

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 15500 1 - 55 Vissenbjerg Ternevænget 1-5 og 2-16 5492 Vissenbjerg	Kommunenumr. 420 Assens Kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens Tlf.nr.: 6474 7474 Fax nr.: 6471 5780 E-mail: assens@assens.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	935	11	1	11
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	935	11		11

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	0	0	
	4	935	11	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	935	11		11

Matrikel:	8 ck Kelstrup By, Vissenbjerg						
BBR-ejendomsnr.:	16217	16218	16219	16220	16221	16222	16223

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 55 Vissenbjerg

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	11	935		01.01.1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	11	935

Beboerfaciliter og installationer

<u>Beboerfaciliter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	629,04		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	16,09	Årsbasis	15.048
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,67		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	87.491	87.921	87.600
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	57.874	59.100	60.300
109	*	Renovation	28.772	28.300	30.100
110		Forsikringer	10.421	10.150	11.100
111		Afdelingens energiforbrug: 3. Målerpasning mv.	1.556	1.400	1.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	36.960	36.960	35.145
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indsbud	26.461	26.700	26.900
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	162.042	162.610	164.945
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	52.129	51.200	46.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	31.648	54.255	44.625
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: Afholdte udgifter	53.592	309.365	96.792
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-53.592	-309.365	-96.792
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	-	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-	-10.000	-10.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.390	3.100	3.100
119	*	Diverse udgifter	6.360	9.608	9.658
119.9		Variable udgifter i alt	93.528	118.163	104.183
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	173.000	173.000	192.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,35 pr. kvm. (konto 402)	5.000	5.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000	2.000	1.000
124.8		Henlæggelser i alt	180.000	180.000	193.500
124.9		Samlede udgifter i alt	523.061	548.694	550.228

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.915	41.000	41.000
		2. Renter m.v.	35.319	42.000	39.000
		3. Administrationsbidrag	3.471	3.900	3.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	4.400	4.400	4.600
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.378	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.378	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	25.498	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.542	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-21.956	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	86.105	91.300	88.200
139		Udgifter i alt	609.165	639.994	638.428
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	38.857	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	648.022	639.994	638.428

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-588.156	-588.199	-588.156
		9. Merleje	<u>2.536</u>	2.536	2.536
202	*	Renter	-7.439	-5.000	-800
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-49.331	-49.331	-52.008
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-642.390</u>	<u>-639.994</u>	<u>-638.428</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.632	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-5.632</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-648.022</u>	<u>-639.994</u>	<u>-638.428</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-648.022</u>	<u>-639.994</u>	<u>-638.428</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		1.616.199	1.616.199
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 6.030.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.570.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>1.616.199</u>	<u>1.616.199</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>1.233.077</u>	<u>1.240.730</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>2.849.276</u>	<u>2.856.929</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	69.208		53.300
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.319		12.098
		7. Forudbetalte udgifter	<u>702</u>	78.229	687
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.008.619	825.624
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.086.848</u>	<u>891.709</u>
310		Aktiver i alt		<u>3.936.124</u>	<u>3.748.638</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-606.175	-486.766
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-140.842	-135.842
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-11.120	-12.662
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-758.136</u>	<u>-635.270</u>
407	*	Opsamlet resultat	-194.881	-205.355
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-953.017</u>	<u>-840.625</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		Nykredit	-162.423	-177.494
409		Beboerindskud	-53.000	-53.000
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-61.974	-61.974
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-1.338.802	-1.323.731
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-1.616.199</u>	<u>-1.616.199</u>
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.157.905	-1.161.158
Andre beboerindskud:				
414		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-23.241	-19.513
417		Langfristet gæld i alt	<u>-2.797.345</u>	<u>-2.796.870</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-71.598	-69.036
421	*	Skyldige omkostninger	-107.165	-34.824
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.508	-6.014
Anden kortfristet gæld:				
425	*	1. Merleje (LBF)	-1.268	-1.268
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.222	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-185.761</u>	<u>-111.142</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-3.936.124</u></u>	<u><u>-3.748.638</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	15.071	12.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	8.689	12.000
101.3	Administrationsbidrag	810	1.000
		<u>24.570</u>	<u>25.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.974	20.974
105.2	Andel til Landsbyggefonden	41.947	41.947
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	87.491	87.921
		<u>87.491</u>	<u>87.921</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>87.491</u>	<u>87.921</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	28.765	27.300
	Variable renovationsudgifter	7	1.000
	I alt	<u>28.772</u>	<u>28.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	36.960	36.960
		<u>36.960</u>	<u>36.960</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	44.986	38.300
	AMP og andre bidrag	5.162	4.800
	Kurser, forsikringer mv.	1.981	2.000
	Trappevask og anden renholdelse	-	6.100
	I alt	<u>52.129</u>	<u>51.200</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	13.824	10.741
115.2	Bygning, klimaskærm	803	8.002
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	9.779	17.142
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	767
115.5	Bygning, tekniske installationer	6.336	13.353
115.6	Materiel	908	4.248
	I alt	<u>31.648</u>	<u>54.253</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	40	48.618
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	36.384	228.016
116.5	Bygning, tekniske installationer	13.686	27.668
116.6	Materiel	3.482	5.063
	I alt	<u>53.592</u>	<u>309.365</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.390	3.100
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>3.390</u>	<u>3.100</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>3.390</u>	<u>3.100</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>3.390</u>	<u>3.100</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.388	1.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.331	5.000
	Andre udgifter	3.641	3.208
	I alt	<u>6.360</u>	<u>9.608</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 185,03	<u>173.000</u>	<u>173.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-7.439	-5.000
	I alt	<u>-7.439</u>	<u>-5.000</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-765	-
	Korrektion husleje m.v.	-4.600	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-267	-
	I alt	<u>-5.632</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	1.616.199
	Saldo ultimo	<u>1.616.199</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	698.986
	Afdrag/afskrivning i året	-31.244
	Saldo ultimo	<u>667.743</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	79.572
	Afdrag/afskrivning i året	-4.400
	Saldo ultimo	<u>75.172</u>
	Tagrenovering	
	Saldo primo	462.172
	Tilgang i året	39.662
	Afdrag/afskrivning i året	-11.672
	Saldo ultimo	<u>490.162</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.233.077</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	45.943
	Vandregnskab	23.265
	I alt	<u>69.208</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	25.498
	Fraflytninger afskrevne	-25.498
	I alt	<u>-</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	8.319
	I alt	<u>8.319</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-486.766
	Forbrugt i året (konto 116)	53.592
	Årets henlæggelser (konto 120)	-173.000
	Saldo ultimo	<u>-606.175</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-12.662
	Forbrugt i året (konto 130.2)	3.542
	Årets henlæggelser (konto 123)	-2.000
	Saldo ultimo	<u>-11.120</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-205.355
	Årets overskud (konto 140)	-38.857
	Afvikling overskud (konto 203.6)	49.331
	Saldo ultimo	<u>-194.881</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-38.620
	Antenneregnskab	-32.978
	I alt	<u>-71.598</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-84.100
	Diverse omkostninger	-1.700
	Feriepengeforpligtelse	-14.100
	Skyldige forbrugsafgifter	-7.265
	I alt	<u>-107.165</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-3.508
	I alt	<u>-3.508</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-2.222
	I alt	<u>-2.222</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 55 Vissenbjerg

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
