

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 15401  <b>1 - 54 Tommerup                      Kirkebjerg m.fl.                      5690 Tommerup</b>	Kommunenumr. 420  Assens Kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens  Tlf.nr.: 6474 7474 Fax nr.: 6471 5780  E-mail: assens@assens.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.657	57	1	57
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>4.657</b>	<b>57</b>		<b>57</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	29	1
	2	202	3
	3	3.924	48
	4	502	5
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	79	5	1/5	1
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>4.736</b>	<b>62</b>		<b>58</b>

Matrikel: 10 ac Tommerup By, Tommerup

BBR-ejendomsnr.:	13634	13635	13636	13637	13638	13639	13640	13641
	13645	13736	13898	13927	14098	13239		

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 54 Tommerup

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	57	4.657	29.08.1983	01.05.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	4.657

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Ja
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	749,08		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,64	Årsbasis	7.620
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,22		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.776.359	1.712.036	1.740.205
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	154.687	155.400	156.700
109	*	Renovation	158.784	162.500	172.700
110		Forsikringer	55.830	52.050	60.450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.878	14.500	12.900
		3. Målerpasning mv.	13.567	13.200	13.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	194.880	194.880	185.310
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	589.627	592.530	601.560
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	159.713	163.636	168.936
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.674	210.295	195.295
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	278.151	552.695	562.692
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-278.151	-552.695	-562.692
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	15.789	30.000	45.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-15.789	-30.000	-45.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.062	23.000	10.400
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.231	3.800	3.300
119	*	Diverse udgifter	24.812	41.445	45.279
119.9		Variable udgifter i alt	284.493	442.176	423.210
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	506.000	506.000	628.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 3,17 pr. kvm. (konto 402)	15.000	15.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.600	18.600	18.800
124.8		Henlæggelser i alt	539.600	539.600	646.800
124.9		Samlede udgifter i alt	3.190.078	3.286.342	3.411.775

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	77.432	76.100	78.000
		2. Renter m.v.	40.836	43.100	42.000
		3. Administrationsbidrag	3.167	3.900	3.100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	56.630	56.280	62.740
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	10.588	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-10.588	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	88.798	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.676	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-65.763	-	-
132	*	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		4. Særstøttelån	118.566	120.000	80.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	300.990	299.380	265.840
139		Udgifter i alt	3.491.068	3.585.722	3.677.615
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	118.366	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.609.434	3.585.722	3.677.615

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.483.567	-3.468.025	-3.541.285
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	<u>-13.500</u>	<u>-13.500</u>	<u>-13.500</u>
202	*	Renter	-16.670	-13.300	-1.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-13.200	-14.400	-13.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-50.780	-50.800	-50.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-25.697</u>	<u>-25.697</u>	<u>-56.530</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.603.413</u>	<u>-3.585.722</u>	<u>-3.677.615</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-6.021	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-6.021</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.609.434</u>	<u>-3.585.722</u>	<u>-3.677.615</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.609.434</u>	<u>-3.585.722</u>	<u>-3.677.615</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		39.221.639	39.221.639
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 32.377.900		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.849.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		10.582.131	10.561.482
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		49.803.771	49.783.122
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.721.238	2.000.712
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån		1.257.517	1.376.083
304.9		Anlægsaktiver i alt		52.782.525	53.159.917
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	38.798		-
		2. Beboerindskud	11.700		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	201.943		196.283
	*	4. Fraflytninger	28.434		16.858
		Heraf til inkasso, kr. 14.322			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.283		122.912
		6. Andre debitorer	3.339		19.736
		7. Forudbetalte udgifter	3.637	342.133	3.558
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.935.271	1.658.986
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.277.404	2.018.332
310		Aktiver i alt		55.059.929	55.178.249

