

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0173	LBF-afdelingsnr.	15601	Kommunenr.	420
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C		1 - 56 Assens Pilehaven, Lålesvej 5610 Assens		Assens Kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens	
Tlf.nr.:	6312 5600			Tlf.nr.:	6474 7474
Fax nr.:	6312 5620			Fax nr.:	6471 5780
CVR-nr.	37 83 00 11			E-mail:	assens@assens.dk
E-mail:	fab@fabbo.dk				
Hjemmeside:	www.fabbo.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.596	29	1	29
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>2.596</u>	<u>29</u>		<u>29</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	166	2	
	4	2.430	27	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken				
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	288	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt	<u>2.884</u>	<u>45</u>		<u>32</u>

Matrikel:	60 ab Assens Markjorder			
BBR-ejendomsnr.:	2547	7088		

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 56 Assens

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	29	2.596		01.01.1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	2.596

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	702,37		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.05.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-5,40	Årsbasis	-14.028
Forhøjelse pr. m2 i %:	-0,81		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	200.522	200.322	201.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	101.934	102.300	106.700
107	*	Vandafgift	7.825	10.000	9.400
109	*	Renovation	78.052	77.800	82.300
110		Forsikringer	30.865	28.400	31.950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	960	1.000	1.100
		3. Målerpasning mv.	9.661	9.300	9.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	108.192	108.192	102.879
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indsud	476	476	476
		G-indsud	164.327	165.600	167.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	502.292	503.068	511.505
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	137.704	125.900	120.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	81.354	142.960	121.742
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.435.659	1.896.871	498.719
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.435.659	-1.896.871	-498.719
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	10.555	31.000	43.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-10.555	-31.000	-43.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.419	5.500	7.600
119	*	Diverse udgifter	25.235	28.745	29.570
119.9		Variable udgifter i alt	249.711	303.105	279.412
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	496.000	496.000	560.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 10,75 pr. kvm. (konto 402)	31.000	31.000	25.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.300	10.300	9.300
124.8		Henlæggelser i alt	537.300	537.300	594.300
124.9		Samlede udgifter i alt	1.489.825	1.543.795	1.586.217

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	111.787	76.200	106.000
		2. Renter m.v.	52.133	66.000	23.200
		3. Administrationsbidrag	6.296	5.600	5.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	64.320	56.000	58.800
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.940	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.940	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	5.599	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.599	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.593	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	236.129	203.800	193.400
139		Udgifter i alt	1.725.954	1.747.595	1.779.617
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	24.475	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	57.014	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.807.443	1.747.595	1.779.617

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.742.246	-1.683.180	-1.691.073
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-23.040	-23.040	-23.040
		9. Merleje	7.612	7.612	7.612
202	*	Renter	-8.250	-9.600	-1.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-39.387	-39.387	-72.116
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.805.311	-1.747.595	-1.779.617
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-2.132	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-2.132	-	-
209		Indtægter i alt	-1.807.443	-1.747.595	-1.779.617
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.807.443	-1.747.595	-1.779.617

