

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16001 1 - 60 Syrenlunden Syrenvej 20-46 5464 Brenderup Fyn	Kommunenumr. 410 Middelfart Kommune Østergade 11 5500 Middelfart Tlf.nr.: 8888 5500 Fax nr.: 8888 5501 E-mail: middelfart@middelfart.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.003	14	1	14
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.003	14		14

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	534	8	
	3	469	6	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.003	14		14

Matrikel:	14 y Brenderup By, Brenderup
BBR-ejendomsnr.:	4189

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 60 Syrenlunden

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.003	31.10.2002	01.11.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	1.003

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.000,87		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	16,74	Årsbasis	16.800
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,70		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	624.196	629.458	624.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	16.533	16.800	17.200
109	*	Renovation	25.100	25.400	25.400
110		Forsikringer	13.505	13.450	14.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.725	12.400	13.000
		3. Målerpasning mv.	5.903	5.600	5.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	47.040	47.040	44.730
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	118.806	120.690	120.530
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	72.509	81.500	73.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.581	46.487	46.123
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	94.473	95.105	173.255
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-94.473	-	-173.255
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	8.936	7.000	2.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.936	-	-2.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.415	4.100	3.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.212	11.600	10.700
119	*	Diverse udgifter	16.684	19.848	21.305
119.9		Variable udgifter i alt	124.400	163.535	155.428
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	80.000	80.000	109.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,33 pr. kvm. (konto 402)	7.000	7.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.500	1.500	500
124.8		Henlæggelser i alt	88.500	88.500	109.500
124.9		Samlede udgifter i alt	955.902	1.002.183	1.009.458

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	-	7.170	7.390
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	33.320	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-33.320</u>	-	-
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	-	6.262	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>-</u>	<u>13.432</u>	<u>7.390</u>
139		Udgifter i alt	<u>955.902</u>	<u>1.015.615</u>	<u>1.016.848</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>59.725</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.015.628</u>	<u>1.015.615</u>	<u>1.016.848</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.004.472	-1.004.415	-1.004.472
		6. Kældre m.v.	-500	-500	-500
202	*	Renter	-5.313	-4.200	-500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-750	-500	-600
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-4.254	-6.000	-6.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-4.776
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.015.289	-1.015.615	-1.016.848
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-339	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-339	-	-
209		Indtægter i alt	-1.015.628	-1.015.615	-1.016.848
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.015.628	-1.015.615	-1.016.848

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.685.884	14.685.884
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 7.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.123.500		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>14.685.884</u>	<u>14.685.884</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>14.685.884</u>	<u>14.685.884</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	3.744
		2. Beboerindskud		-	19.707
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		49.116	45.956
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9.825	12.188
		6. Andre debitorer		2.820	7.182
		7. Forudbetalte udgifter		<u>893</u>	874
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		587.393	543.483
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>650.046</u>	<u>633.135</u>
310		Aktiver i alt		<u>15.335.930</u>	<u>15.319.019</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-386.802	-401.275
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-67.121	-69.057
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-24.485	-22.985
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-478.408</u>	<u>-493.317</u>
407	*	Opsamlet resultat	-67.791	-8.065
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-546.199</u>	<u>-501.383</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-8.166.291	-8.664.063
		Landsbyggefonden	<u>-1.028.020</u>	-1.028.020
409		Beboerindskud	-292.980	-292.980
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.198.592	-4.700.821
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-14.685.884</u>	<u>-14.685.884</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-14.685.884</u>	<u>-14.685.884</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-44.877	-49.181
421	*	Skyldige omkostninger	-45.715	-40.470
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.820	-4.337
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-10.436	-37.764
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-103.847</u>	<u>-131.753</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-15.335.930</u></u>	<u><u>-15.319.019</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	493.771	507.375
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	75.421	60.000
101.3	Administrationsbidrag	36.083	36.083
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	18.920	26.000
		<u>624.196</u>	<u>629.458</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>624.196</u>	<u>629.458</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>624.196</u>	<u>629.458</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	25.091	25.400
	Variable renovationsudgifter	9	-
	I alt	<u>25.100</u>	<u>25.400</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>47.040</u>	<u>47.040</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	62.387	50.500
	AMP og andre bidrag	7.275	6.400
	Kurser, forsikringer mv.	2.547	2.600
	Trappevask og anden renholdelse	300	22.000
	I alt	<u>72.509</u>	<u>81.500</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	8.506	10.105
115.2	Bygning, klimaskærm	-	8.355
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	7.779	4.748
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.954
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.136	12.491
115.6	Materiel	1.161	7.834
	I alt	<u>18.581</u>	<u>46.487</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	60.056	41.200
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	13.031	43.435
116.5	Bygning, tekniske installationer	16.875	4.502
116.6	Materiel	4.511	5.968
	I alt	<u>94.473</u>	<u>95.105</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.415	4.100
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>4.415</u>	<u>4.100</u>
203.3	Lejeindtægt	-750	-500
	Drift af beboerhotel - netto	-750	-500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>3.665</u>	<u>3.600</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Elforbrug	1.200	1.700
	Vandforbrug	5.207	3.700
	Opvarmning	5.806	5.200
	Rengøring	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>12.212</u>	<u>11.600</u>
203.4	Lejeindtægt	-4.254	-6.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>7.959</u>	<u>5.600</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>11.623</u>	<u>9.200</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.767	1.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.150	8.000
	Fritidsaktiviteter	4.235	4.500
	Andre udgifter	4.532	5.548
	I alt	<u>16.684</u>	<u>19.848</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 72,35	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-5.313	-4.200
	I alt	<u>-5.313</u>	<u>-4.200</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-339	-
	I alt	<u>-339</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	14.685.884
	Saldo ultimo	<u>14.685.884</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	2.000
	Varmeregnskab	30.098
	Afløbsregnskab	17.018
	I alt	<u>49.116</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	74
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	9.751
	I alt	<u>9.825</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-401.275
	Forbrugt i året (konto 116)	94.473
	Årets henlæggelser (konto 120)	-80.000
	Saldo ultimo	<u>-386.802</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-22.985
	Årets henlæggelser (konto 123)	-1.500
	Saldo ultimo	<u>-24.485</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-8.065
	Årets overskud (konto 140)	-59.725
	Saldo ultimo	<u>-67.791</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-28.641
	Afløbsregnskab	-14.220
	Antenneregnskab	-2.016
	I alt	<u>-44.877</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-7.532
	Diverse omkostninger	-12.469
	Feriepengeforpligtelse	-19.514
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.200
	I alt	<u>-45.715</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-2.820
	I alt	<u>-2.820</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-9.264
	Afløbsregnskab	-1.171
	I alt	<u>-10.436</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 60 Syrenlunden

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
