

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 15201  <b>1 - 52 Båring I-II-III                      Samsøvej m.fl.                      5466 Asperup</b>	Kommunenumr. 410  Middelfart Kommune Østergade 11 5500 Middelfart  Tlf.nr.: 8888 5500 Fax nr.: 8888 5501  E-mail: middelfart@middelfart.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.650	36	1	36
Almene ungdomsboliger	54	2	1	2
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.704</b>	<b>38</b>		<b>38</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	98	3	
	2	1.019	16	
	3	1.219	15	
	4	368	4	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.704</b>	<b>38</b>		<b>38</b>

Matrikel:	18bi, 22az Båring By, Asperup							
BBR-ejendomsnr.:	16301	16391	11062	12198	12199	12201	12202	12203

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 52 Båring I-II-III

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	38	2.704	29.08.1986	01.01.1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	2.704

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	794,96		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	13,34	Årsbasis	36.072
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,77		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	951.953	953.017	958.500
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	81.367	80.400	81.000
107	*	Vandafgift	-	128.500	-
109	*	Renovation	76.284	107.600	79.500
110		Forsikringer	32.348	30.700	34.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.378	33.900	37.200
		3. Målerpasning mv.	4.513	-	-
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	127.680	127.680	121.410
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		G-indsbud	11.267	11.400	11.500
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	367.836	520.180	365.210
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	134.898	108.700	121.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	53.325	124.208	98.313
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	250.813	294.820	270.351
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-250.813	-294.820	-270.351
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	15.846	19.000	40.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-15.846	-19.000	-40.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.882	11.000	9.000
119	*	Diverse udgifter	31.134	22.518	26.245
119.9		Variable udgifter i alt	229.238	266.426	254.958
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	319.000	319.000	372.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,03 pr. kvm. (konto 402)	19.000	19.000	40.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	12.200	12.200	12.300
124.8		Henlæggelser i alt	350.200	350.200	424.300
124.9		Samlede udgifter i alt	1.899.228	2.089.823	2.002.968

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.632	78.000	54.500
		2. Renter m.v.	26.188	30.300	22.500
		3. Administrationsbidrag	3.986	4.700	2.900
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	34.560	35.900	35.770
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	5.249	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-5.249	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	63.412	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.236	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-50.456	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	129.087	148.900	115.670
139		Udgifter i alt	2.028.314	2.238.723	2.118.638
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	126.603	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.154.917	2.238.723	2.118.638

