

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16201 1 - 62 Elmehaven Elmevej 5450 Otterup	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.277	26	1	26
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.277	26		26

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	722	10
	3	1.555	16
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.277	26		26

Matrikel: 6 if Hjorslev By, Otterup
 BBR-ejendomsnr.: 4382

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 62 Elmehaven

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.277	25.10.2006	15.01.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	26	2.277

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Ja	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsvivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	852,34		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,99	Årsbasis	6.804
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,35		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.184.186	1.198.042	1.203.900
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	99.156	93.800	100.200
109	*	Renovation	43.188	40.700	44.500
110		Forsikringer	24.451	23.150	25.700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.375	8.800	9.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	87.360	87.360	83.070
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	262.530	253.810	262.470
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	96.298	131.700	111.930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	36.807	65.580	57.582
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	158.259	138.523	158.181
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-158.259	-138.523	-158.179
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	-	2.000	7.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-	-2.000	-7.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	500	500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.409	27.800	27.200
119	*	Diverse udgifter	18.391	27.257	28.032
119.9		Variable udgifter i alt	176.904	252.837	225.246
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	233.000	233.000	245.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,8 pr. kvm. (konto 402)	2.000	2.000	7.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	1.000
124.8		Henlæggelser i alt	240.000	240.000	253.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.863.620	1.944.689	1.945.116
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	31.650	79.000	79.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	19	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-19	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	31.650	79.000	79.000
139		Udgifter i alt	1.895.270	2.023.689	2.024.116
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	123.092	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.018.363	2.023.689	2.024.116

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.940.532	-1.940.467	-1.969.735
202	*	Renter	-3.078	-10.400	-1.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-5.000	-5.000	-4.100
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-7.800	-6.500	-7.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-61.322	-61.322	-40.881
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.017.732</u>	<u>-2.023.689</u>	<u>-2.024.116</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-630	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-630</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.018.363</u>	<u>-2.023.689</u>	<u>-2.024.116</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.018.363</u></u>	<u><u>-2.023.689</u></u>	<u><u>-2.024.116</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		34.360.000	34.360.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 16.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.552.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>34.360.000</u>	<u>34.360.000</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		551.766	706.509
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>34.911.766</u>	<u>35.066.509</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.550	1.550
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		13.777	14.510
		6. Andre debitorer		24.189	-
		7. Forudbetalte udgifter		1.659	1.623
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		283.721	75.939
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>324.896</u>	<u>93.622</u>
310		Aktiver i alt		<u>35.236.663</u>	<u>35.160.131</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-551.297	-476.556
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-77.859	-75.859
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-36.760	-31.760
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-665.916</u>	<u>-584.174</u>
407	*	Opsamlet resultat	-122.644	-183.966
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-788.559</u>	<u>-768.140</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-23.099.267	-24.121.155
		Landsbyggefonden	<u>-2.405.200</u>	-2.405.200
409		Beboerindskud	-687.228	-687.228
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-8.168.305</u>	<u>-7.146.417</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-34.360.000</u>	<u>-34.360.000</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-34.360.000</u>	<u>-34.360.000</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.716	-1.820
421	*	Skyldige omkostninger	-86.388	-30.171
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-88.104</u>	<u>-31.991</u>
430		Passiver i alt	<u>-35.236.663</u>	<u>-35.160.131</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.018.788	1.049.393
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	303.331	294.225
101.3	Administrationsbidrag	84.424	84.424
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-222.357	-230.000
		<u>1.184.186</u>	<u>1.198.042</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>1.184.186</u>	<u>1.198.042</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.184.186</u>	<u>1.198.042</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	42.693	39.400
	Variable renovationsudgifter	-	300
	Andet, renovation	494	1.000
	I alt	<u>43.188</u>	<u>40.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>87.360</u>	<u>87.360</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	81.152	114.100
	AMP og andre bidrag	10.519	12.200
	Kurser, forsikringer mv.	3.513	4.900
	Trappevask og anden renholdelse	1.114	500
	I alt	<u>96.298</u>	<u>131.700</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	24.008	16.802
115.2	Bygning, klimaskærm	-	12.335
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	2.015	17.739
115.4	Bygning, fælles indvendig	4.366	4.070
115.5	Bygning, tekniske installationer	5.268	8.713
115.6	Materiel	1.150	5.920
	I alt	<u>36.807</u>	<u>65.579</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	65.725	8.722
116.2	Bygning, klimaskærm	-	2.534
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	17.758	57.206
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	14.884	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	57.170	61.787
116.6	Materiel	2.722	8.274
	I alt	<u>158.259</u>	<u>138.523</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmhaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse lokaler	-	500
	Drift af beboerhotel i alt	-	500
203.3	Lejeindtægt	-5.000	-5.000
	Drift af beboerhotel - netto	-5.000	-4.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-5.000	-4.500
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	8.300	8.800
	Vandforbrug	3.602	2.600
	Opvarmning	8.317	11.400
	Diverse udgifter	5.189	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	25.409	27.800
203.4	Lejeindtægt	-7.800	-6.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	17.609	21.300
	Særlige aktiviteter i alt	12.609	16.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.282	3.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.227	12.000
	Fritidsaktiviteter	5.600	5.000
	Andre udgifter	5.282	6.957
	I alt	18.391	27.257
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 93,72	233.000	233.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-3.078	-10.400
	I alt	-3.078	-10.400
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-630	-
	I alt	-630	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmhaven

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	34.360.000
	Saldo ultimo	<u>34.360.000</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	706.509
	Afdrag/afskrivning i året	-154.742
	Saldo ultimo	<u>551.766</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>551.766</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.550
	I alt	<u>1.550</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	12
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	13.765
	I alt	<u>13.777</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-476.556
	Forbrugt i året (konto 116)	158.259
	Årets henlæggelser (konto 120)	-233.000
	Saldo ultimo	<u>-551.297</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-31.760
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.000
	Saldo ultimo	<u>-36.760</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-183.966
	Afvikling overskud (konto 203.6)	61.322
	Saldo ultimo	<u>-122.644</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-1.716
	I alt	<u>-1.716</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-69.575
	Feriepengeforpligtelse	-16.813
	I alt	<u>-86.388</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 62 Elmehaven

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
