

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 15001 1 - 50 Ejby Bredgade, Gelstedvej 5591 Gelsted	Kommunenumr. 410 Middelfart Kommune Østergade 11 5500 Middelfart Tlf.nr.: 8888 5500 Fax nr.: 8888 5501 E-mail: middelfart@middelfart.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.243	28	1	28
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.243	28		28

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	110	2	
	2	1.889	23	
	3	244	3	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1286	14		
---	------	----	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.243	28		28

Matrikel:	14h, 10cx Ejby By, Ejby, Gelsted By, Gelsted			
BBR-ejendomsnr.:	5022	5067		

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 50 Ejby

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.286	10.10.2000	01.10.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	14	957	10.01.1993	01.08.1994
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	28	2.243

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	695,86		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,24	Årsbasis	2.784
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,18		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	908.494	899.700	905.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	20.818	21.600	21.600
107	*	Vandafgift	46.942	46.800	49.300
109	*	Renovation	51.798	50.800	52.500
110		Forsikringer	24.856	25.300	26.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.898	90.400	80.000
		3. Målerpasning mv.	11.731	11.300	11.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	94.080	94.080	89.460
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	330.123	340.280	330.860
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	106.745	89.100	96.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.794	92.344	75.929
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	108.771	94.201	100.438
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-108.771	-94.201	-100.438
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	7.742	16.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.742	-16.000	-10.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.038	16.800	16.400
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.096	4.600	6.600
119	*	Diverse udgifter	20.445	12.234	13.293
119.9		Variable udgifter i alt	207.118	215.078	208.422
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	158.000	158.000	173.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,13 pr. kvm. (konto 402)	16.000	16.000	5.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.000	9.000	9.100
124.8		Henlæggelser i alt	183.000	183.000	187.100
124.9		Samlede udgifter i alt	1.628.734	1.638.058	1.631.382

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	11.120	10.400	10.700
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	56.794	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-56.794	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	37.026	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.016	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-27.230	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	11.900	10.400	10.700
139		Udgifter i alt	1.640.634	1.648.458	1.642.082
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	8.783	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.649.418	1.648.458	1.642.082

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.558.832	-1.557.634	-1.557.672
202	*	Renter	-18.123	-14.300	-2.600
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-5.700	-4.800	-5.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-12.580	-19.000	-12.580
		6. Overført fra opsamlet resultat	-52.724	-71.004	-64.230
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.647.959</u>	<u>-1.648.458</u>	<u>-1.642.082</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.459	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.459</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.649.418</u>	<u>-1.648.458</u>	<u>-1.642.082</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-1.649.418</u>	<u>-1.648.458</u>	<u>-1.642.082</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		19.900.094	19.900.094
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 12.950.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 923.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.827.362	2.810.076
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		22.727.456	22.710.170
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		176.248	176.211
304.9		Anlægsaktiver i alt		22.903.704	22.886.381
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	23.159		53.791
		2. Beboerindskud	16.006		31.402
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	170.338		207.282
	*	4. Fraflytninger	10.135		4.736
		Heraf til inkasso, kr. 29.959			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.565		15.547
		6. Andre debitorer	1.492		181
		7. Forudbetalte udgifter	12.253	243.948	1.748
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.965.539	1.960.647
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.209.488	2.275.333
310		Aktiver i alt		25.113.192	25.161.714