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		3.509.429	3.509.429
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 13.940.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.504.300		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>3.509.429</u>	<u>3.509.429</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>4.627.268</u>	<u>2.394.082</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>8.136.698</u>	<u>5.903.511</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	5.288
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		52.516	39.306
	*	4. Fraflytninger		463	4.282
		Heraf til inkasso, kr. 15.802			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		12.445	29.660
		6. Andre debitorer		1.788	500
		7. Forudbetalte udgifter		<u>1.850</u>	<u>1.810</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>278.273</u>	<u>2.296.084</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>347.336</u>	<u>2.376.931</u>
310		Aktiver i alt		<u>8.484.033</u>	<u>8.280.442</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.344.375	-2.284.033
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-162.931	-142.486
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-30.185	-25.484
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.537.491</u>	<u>-2.452.003</u>
407	*	Opsamlet resultat	-273.361	-255.734
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.810.852</u>	<u>-2.707.738</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-279.684	-313.673
409		Beboerindskud	-81.000	-81.000
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-101.000	-101.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.047.746	-3.013.756
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-3.509.429</u>	<u>-3.509.429</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.764.503	-1.596.742
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-183.951	-175.620
417		Langfristet gæld i alt	<u>-6.457.883</u>	<u>-5.281.792</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-94.975	-78.484
421	*	Skyldige omkostninger	-102.623	-204.098
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.268	-2.268
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	-3.806	-3.806
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-11.626	-2.256
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-215.298</u>	<u>-290.912</u>
430		Passiver i alt	<u>-8.484.033</u>	<u>-8.280.442</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	33.990	33.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	12.210	13.000
101.3	Administrationsbidrag	2.100	2.100
		<u>48.300</u>	<u>48.100</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	50.741	50.741
105.2	Andel til Landsbyggefonden	101.481	101.481
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	200.522	200.322
		<u>200.522</u>	<u>200.322</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>200.522</u>	<u>200.322</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	7.825	10.000
	I alt	<u>7.825</u>	<u>10.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	77.647	73.800
	Variable renovationsudgifter	15	4.000
	Andet, renovation	390	-
	I alt	<u>78.052</u>	<u>77.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	108.192	108.192
		<u>108.192</u>	<u>108.192</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	111.442	97.700
	AMP og andre bidrag	12.994	11.000
	Kurser, forsikringer mv.	4.393	4.200
	Trappevask og anden renholdelse	8.875	13.000
	I alt	<u>137.704</u>	<u>125.900</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	11.072	32.129
115.2	Bygning, klimaskærm	2.994	25.301
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	31.746	51.096
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.380
115.5	Bygning, tekniske installationer	33.867	26.687
115.6	Materiel	1.674	5.368
	I alt	<u>81.354</u>	<u>142.961</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	54.394	81.979
116.2	Bygning, klimaskærm	1.060.100	1.429.568
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	264.805	335.388
116.5	Bygning, tekniske installationer	53.091	47.814
116.6	Materiel	3.268	2.122
	I alt	<u>1.435.659</u>	<u>1.896.871</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	5.419	5.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	5.419	5.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	5.419	5.500
	Særlige aktiviteter i alt	5.419	5.500
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.661	3.650
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.677	8.000
	Beboerbladsdrift	131	2.000
	Fritidsaktiviteter	9.794	6.000
	Andre udgifter	8.973	9.095
	I alt	25.235	28.745
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 171,98	496.000	496.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-8.180	-9.600
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-70	-
	I alt	-8.250	-9.600
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-1.429	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-703	-
	I alt	-2.132	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	3.509.429
	Saldo ultimo	<u>3.509.429</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	883.654
	Tilgang i året	103.682
	Afdrag/afskrivning i året	-52.064
	Saldo ultimo	<u>935.272</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	274.137
	Afdrag/afskrivning i året	-20.400
	Saldo ultimo	<u>253.737</u>
	Nye hække, hegn mv.	
	Tilgang i året	335.218
	Saldo ultimo	<u>335.218</u>
	Isolering af facade	
	Saldo primo	508.533
	Tilgang i året	41.943
	Afdrag/afskrivning i året	-28.974
	Saldo ultimo	<u>521.501</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	42.610
	Tilgang i året	383.629
	Afdrag/afskrivning i året	-15.320
	Dækket af henlæggelser	-151.500
	Saldo ultimo	<u>259.418</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	480.593
	Afdrag/afskrivning i året	-28.600
	Saldo ultimo	<u>451.993</u>
	Tagreovering	
	Tilgang i året	2.868.923
	Afdrag/afskrivning i året	-19.465
	Dækket af henlæggelser	-1.172.600
	Saldo ultimo	<u>1.676.858</u>
	Dørreovering	
	Saldo primo	204.555
	Afdrag/afskrivning i året	-11.284
	Saldo ultimo	<u>193.271</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	24.475
	Afdrag/afskrivning i året	-24.475
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>4.627.268</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	13.980
	Vandregnskab	38.536
	I alt	<u>52.516</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	16.265
	Fraflytninger afskrevet	-15.802
	I alt	<u>463</u>
	Heraf til inkasso	<u>15.802</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	12.445
	I alt	<u>12.445</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.284.033
	Forbrugt i året (konto 116)	1.435.659
	Årets henlæggelser (konto 120)	-496.000
	Saldo ultimo	<u>-1.344.375</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-25.484
	Forbrugt i året (konto 130.2)	5.599
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.300
	Saldo ultimo	<u>-30.185</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-255.734
	Årets overskud (konto 140)	-57.014
	Afvikling overskud (konto 203.6)	39.387
	Saldo ultimo	<u>-273.361</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-15.775
	Vandregnskab	-79.200
	I alt	<u>-94.975</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-41.227
	Diverse omkostninger	-3.900
	Feriepengeforpligtelse	-26.821
	Afsætninger i byggeregnskab	-9.377
	Skyldige forbrugsafgifter	-21.297
	I alt	<u>-102.623</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Deposita	-2.268
	I alt	<u>-2.268</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-11.626
	I alt	<u>-11.626</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 56 Assens

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