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.093.550	-2.184.886	-2.038.307
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-35.136</u>	<u>-37.323</u>	<u>-34.419</u>
202	*	Renter	-18.937	-15.300	-4.600
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-1.214</u>	<u>-1.214</u>	<u>-41.312</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.148.837</u>	<u>-2.238.723</u>	<u>-2.118.638</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-6.080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-6.080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.154.917</u>	<u>-2.238.723</u>	<u>-2.118.638</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-2.154.917</u>	<u>-2.238.723</u>	<u>-2.118.638</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		20.727.561	20.727.561
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 18.950.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 6.954.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.485.820	6.478.150
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>27.213.382</u>	<u>27.205.712</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		2.492.476	1.561.008
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>29.705.858</u>	<u>28.766.720</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	26.495
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		45.865	1.261
	*	4. Fraflytninger		7.378	33.889
		Heraf til inkasso, kr. 14.320			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		21.378	26.170
		6. Andre debitorer		50	5.823
		7. Forudbetalte udgifter		2.424	68.349
				<u>77.095</u>	
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.290.125	2.353.749
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.367.220</u>	<u>2.515.736</u>
310		Aktiver i alt		<u>32.073.078</u>	<u>31.282.456</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.704.265	-2.636.078
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-114.781	-111.627
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-21.966	-22.002
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.841.011</u>	<u>-2.769.706</u>
407	*	Opsamlet resultat	-250.538	-125.149
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.091.549</u>	<u>-2.894.855</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-2.228.008	-2.336.643
		Landsbyggefonden	<u>-2.361.150</u>	-2.361.150
409		Beboerindskud	-418.690	-418.690
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-22.205.534	-22.089.229
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-27.213.382</u>	<u>-27.205.712</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.525.446	-1.056.078
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-11.504	-11.504
417		Langfristet gæld i alt	<u>-28.750.332</u>	<u>-28.273.294</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-71.280	-816
421	*	Skyldige omkostninger	-136.105	-86.943
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-4.393	-26.547
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-19.419	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-231.197</u>	<u>-114.306</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-32.073.078</u></u>	<u><u>-31.282.456</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	126	-405
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	25	51
101.3	Administrationsbidrag	28	39
103	- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritet	-800	-
		<u>-621</u>	<u>-315</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.308	1.098
105.2	Andel til Landsbyggefonden	2.617	2.196
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>3.304</u>	<u>2.979</u>
	<b>Prioritering ved indeksslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	115.079	116.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	73.318	82.000
101.3	Administrationsbidrag	3.580	5.000
104.1	- Afdragsbidrag	-	-200
104.2	- Rentebidrag	-34.565	-44.000
		<u>157.412</u>	<u>158.800</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	263.746	263.746
105.2	Andel til Landsbyggefonden	527.492	527.492
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>948.650</u>	<u>950.038</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>951.953</u>	<u>953.017</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	-	128.500
	I alt	<u>-</u>	<u>128.500</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	75.770	106.100
	Variable renovationsudgifter	14	1.500
	Andet, renovation	499	-
	I alt	<u>76.284</u>	<u>107.600</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>127.680</u>	<u>127.680</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	117.265	79.900
	AMP og andre bidrag	13.107	10.300
	Kurser, forsikringer mv.	4.525	4.500
	Trappevask og anden renholdelse	-	14.000
	I alt	<u>134.898</u>	<u>108.700</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	2.152	19.109
115.2	Bygning, klimaskærm	1.092	20.806
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	33.806	27.895
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	3.229
115.5	Bygning, tekniske installationer	13.245	45.837
115.6	Materiel	3.029	7.332
	I alt	<u>53.325</u>	<u>124.208</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	102.803	138.862
116.2	Bygning, klimaskærm	8.679	10.000
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	124.485	129.872
116.5	Bygning, tekniske installationer	4.365	-
116.6	Materiel	10.482	16.086
	I alt	<u>250.813</u>	<u>294.820</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	9.882	11.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>9.882</u>	<u>11.000</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>9.882</u>	<u>11.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>9.882</u>	<u>11.000</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	4.797	4.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.055	6.000
	Andre udgifter	22.282	11.718
	I alt	<u>31.134</u>	<u>22.518</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 117,96	<u>319.000</u>	<u>319.000</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-18.550	-13.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-388	-
	Rente andre	-	-1.500
	I alt	<u>-18.937</u>	<u>-15.300</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion udamortiserede ydelser	-1.864	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-720	-
	Korrektion prioriteter	-911	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-2.214	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-371	-
	I alt	<u>-6.080</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	20.727.561
	Saldo ultimo	<u>20.727.561</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Vinduesudskiftning</b>	
	Saldo primo	186.049
	Afdrag/afskrivning i året	-7.410
	Saldo ultimo	<u>178.639</u>
	<b>Udskiftning af døre og vinduer</b>	
	Tilgang i året	953.587
	Afdrag/afskrivning i året	-9.147
	Saldo ultimo	<u>944.440</u>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Saldo primo	258.341
	Tilgang i året	96.073
	Afdrag/afskrivning i året	-16.050
	Dækket af henlæggelser	-20.000
	Saldo ultimo	<u>318.364</u>
	<b>Isolering af facade</b>	
	Saldo primo	60.540
	Afdrag/afskrivning i året	-11.100
	Saldo ultimo	<u>49.440</u>
	<b>Isolering</b>	
	Saldo primo	613.533
	Afdrag/afskrivning i året	-27.333
	Saldo ultimo	<u>586.200</u>
	<b>Udskiftning af gaskedler</b>	
	Saldo primo	442.545
	Afdrag/afskrivning i året	-27.152
	Saldo ultimo	<u>415.393</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>2.492.476</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	550
	Afløbsregnskab	45.315
	I alt	<u>45.865</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	65.311
	Fraflytninger afskrevne	-57.932
	I alt	<u>7.378</u>
	Heraf til inkasso	<u>14.320</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	1.028
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	20.350
	I alt	<u>21.378</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-2.636.078
	Forbrugt i året (konto 116)	250.813
	Årets henlæggelser (konto 120)	-319.000
	Saldo ultimo	<u>-2.704.265</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-22.002
	Forbrugt i året (konto 130.2)	12.236
	Årets henlæggelser (konto 123)	-12.200
	Saldo ultimo	<u>-21.966</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-125.149
	Årets overskud (konto 140)	-126.603
	Afvikling overskud (konto 203.6)	1.214
	Saldo ultimo	<u>-250.538</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Afløbsregnskab	-70.200
	Antenneregnskab	-1.080
	I alt	<u>-71.280</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-101.156
	Diverse omkostninger	-35
	Feriepengeforpligtelse	-34.915
	I alt	<u>-136.105</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-1
	Deposita	-4.392
	I alt	<u>-4.393</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Afløbsregnskab	-19.419
	I alt	<u>-19.419</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 52 Båring I-II-III**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---