	-2.553.936
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-619.018	-633.973
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-137.401	-113.101
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.869.972</u>	<u>-3.301.010</u>
407	*	Opsamlet resultat	-644.672	-577.854
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-4.514.644</u>	<u>-3.878.864</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-186.826	-209.294
		Landsbyggefonden	<u>-7.762.449</u>	<u>-7.762.449</u>
409		Beboerindskud	-1.031.835	-1.031.835
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-54.708.998	-54.686.530
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-63.690.108</u>	<u>-63.690.108</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.683.136	-6.307.640
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-249.630	-249.630
417		Langfristet gæld i alt	<u>-71.622.874</u>	<u>-70.247.378</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-	-3.525.587
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-75.060	-72.162
421	*	Skyldige omkostninger	-304.341	-1.108.596
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.684	-12.198
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-5.164	-26.560
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-394.249</u>	<u>-4.745.103</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-76.531.767</u></u>	<u><u>-78.871.345</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	22.468	21.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	10.164	9.800
101.3	Administrationsbidrag	1.085	796
103	- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritet	-2.617	-
		<u>31.100</u>	<u>31.596</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	30.909	29.695
105.2	Andel til Landsbyggefonden	61.817	59.389
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>123.826</u>	<u>120.680</u>
	Prioritering ved indeksslån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	750.038	751.252
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.500.076	1.502.503
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>2.250.114</u>	<u>2.253.755</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.373.940</u>	<u>2.374.435</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	192.281	188.100
	Variable renovationsudgifter	8.852	13.800
	I alt	<u>201.133</u>	<u>201.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>356.160</u>	<u>356.160</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	380.719	400.700
	AMP og andre bidrag	51.940	45.200
	Kurser, forsikringer mv.	11.431	17.500
	Trappevask og anden renholdelse	162	309
	I alt	<u>444.252</u>	<u>463.709</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	12.798	33.569
115.2	Bygning, klimaskærm	19.977	47.568
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	55.145	59.417
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	6.017
115.5	Bygning, tekniske installationer	45.733	67.378
115.6	Materiel	11.749	22.626
	I alt	<u>145.402</u>	<u>236.575</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	492.543	55.266
116.2	Bygning, klimaskærm	19.777	86.073
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	484.223	691.001
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	5.797
116.5	Bygning, tekniske installationer	188.962	270.885
116.6	Materiel	57.878	569.092
	I alt	<u>1.243.383</u>	<u>1.678.114</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	8.503	9.500
	Blødgørings salt	2.050	1.000
	Vedligehold lokaler	-	500
	Elforbrug	22.443	24.800
	Vandforbrug	6.968	8.200
	Opvarmning	2.696	3.200
	Diverse udgifter	-	3.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	42.659	50.200
203.2	Indtægt fra maskiner	-34.430	-44.300
	Drift af fællesvaskeri - netto	8.229	5.900
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	703	2.000
	Indkøb service	493	2.500
	Vedligeholdelse lokaler	-	3.000
	Elforbrug	7.000	5.200
	Vandforbrug	1.000	6.000
	Opvarmning	11.682	8.100
	Rengøring	-	2.000
	Diverse udgifter	3.031	10.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	23.910	38.800
203.4	Lejeindtægt	-8.800	-10.400
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	15.110	28.400
	Særlige aktiviteter i alt	23.339	34.300
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	13.380	13.350
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.358	36.000
	Beboerbladsdrift	795	1.500
	Fritidsaktiviteter	17.845	20.000
	Andre udgifter	25.747	32.311
	I alt	72.124	103.161
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 207,8	1.803.000	1.803.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-16.000	-33.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-319	-
	I alt	-16.319	-33.400
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-13.266	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-739	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-15.838	-
	I alt	-29.842	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	48.830.029
	Saldo ultimo	<u>48.830.029</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Renovering tage, vinduer m.v.	
	Saldo primo	4.948.151
	Afdrag/afskrivning i året	-120.789
	Saldo ultimo	<u>4.827.362</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	1.360.312
	Afdrag/afskrivning i året	-91.319
	Saldo ultimo	<u>1.268.993</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	831.824
	Afdrag/afskrivning i året	-63.420
	Saldo ultimo	<u>768.404</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	2.260.170
	Tilgang i året	569.131
	Afdrag/afskrivning i året	-150.750
	Dækket af henlæggelser	-205.000
	Saldo ultimo	<u>2.473.551</u>
	Tagrenovering	
	Saldo primo	1.594.669
	Tilgang i året	37.696
	Afdrag/afskrivning i året	-45.585
	Saldo ultimo	<u>1.586.780</u>
	Renovering af tage	
	Tilgang i året	208.598
	Saldo ultimo	<u>208.598</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>11.133.689</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	152
	I alt	<u>152</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	29.814
	Vandregnskab	37.391
	Afløbsregnskab	7.409
	I alt	<u>74.614</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	100.777
	Fraflytninger afskrevne	-25.446
	I alt	<u>75.331</u>
	Heraf til inkasso	<u>25.446</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	1.623
	Vandregnskab	9.699
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	8.565
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	49.127
	I alt	<u>69.015</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.553.936
	Forbrugt i året (konto 116)	1.243.383
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.803.000
	Saldo ultimo	<u><u>-3.113.553</u></u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-113.101
	Årets henlæggelser (konto 123)	-24.300
	Saldo ultimo	<u><u>-137.401</u></u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-577.854
	Årets overskud (konto 140)	-184.219
	Afvikling overskud (konto 203.6)	117.402
	Saldo ultimo	<u><u>-644.672</u></u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-30.750
	Vandregnskab	-38.360
	Afløbsregnskab	-5.950
	I alt	<u><u>-75.060</u></u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-188.385
	Diverse omkostninger	-49.301
	Feriepengeforpligtelse	-60.145
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.510
	I alt	<u><u>-304.341</u></u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-7.384
	Deposita	-2.300
	I alt	<u><u>-9.684</u></u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-3.282
	Vandregnskab	-1.882
	I alt	<u><u>-5.164</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
