

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 15801 1 - 58 Sletten Sletten 1-23 5450 Otterup	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.846	22	1	22
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.846	22		22

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	845	11	
	3	1.001	11	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.846	22		22

Matrikel: 5 am Hjorslev By, Otterup
 BBR-ejendomsnr.: 9679

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 58 Sletten

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	22	1.846	12.06.2002	01.06.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	1.846

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	760,27		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,43	Årsbasis	2.640
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,19		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	946.588	945.297	943.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	34.388	14.200	34.700
109	*	Renovation	27.173	25.950	28.550
110		Forsikringer	19.902	18.750	20.850
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.900	2.000	1.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	73.920	73.920	70.290
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	157.283	134.820	156.190
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	85.392	114.160	98.070
115	*	Almindelig vedligeholdelse	34.164	35.350	35.350
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	128.999	161.759	150.677
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-128.999	-161.759	-150.677
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	14.022	10.000	17.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-14.022	-10.000	-17.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	500	500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.392	20.500	20.900
119	*	Diverse udgifter	13.101	18.238	18.771
119.9		Variable udgifter i alt	149.049	188.748	173.591
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	155.000	155.000	169.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,42 pr. kvm. (konto 402)	10.000	10.000	17.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	4.000
124.8		Henlæggelser i alt	170.000	170.000	190.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.422.920	1.438.865	1.463.281
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	790	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	241	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-241	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	790	-	-
139		Udgifter i alt	1.423.710	1.438.865	1.463.281
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	20.878	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	527	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.445.114	1.438.865	1.463.281

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.401.692	-1.400.620	-1.435.616
202	*	Renter	-14.394	-10.300	-2.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.360	-2.000	-1.700
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.100	-2.000	-1.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	-23.945	-23.945	-22.165
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.443.491</u>	<u>-1.438.865</u>	<u>-1.463.281</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.623	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.623</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.445.114</u>	<u>-1.438.865</u>	<u>-1.463.281</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.445.114</u></u>	<u><u>-1.438.865</u></u>	<u><u>-1.463.281</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		22.099.000	22.099.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 13.200.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.231.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>22.099.000</u>	<u>22.099.000</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>22.099.000</u>	<u>22.099.000</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.110		21.473
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.404</u>	22.513	1.373
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.628.868	1.655.480
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.651.382</u>	<u>1.678.326</u>
310		Aktiver i alt		<u>23.750.382</u>	<u>23.777.326</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.386.493	-1.360.492
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-95.065	-99.087
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-26.498	-21.739
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.508.055</u>	<u>-1.481.318</u>
407	*	Opsamlet resultat	-67.021	-90.439
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.575.076</u>	<u>-1.571.757</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-12.174.634	-12.916.854
		Landsbyggefonden	<u>-1.546.930</u>	-1.546.930
409		Beboerindskud	-441.989	-441.989
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.935.447	-7.193.227
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-22.099.000</u>	<u>-22.099.000</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-22.099.000</u>	<u>-22.099.000</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-	-590
421	*	Skyldige omkostninger	-75.109	-105.980
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.197	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-76.306</u>	<u>-106.570</u>
430		Passiver i alt	<u>-23.750.382</u>	<u>-23.777.326</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	742.220	746.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	112.320	100.000
101.3	Administrationsbidrag	54.297	54.297
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	37.751	45.000
		<u>946.588</u>	<u>945.297</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>946.588</u>	<u>945.297</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>946.588</u>	<u>945.297</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	26.755	24.900
	Variable renovationsudgifter	-	300
	Andet, renovation	418	750
	I alt	<u>27.173</u>	<u>25.950</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>73.920</u>	<u>73.920</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	72.101	98.860
	AMP og andre bidrag	9.297	10.500
	Kurser, forsikringer mv.	3.028	4.300
	Trappevask og anden renholdelse	966	500
	I alt	<u>85.392</u>	<u>114.160</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	18.342	9.145
115.2	Bygning, klimaskærm	2.606	3.968
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	2.090	9.088
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.975
115.5	Bygning, tekniske installationer	10.154	5.565
115.6	Materiel	972	5.609
	I alt	<u>34.164</u>	<u>35.350</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	64.321	14.513
116.2	Bygning, klimaskærm	2.069	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	48.079	73.435
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	3.397	44.338
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.832	19.881
116.6	Materiel	2.301	9.591
	I alt	<u>128.999</u>	<u>161.758</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	500
	Drift af beboerhotel i alt	-	500
203.3	Lejeindtægt	-1.360	-2.000
	Drift af beboerhotel - netto	-1.360	-1.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-1.360	-1.500
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.500
	Indkøb service	-	1.800
	Elforbrug	5.629	6.200
	Vandforbrug	2.200	1.600
	Opvarmning	8.562	8.400
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	16.392	20.500
203.4	Lejeindtægt	-2.100	-2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	14.292	18.500
	Særlige aktiviteter i alt	12.932	17.000
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	2.777	2.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.681	5.000
	Fritidsaktiviteter	3.000	5.000
	Andre udgifter	4.643	5.438
	I alt	13.101	18.238
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 83,98	155.000	155.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-14.394	-10.000
	Rente andre	-	-300
	I alt	-14.394	-10.300
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-533	-
	Øvrige indtægter	-1.090	-
	I alt	-1.623	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	22.099.000
	Saldo ultimo	<u>22.099.000</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	21.668
	Afdrag/afskrivning i året	<u>-21.668</u>
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>-</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	21.110
	I alt	<u>21.110</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.360.492
	Forbrugt i året (konto 116)	128.999
	Årets henlæggelser (konto 120)	<u>-155.000</u>
	Saldo ultimo	<u>-1.386.493</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-21.739
	Forbrugt i året (konto 130.2)	241
	Årets henlæggelser (konto 123)	<u>-5.000</u>
	Saldo ultimo	<u>-26.498</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-90.439
	Årets overskud (konto 140)	-527
	Afvikling overskud (konto 203.6)	23.945
	Saldo ultimo	<u>-67.021</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-41.297
	Diverse omkostninger	-18.875
	Feriepengeforpligtelse	<u>-14.937</u>
	I alt	<u>-75.109</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-1.197
	I alt	<u>-1.197</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 58 Sletten

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
