

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 06000 1 - 61 Riisingsparken Glentevej 47-87 og Risingsvej 27-37 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	8.211	147	1	147
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	8.211	147		147

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	3.696	72	
	3	2.796	49	
	4	1.719	26	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	152	9	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	8.363	156		149

Matrikel: 9 da Skt. Jørgens Mark, Odense Jorder
 BBR-ejendomsnr.: 134122

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 61 Riisingsparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	147	8.211	15.03.1952	01.01.1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	147	8.211
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliter og installationer

<u>Beboerfaciliter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	606,08		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	25,17	Årsbasis	206.652
Forhøjelse pr. m2 i %:	4,43		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	211.556	211.556	213.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	166.378	174.400	174.300
107	*	Vandafgift	2.744	1.800	2.800
109	*	Renovation	241.772	248.900	248.800
110		Forsikringer	112.953	107.900	118.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.388	111.400	106.100
		3. Målerpasning mv.	90.677	87.400	90.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	499.968	499.968	475.416
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indsud	1.328	1.328	1.328
		G-indsud	519.756	523.800	528.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.732.964	1.756.896	1.746.694
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	838.802	873.300	888.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	205.166	301.870	301.870
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	725.988	1.297.563	977.574
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-725.988	-1.297.563	-977.574
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	91.412	69.000	171.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-91.412	-69.000	-171.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	146.064	143.700	143.800
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.476	3.300	2.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.317	24.700	25.400
119	*	Diverse udgifter	48.983	75.131	76.181
119.9		Variable udgifter i alt	1.255.809	1.422.001	1.438.851
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.765.000	1.765.000	1.821.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 8,11 pr. kvm. (konto 402)	69.000	69.000	69.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.000	17.000	17.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.851.000	1.851.000	1.907.000
124.9		Samlede udgifter i alt	5.051.328	5.241.453	5.305.545

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	74.550	74.550	80.520
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	15.500	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-15.500	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	76.195	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.914	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-16.362	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	86.470	74.550	80.520
139		Udgifter i alt	5.137.797	5.316.003	5.386.065
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	227.238	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.365.035	5.316.003	5.386.065