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.801.164	-1.751.935
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-111.568	-103.310
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-6.696	-6.712
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.919.427</u>	<u>-1.861.956</u>
407	*	Opsamlet resultat	-192.689	-245.413
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.112.116</u>	<u>-2.107.369</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-10.803.405	-11.478.964
		Landsbyggefonden	<u>-1.665.440</u>	-1.665.440
409		Beboerindskud	-390.638	-390.638
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.867.973	-9.175.127
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-22.727.456</u>	<u>-22.710.170</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-22.727.456</u>	<u>-22.710.170</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-130.611	-126.397
421	*	Skyldige omkostninger	-129.800	-189.833
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10.223	-27.945
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.985	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-273.619</u>	<u>-344.175</u>
430		Passiver i alt	<u>-25.113.192</u>	<u>-25.161.714</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	438.557	398.700
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	38.098	153.500
101.3	Administrationsbidrag	28.646	28.500
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	52.536	-30.000
		<u>557.837</u>	<u>550.700</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>557.837</u>	<u>550.700</u>
	Prioritering ved indekslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	244.989	244.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	211.513	217.000
101.3	Administrationsbidrag	8.673	9.000
104.1	- Afdragsbidrag	-40.440	-40.000
104.2	- Rentebidrag	-74.079	-81.000
		<u>350.656</u>	<u>349.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>350.656</u>	<u>349.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>908.494</u>	<u>899.700</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	46.942	46.800
	I alt	<u>46.942</u>	<u>46.800</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	51.786	50.800
	Variable renovationsudgifter	12	-
	I alt	<u>51.798</u>	<u>50.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>94.080</u>	<u>94.080</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	92.743	67.100
	AMP og andre bidrag	10.394	8.500
	Kurser, forsikringer mv.	3.609	3.500
	Trappevask og anden renholdelse	-	10.000
	I alt	<u>106.745</u>	<u>89.100</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret
		2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	2.718	12.274
115.2	Bygning, klimaskærm	7.798	17.947
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.438	27.821
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	3.638
115.5	Bygning, tekniske installationer	18.328	21.375
115.6	Materiel	20.512	9.288
	I alt	<u>60.794</u>	<u>92.343</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	102	-
116.2	Bygning, klimaskærm	1.786	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	47.327	18.624
116.5	Bygning, tekniske installationer	51.640	63.640
116.6	Materiel	7.917	11.937
	I alt	<u>108.771</u>	<u>94.201</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	4.694	6.000
	Blødgørings salt	2.050	3.000
	Elforbrug	4.144	4.400
	Vandforbrug	3.050	3.400
	Diverse udgifter	1.100	-
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>15.038</u>	<u>16.800</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	<u>-5.700</u>	<u>-4.800</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>9.338</u>	<u>12.000</u>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.096	4.600
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	<u>-12.580</u>	<u>-19.000</u>
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>-8.484</u>	<u>-14.400</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>-8.484</u>	<u>-14.400</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>854</u>	<u>-2.400</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.534	3.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	500
	Andre udgifter	16.911	8.184
	I alt	<u>20.445</u>	<u>12.234</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 70,46	<u>158.000</u>	<u>158.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-16.506	-14.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.617	-
	I alt	<u>-18.123</u>	<u>-14.300</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-780	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-679	-
	I alt	<u>-1.459</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	19.900.094
	Saldo ultimo	<u>19.900.094</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Skur	
	Saldo primo	176.211
	Afdrag/afskrivning i året	-10.400
	Saldo ultimo	<u>165.811</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	19.940
	Afdrag/afskrivning i året	-9.503
	Saldo ultimo	<u>10.437</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>176.248</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	23.159
	I alt	<u>23.159</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	28.212
	Varmeregnskab	126.518
	Vandregnskab	15.608
	I alt	<u>170.338</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	70.052
	Fraflytninger afskrevne	-59.917
	I alt	<u>10.135</u>
	Heraf til inkasso	<u>29.959</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	6.871
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	3.693
	I alt	<u>10.565</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.751.935
	Forbrugt i året (konto 116)	108.771
	Årets henlæggelser (konto 120)	-158.000
	Saldo ultimo	<u>-1.801.164</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-6.712
	Forbrugt i året (konto 130.2)	9.016
	Årets henlæggelser (konto 123)	-9.000
	Saldo ultimo	<u>-6.696</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-245.413
	Afvikling overskud (konto 203.6)	52.724
	Saldo ultimo	<u>-192.689</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-86.868
	Vandregnskab	-14.960
	Antenneregnskab	-28.783
	I alt	<u>-130.611</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-21.738
	Diverse omkostninger	-36.100
	Feriepengeforpligtelse	-27.862
	Skyldige forbrugsafgifter	-44.100
	I alt	<u>-129.800</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-15
	Forudbetalt leje fraflytter	-10.208
	I alt	<u>-10.223</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-2.985
	I alt	<u>-2.985</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 50 Ejby

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
