

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16401 1 - 64 Længehusene Ømosevænget m.fl. 5400 Bogense	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.115	15	1	15
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.115	15		15

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	680	10	
	3	435	5	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.115	15		15

Matrikel:	20 ap m.fl. Skåstrup By, Ore			
BBR-ejendomsnr.:	1218	1270	2621	3297

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 64 Længehusene

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	15	1.115		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.115

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Ja
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	884,05		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	15,63	Årsbasis	17.436
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,80		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	447.194	447.690	452.700
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	44.739	45.000	44.200
109	*	Renovation	28.218	29.700	32.200
110		Forsikringer	12.067	11.550	12.950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.974	14.300	13.800
		3. Målerpasning mv.	2.565	2.500	2.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	50.400	50.400	47.925
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	150.963	153.450	153.675
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	71.267	80.880	81.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.082	44.481	45.095
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	83.771	92.774	224.734
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-83.771	-92.774	-224.734
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	5.520	13.000	14.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.520	-13.000	-14.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.166	4.300	3.600
119	*	Diverse udgifter	7.326	12.235	14.036
119.9		Variable udgifter i alt	119.841	141.896	144.231
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	215.000	215.000	235.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 11,66 pr. kvm. (konto 402)	13.000	13.000	9.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.800	4.800	4.800
124.8		Henlæggelser i alt	232.800	232.800	248.800
124.9		Samlede udgifter i alt	950.798	975.836	999.406
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	6.320	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	36.771	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-36.771	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	222.118	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.830	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-217.288	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.322	-	-
139		Udgifter i alt	957.120	975.836	999.406
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	27.405	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	984.525	975.836	999.406

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-978.715	-968.544	-958.857
202	*	Renter	-1.954	-3.800	-500
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-3.492	-3.492	-40.049
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-984.161</u>	<u>-975.836</u>	<u>-999.406</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-364	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-984.525</u>	<u>-975.836</u>	<u>-999.406</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-984.525</u></u>	<u><u>-975.836</u></u>	<u><u>-999.406</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		9.909.264	9.909.264
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 8.650.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.731.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.160.325	3.151.279
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		13.069.589	13.060.543
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		408.598	-
304.9		Anlægsaktiver i alt		13.478.187	13.060.543
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		13.747	48.464
		2. Beboerindskud		-	12.850
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		52.403	49.241
	*	4. Fraflytninger		11.430	175.168
		Heraf til inkasso, kr. 12.512			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		34.089	27.363
		7. Forudbetalte udgifter		957	936
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		377.161	461.612
309.9		Omsætningsaktiver i alt		489.788	775.634
310		Aktiver i alt		13.967.975	13.836.177

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-603.896	-472.667
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-87.521	-80.041
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-10.135	-10.165
406	*	Andre henlæggelser	-13.602	-13.602
406.9		Henlæggelser i alt	-715.154	-576.475
407	*	Opsamlet resultat	-99.456	-102.948
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-814.610	-679.422
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-2.626.073	-2.741.600
		Landsbyggefonden	-1.046.970	-1.046.970
409		Beboerindskud	-206.760	-206.760
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.189.787	-9.065.213
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-13.069.589	-13.060.543
417		Langfristet gæld i alt	-13.069.589	-13.060.543
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-20.244	-19.487
421	*	Skyldige omkostninger	-62.429	-75.884
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-1.103	-840
426		Kortfristet gæld i alt	-83.776	-96.211
430		Passiver i alt	-13.967.975	-13.836.177

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	123.573	139.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	97.397	92.000
101.3	Administrationsbidrag	4.217	4.500
104.2	- Rentebidrag	-50.184	-60.000
		<u>175.004</u>	<u>175.500</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.730	90.730
105.2	Andel til Landsbyggefonden	181.460	181.460
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>447.194</u>	<u>447.690</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>447.194</u>	<u>447.690</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	28.211	26.300
	Variable renovationsudgifter	7	3.400
	I alt	<u>28.218</u>	<u>29.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>50.400</u>	<u>50.400</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	49.296	51.500
	AMP og andre bidrag	5.628	5.000
	Kurser, forsikringer mv.	2.071	2.100
	Trappevask og anden renholdelse	14.272	22.280
	I alt	<u>71.267</u>	<u>80.880</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	11.592	9.873
115.2	Bygning, klimaskærm	6.108	7.960
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	5.762	12.678
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	548
115.5	Bygning, tekniske installationer	12.409	11.025
115.6	Materiel	1.211	2.397
	I alt	<u>37.082</u>	<u>44.481</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	19.414	1.030
116.2	Bygning, klimaskærm	640	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	46.665	46.831
116.5	Bygning, tekniske installationer	12.692	38.473
116.6	Materiel	4.360	6.440
	I alt	<u>83.771</u>	<u>92.774</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.166	4.300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	4.166	4.300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	4.166	4.300
	Særlige aktiviteter i alt	4.166	4.300
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.893	1.900
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	3.500
	Andre udgifter	5.433	6.835
	I alt	7.326	12.235
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 192,77	215.000	215.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-1.954	-3.800
	I alt	-1.954	-3.800
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-364	-
	I alt	-364	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	9.909.264
	Saldo ultimo	9.909.264
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Varmeinstallation	
	Tilgang i året	442.323
	Afdrag/afskrivning i året	-33.725
	Saldo ultimo	408.598
	Forbedringsarbejder i alt	408.598
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	13.747
	I alt	13.747
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	500
	Vandregnskab	26.232
	Oliebeholdning	25.671
	I alt	52.403
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	232.263
	Fraflytninger afskrevne	-220.834
	I alt	11.430
	Heraf til inkasso	12.512
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	17.311
	Antenneregnskab	5
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	12.743
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	4.031
	I alt	34.089

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-472.667
	Forbrugt i året (konto 116)	83.771
	Årets henlæggelser (konto 120)	-215.000
	Saldo ultimo	<u>-603.896</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-10.165
	Forbrugt i året (konto 130.2)	4.830
	Årets henlæggelser (konto 123)	-4.800
	Saldo ultimo	<u>-10.135</u>
406	Andre henlæggelser	
	Andre henlæggelser	-13.602
	I alt	<u>-13.602</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-102.948
	Afvikling overskud (konto 203.6)	3.492
	Saldo ultimo	<u>-99.456</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-19.740
	Antenneregnskab	-504
	I alt	<u>-20.244</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-42.064
	Diverse omkostninger	-5.241
	Feriepengeforpligtelse	-15.123
	I alt	<u>-62.429</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje fraflytter	-1.103
	I alt	<u>-1.103</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 64 Længehusene

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