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.976.520	-4.977.092	-5.061.562
		6. Kældre m.v.	-13.200	-13.200	-13.200
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-19.536	-19.536	-19.536
			<u>-5.009.256</u>		
202	*	Renter	-119.754	-94.400	-17.700
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-117.215	-107.100	-114.600
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.500	-4.000	-3.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-100.675	-100.675	-155.967
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.349.399</u>	<u>-5.316.003</u>	<u>-5.386.065</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-15.636	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-15.636</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.365.035</u>	<u>-5.316.003</u>	<u>-5.386.065</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-5.365.035</u></u>	<u><u>-5.316.003</u></u>	<u><u>-5.386.065</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.684.000	4.684.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 38.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.488.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>4.684.000</u>	<u>4.684.000</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>743.507</u>	<u>818.057</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>5.427.507</u>	<u>5.502.057</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		28.663	12.067
		2. Beboerindskud		7.924	10.102
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		928.493	908.231
	*	4. Fraflytninger		53.895	84.367
		Heraf til inkasso, kr. 15.347			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		15.274	19.093
		6. Andre debitorer		12.433	19.208
		7. Forudbetalte udgifter		<u>9.379</u>	<u>9.176</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>14.791.336</u>	<u>13.591.965</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>15.847.396</u>	<u>14.654.210</u>
310		Aktiver i alt		<u>21.274.903</u>	<u>20.156.267</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-13.420.604	-12.381.592
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-405.403	-427.815
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-101.193	-132.107
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-13.927.201</u>	<u>-12.941.515</u>
407	*	Opsamlet resultat	-695.139	-568.576
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-14.622.340</u>	<u>-13.510.091</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-139.818	-139.818
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.544.182	-4.544.182
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-4.684.000</u>	<u>-4.684.000</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-602.628	-584.486
417		Langfristet gæld i alt	<u>-5.286.628</u>	<u>-5.268.486</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-994.529	-978.100
421	*	Skyldige omkostninger	-310.794	-336.534
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-60.612	-63.056
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.365.935</u>	<u>-1.377.690</u>
430		Passiver i alt	<u>-21.274.903</u>	<u>-20.156.267</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	70.519	70.519
105.2	Andel til Landsbyggefonden	141.037	141.037
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>211.556</u>	<u>211.556</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>211.556</u>	<u>211.556</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	2.744	1.800
	I alt	<u>2.744</u>	<u>1.800</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	218.485	222.900
	Variable renovationsudgifter	12.847	23.000
	Andet, renovation	10.441	3.000
	I alt	<u>241.772</u>	<u>248.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>499.968</u>	<u>499.968</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	399.433	433.500
	Funktionærboligtilkud	22.044	19.400
	AMP og andre bidrag	49.891	45.400
	Kurser, forsikringer mv.	12.835	19.500
	Trappevask og anden renholdelse	354.600	355.500
	I alt	<u>838.802</u>	<u>873.300</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	10.785	26.062
115.2	Bygning, klimaskærm	40.619	47.526
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	87.629	126.862
115.4	Bygning, fælles indvendig	10.988	13.515
115.5	Bygning, tekniske installationer	47.249	71.440
115.6	Materiel	7.896	16.464
	I alt	<u>205.166</u>	<u>301.869</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	65.552	109.015
116.2	Bygning, klimaskærm	53.452	130.289
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	448.113	452.880
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	49.347	65.822
116.5	Bygning, tekniske installationer	45.572	519.413
116.6	Materiel	63.952	20.144
	I alt	<u>725.988</u>	<u>1.297.563</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	32.025	30.000
	Blødgørings salt	3.768	3.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	51.274	47.000
	Vandforbrug	28.397	27.600
	Rengøring	30.600	30.600
	Diverse udgifter	-	3.500
	Drift af fællesvaskeri i alt	146.064	143.700
203.2	Indtægt fra maskiner	-117.215	-107.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	28.849	36.600
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	2.476	3.300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	2.476	3.300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	2.476	3.300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	-	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Elforbrug	500	500
	Vandforbrug	1.266	1.200
	Opvarmning	12.551	13.000
	Rengøring	-	3.000
	Diverse udgifter	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	14.317	24.700
203.4	Lejeindtægt	-2.500	-4.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	11.817	20.700
	Særlige aktiviteter i alt	43.143	60.600
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	18.555	18.500
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.066	23.000
	Fritidsaktiviteter	-	10.000
	Andre udgifter	28.362	23.631
	I alt	48.983	75.131
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 207,33	1.765.000	1.765.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-116.165	-94.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-3.589	-
	I alt	-119.754	-94.400
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-11.920	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-3.716	-
	I alt	-15.636	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	4.684.000
	Saldo ultimo	<u>4.684.000</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	818.057
	Afdrag/afskrivning i året	-74.550
	Saldo ultimo	<u>743.507</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>743.507</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	28.663
	I alt	<u>28.663</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	647.759
	Vandregnskab	280.734
	I alt	<u>928.493</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	141.631
	Fraflytninger afskrevne	-87.736
	I alt	<u>53.895</u>
	Heraf til inkasso	<u>15.347</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	15.274
	I alt	<u>15.274</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-12.381.592
	Forbrugt i året (konto 116)	725.988
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.765.000
	Saldo ultimo	<u>-13.420.604</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-132.107
	Forbrugt i året (konto 130.2)	47.914
	Årets henlæggelser (konto 123)	-17.000
	Saldo ultimo	<u>-101.193</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-568.576
	Årets overskud (konto 140)	-227.238
	Afvikling overskud (konto 203.6)	100.675
	Saldo ultimo	<u>-695.139</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-640.861
	Vandregnskab	-353.668
	I alt	<u>-994.529</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-148.423
	Diverse omkostninger	-89.800
	Feriepengeforpligtelse	-60.171
	Skyldige forbrugsafgifter	-12.400
	I alt	<u>-310.794</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-9.595
	Forudbetalt leje indflytter	-16.326
	Forudbetalt leje fraflytter	-18.969
	Deposita	-15.722
	I alt	<u>-60.612</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 61 Riisingsparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
