

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0173	LBF-afdelingsnr.	15300	Kommunenr.	410
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C		1 - 53 Brenderup Syrenvej 35-57 5464 Brenderup Fyn		Middelfart Kommune Østergade 11 5500 Middelfart	
Tlf.nr.:	6312 5600			Tlf.nr.:	8888 5500
Fax nr.:	6312 5620			Fax nr.:	8888 5501
CVR-nr.	37 83 00 11			E-mail:	middelfart@middelfart.dk
E-mail:	fab@fabbo.dk				
Hjemmeside:	www.fabbo.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.056	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>1.056</u>	<u>12</u>		<u>12</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	588	7	
	4	468	5	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>1.056</u>	<u>12</u>		<u>12</u>

Matrikel:	14 ø Brenderup By, Brenderup							
BBR-ejendomsnr.:	4367	4368	4371	4563	4578	4579	4580	4581
	4582	4583	4584	4585				

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 53 Brenderup

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	1.056	13.12.1982	01.01.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	12	1.056

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	768,24		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,16	Årsbasis	2.280
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,31		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	302.958	302.958	303.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	44.208	45.900	45.900
109	*	Renovation	38.558	40.700	40.700
110		Forsikringer	12.944	12.650	13.750
111		Afdelingens energiforbrug: 3. Målerpasning mv.	1.753	1.800	1.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	40.320	40.320	38.340
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	137.783	141.370	140.490
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	67.580	65.400	61.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.048	41.743	43.310
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	58.723	93.324	173.175
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-58.723	-93.324	-173.175
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter		8.000	6.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		-8.000	-6.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.962	3.800	2.900
119	*	Diverse udgifter	11.355	14.179	14.513
119.9		Variable udgifter i alt	93.944	125.122	121.823
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	146.000	146.000	163.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,58 pr. kvm. (konto 402)	8.000	8.000	1.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.900	3.900	3.900
124.8		Henlæggelser i alt	157.900	157.900	167.900
124.9		Samlede udgifter i alt	692.584	727.350	733.213
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	19.228	18.000	19.000
		2. Renter m.v.	14.963	16.000	15.000
		3. Administrationsbidrag	1.097	1.300	1.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	63.860	63.200	67.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	219	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-219	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	99.148	98.500	102.200
139		Udgifter i alt	791.732	825.850	835.413
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	17.480	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	19.110	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	828.323	825.850	835.413

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-809.930	-809.034	-808.980
202	*	Renter	-4.486	-3.200	-900
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-13.616	-13.616	-25.533
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-828.032</u>	<u>-825.850</u>	<u>-835.413</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-291	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-828.323</u>	<u>-825.850</u>	<u>-835.413</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-828.323</u></u>	<u><u>-825.850</u></u>	<u><u>-835.413</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.181.901	6.181.901
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 10.210.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.030.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.887.868	1.887.868
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>8.069.769</u>	<u>8.069.769</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		476.288	558.716
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>8.546.057</u>	<u>8.628.485</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	17.140		14.644
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.074		15.506
		6. Andre debitorer	2.575		-
		7. Forudbetalte udgifter	<u>766</u>	34.555	749
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		593.753	430.370
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>628.309</u>	<u>461.270</u>
310		Aktiver i alt		<u>9.174.365</u>	<u>9.089.754</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-430.101	-342.824
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-170.072	-162.072
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-10.423	-6.523
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-610.596</u>	<u>-511.419</u>
407	*	Opsamlet resultat	-95.709	-90.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-706.305</u>	<u>-601.634</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-1.387.719	-1.387.719
409		Beboerindskud	-173.000	-173.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.509.050	-6.509.050
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-8.069.769</u>	<u>-8.069.769</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-353.583	-372.811
417		Langfristet gæld i alt	<u>-8.423.352</u>	<u>-8.442.580</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-16.020	-14.970
421	*	Skyldige omkostninger	-28.689	-30.571
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-44.709</u>	<u>-45.541</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-9.174.365</u></u>	<u><u>-9.089.754</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.986	100.986
105.2	Andel til Landsbyggefonden	201.972	201.972
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>302.958</u>	<u>302.958</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>302.958</u></u>	<u><u>302.958</u></u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	38.550	39.700
	Variable renovationsudgifter	8	1.000
	I alt	<u>38.558</u>	<u>40.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>40.320</u>	<u>40.320</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	58.490	47.800
	AMP og andre bidrag	6.665	6.100
	Kurser, forsikringer mv.	2.425	2.500
	Trappevask og anden renholdelse	-	9.000
	I alt	<u>67.580</u>	<u>65.400</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	1.615	4.277
115.2	Bygning, klimaskærm	129	9.947
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	878	12.979
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	648
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.421	10.769
115.6	Materiel	1.005	3.123
	I alt	<u>11.048</u>	<u>41.743</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	44	2.251
116.2	Bygning, klimaskærm	17.225	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	17.913	65.195
116.5	Bygning, tekniske installationer	19.532	20.726
116.6	Materiel	4.011	5.152
	I alt	<u>58.723</u>	<u>93.324</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.962	3.800
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.962	3.800
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.962	3.800
	Særlige aktiviteter i alt	3.962	3.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.515	1.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.331	6.500
	Fritidsaktiviteter	3.501	2.000
	Andre udgifter	4.008	4.129
	I alt	11.355	14.179
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 138,26	146.000	146.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-4.486	-3.200
	I alt	-4.486	-3.200
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-291	-
	I alt	-291	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	6.181.901
	Saldo ultimo	<u>6.181.901</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	372.811
	Afdrag/afskrivning i året	-19.228
	Saldo ultimo	<u>353.583</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	60.048
	Afdrag/afskrivning i året	-9.500
	Saldo ultimo	<u>50.548</u>
	Udhuse	
	Saldo primo	125.857
	Afdrag/afskrivning i året	-53.700
	Saldo ultimo	<u>72.157</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	18.140
	Afdrag/afskrivning i året	-18.140
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>476.288</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Afløbsregnskab	17.140
	I alt	<u>17.140</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	4.866
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	9.208
	I alt	<u>14.074</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-342.824
	Forbrugt i året (konto 116)	58.723
	Årets henlæggelser (konto 120)	-146.000
	Saldo ultimo	<u>-430.101</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-6.523
	Årets henlæggelser (konto 123)	-3.900
	Saldo ultimo	<u>-10.423</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-90.215
	Årets overskud (konto 140)	-19.110
	Afvikling overskud (konto 203.6)	13.616
	Saldo ultimo	<u>-95.709</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Afløbsregnskab	-16.020
	I alt	<u>-16.020</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-10.299
	Feriepengeforpligtelse	-18.390
	I alt	<u>-28.689</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 53 Brenderup

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