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.790.599	-1.562.750
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-209.893	-210.683
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-20.042	-20.118
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.020.534</u>	<u>-1.793.551</u>
407	*	Opsamlet resultat	-169.591	-195.288
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.190.125</u>	<u>-1.988.839</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD og Nykredit	-9.140.467	-9.717.113
		Statens Administration	-578.045	-578.045
		Landsbyggefonden	<u>-4.331.107</u>	<u>-4.331.107</u>
409		Beboerindskud	-703.524	-703.524
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-35.050.627</u>	<u>-34.453.333</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-49.803.771</u>	<u>-49.783.122</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.006.913	-1.084.345
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-80.950	-76.975
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	<u>-1.257.517</u>	<u>-1.376.083</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-52.149.150</u>	<u>-52.320.525</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-260.474	-259.441
421	*	Skyldige omkostninger	-428.213	-603.130
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-24.008	-5.017
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-7.959	-1.297
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-720.654</u>	<u>-868.885</u>
430		Passiver i alt	<u>-55.059.929</u>	<u>-55.178.249</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	279.735	281.500
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	43.626	42.000
101.3	Administrationsbidrag	18.121	18.000
102.1	- Rentesikring fra staten	26.448	29.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	12.871	10.000
		<u>380.800</u>	<u>380.500</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	23.801	23.801
105.2	Andel til Landsbyggefonden	47.601	47.601
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>452.201</u>	<u>451.902</u>
	<b>Prioritering ved indeksslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	317.560	363.456
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	249.265	245.943
101.3	Administrationsbidrag	10.770	11.036
104.1	- Afdragsbidrag	-	-72.813
104.2	- Rentebidrag	-143.218	-166.000
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-11.244
		<u>434.377</u>	<u>370.378</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	296.594	296.585
105.2	Andel til Landsbyggefonden	593.187	593.171
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.324.157</u>	<u>1.260.134</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.776.359</u>	<u>1.712.036</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	157.235	150.500
	Variable renovationsudgifter	1.550	12.000
	I alt	<u>158.784</u>	<u>162.500</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>194.880</u>	<u>194.880</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	133.902	135.900
	AMP og andre bidrag	17.750	16.200
	Kurser, forsikringer mv.	3.729	6.200
	Trappevask og anden renholdelse	4.332	5.336
	I alt	<u>159.713</u>	<u>163.636</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	17.938	23.104
115.2	Bygning, klimaskærm	10.028	65.116
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	45.999	57.482
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	8.487
115.5	Bygning, tekniske installationer	8.872	44.983
115.6	Materiel	3.837	11.122
	I alt	<u>86.674</u>	<u>210.294</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	97.465	145.715
116.2	Bygning, klimaskærm	7.489	151.943
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	125.740	227.117
116.5	Bygning, tekniske installationer	13.561	16.977
116.6	Materiel	33.897	10.945
	I alt	<u>278.151</u>	<u>552.697</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Elforbrug	1.500	1.500
	Vandforbrug	5.929	8.300
	Opvarmning	1.008	13.200
	Diverse udgifter	1.625	-
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>10.062</u>	<u>23.000</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	<u>-13.200</u>	<u>-14.400</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>-3.138</u>	<u>8.600</u>
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.231	3.800
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	<u>-50.780</u>	<u>-50.800</u>
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>-47.549</u>	<u>-47.000</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>-47.549</u>	<u>-47.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-50.687</u>	<u>-38.400</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	7.195	7.200
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.600	15.000
	Fritidsaktiviteter	-	5.000
	Andre udgifter	14.018	14.245
	I alt	<u>24.812</u>	<u>41.445</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 106,84	<u>506.000</u>	<u>506.000</u>
132.3	<b>Beboerindskudslån</b>		
132.4	<b>Særstøttelån</b>		
	Realkreditinstitut	118.566	120.000
	Særstøttelån i alt	<u>118.566</u>	<u>120.000</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

<b>Faste noter</b>			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	budget 2016/17
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-15.998	-12.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-672	-
	Rente andre	-	-500
	I alt	<u>-16.670</u>	<u>-13.300</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-4.359	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.382	-
	I alt	<u>-6.021</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	39.221.639
	Saldo ultimo	<u>39.221.639</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Varmeinstallation</b>	
	Saldo primo	251.716
	Tilgang i året	2.367
	Dispositionsfond, tilskud	-88.000
	Saldo ultimo	<u>166.083</u>
	<b>Maskinhus</b>	
	Saldo primo	433.487
	Afdrag/afskrivning i året	-41.527
	Saldo ultimo	<u>391.960</u>
	<b>Udskiftning af døre og vinduer</b>	
	Saldo primo	823.394
	Afgang i året	-172.537
	Afdrag/afskrivning i året	-35.905
	Saldo ultimo	<u>614.953</u>
	<b>Røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	58.586
	Afdrag/afskrivning i året	-2.130
	Saldo ultimo	<u>56.456</u>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Saldo primo	342.782
	Afdrag/afskrivning i året	-22.680
	Saldo ultimo	<u>320.102</u>
	<b>Nye vinduer/døre</b>	
	Tilgang i året	172.537
	Afdrag/afskrivning i året	-124.786
	Saldo ultimo	<u>47.751</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Saldo primo	149.332
	Afdrag/afskrivning i året	-25.400
	Saldo ultimo	<u>123.932</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.721.238</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>	
	4. Særstøttelån	1.257.517
	I alt	<u>1.257.517</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	38.798
	I alt	<u>38.798</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	96.956
	Varmeregnskab	7.114
	Vandregnskab	93.389
	Oliebeholdning	4.485
	I alt	<u>201.943</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	130.429
	Fraflytninger afskrevne	-101.995
	I alt	<u>28.434</u>
	Heraf til inkasso	<u>14.322</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Vandregnskab	3.496
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	50.787
	I alt	<u>54.283</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-1.562.750
	Forbrugt i året (konto 116)	278.151
	Årets henlæggelser (konto 120)	-506.000
	Saldo ultimo	<u>-1.790.599</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-20.118
	Forbrugt i året (konto 130.2)	18.676
	Årets henlæggelser (konto 123)	-18.600
	Saldo ultimo	<u>-20.042</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-195.288
	Afvikling overskud (konto 203.6)	25.697
	Saldo ultimo	<u>-169.591</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-7.725
	Vandregnskab	-203.225
	Antenneregnskab	-49.524
	I alt	<u>-260.474</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-218.272
	Diverse omkostninger	-139.401
	Feriepengeforpligtelse	-21.722
	Skyldige forbrugsafgifter	-48.818
	I alt	<u>-428.213</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-1.961
	Forudbetalt leje indflytter	-18.233
	Forudbetalt leje fraflytter	-3.140
	Deposita	-675
	I alt	<u>-24.008</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-4.090
	Vandregnskab	-3.869
	I alt	<u>-7.959</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 54 Tommerup

### Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---