

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16501 1 - 65 Kerteminde Sybergsvej, m.fl. 5300 Kerteminde	Kommunenr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	5.543	67	1	67
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	5.543	67		67

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	81	1	
	3	1.002	13	
	4	4.319	52	
	5	0	0	
	6	141	1	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	90	5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	5.633	72		68

Matrikel:	29 v Kerteminde Markjorder							
BBR-ejendomsnr.:	272	274	275	276	277	278	279	349
	2096	4248	4253	4256	4257			

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 65 Kerteminde

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	67	5.543	23.09.1967	04.10.1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	67	5.543

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	656,46		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,18	Årsbasis	12.072
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,36		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	360.143	380.957	376.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	658.585	690.200	689.300
107	*	Vandafgift	35.697	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	38.300	36.200
109	*	Renovation	198.214	203.600	201.700
110		Forsikringer	69.294	64.650	72.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	433	500	400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	228.480	228.480	217.260
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indsud	6.976	6.976	6.976
		G-indsud	299.992	302.300	305.200
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.497.670	1.535.006	1.529.536
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	240.109	224.300	249.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	218.557	227.899	229.246
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	822.895	562.081	2.864.226
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-822.895	-562.081	-2.864.226
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	5.332	12.000	51.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.332	-12.000	-51.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.584	-	-
119	*	Diverse udgifter	48.580	33.960	40.731
119.9		Variable udgifter i alt	522.830	486.159	519.577
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	999.000	999.000	1.040.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 1,78 pr. kvm. (konto 402)	10.000	10.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	10.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.019.000	1.019.000	1.060.000
124.9		Samlede udgifter i alt	3.399.643	3.421.122	3.485.113

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86.529	82.030	88.000
		2. Renter m.v.	51.748	58.624	53.000
		3. Administrationsbidrag	4.117	4.585	4.100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	102.360	84.560	91.520
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	29.491	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-29.491	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	244.754	229.799	236.620
139		Udgifter i alt	3.644.396	3.650.921	3.721.733
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	40.820	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.685.216	3.650.921	3.721.733

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.611.451	-3.582.310	-3.654.649
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-6.600	-6.600	-6.600
		9. Merleje	3.168	3.168	3.168
202	*	Renter	-18.330	-14.800	-5.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-50.379	-50.379	-58.452
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.683.592</u>	<u>-3.650.921</u>	<u>-3.721.733</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.624	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.624</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.685.216</u>	<u>-3.650.921</u>	<u>-3.721.733</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.685.216</u>	<u>-3.650.921</u>	<u>-3.721.733</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.461.445	6.461.445
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 37.450.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 21.442.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>6.461.445</u>	<u>6.461.445</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>3.267.931</u>	<u>3.064.232</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>9.729.376</u>	<u>9.525.677</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerinskud	3.600		-
	*	4. Fraflytninger	65		3.975
		Heraf til inkasso, kr. 11.318			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.704		54.040
		6. Andre debitorer	12.741		7.713
		7. Forudbetalte udgifter	<u>22.405</u>	83.515	21.749
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>2.098.138</u>	<u>2.896.958</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.181.653</u>	<u>2.984.435</u>
310		Aktiver i alt		<u>11.911.030</u>	<u>12.510.112</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.066.326	-2.890.221
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-301.575	-296.908
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-70.030	-60.030
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.437.931</u>	<u>-3.247.158</u>
407	*	Opsamlet resultat	-175.355	-225.734
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.613.286</u>	<u>-3.472.892</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-605.668	-654.895
		Nykredit	-	-22.336
409		Beboerindskud	-234.400	-234.400
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-59.100	-59.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.562.278	-5.490.714
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-6.461.445</u>	<u>-6.461.445</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.318.114	-1.404.643
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-324.376	-332.707
		3. Ekstra indskud, lejl m. kapitaltilskud	-4.000	-4.000
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-	-447
417		Langfristet gæld i alt	<u>-8.107.936</u>	<u>-8.203.242</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-186.565	-830.734
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-1.660	-1.660
		1. Merleje (LBF)	-1.584	-1.584
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-189.809</u>	<u>-833.978</u>
430		Passiver i alt	<u>-11.911.030</u>	<u>-12.510.112</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	71.564	90.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	32.993	30.000
101.3	Administrationsbidrag	3.974	3.000
103	- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritet	-6.343	-
		<u>102.188</u>	<u>123.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.985	85.986
105.2	Andel til Landsbyggefonden	171.970	171.971
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>360.143</u>	<u>380.957</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>360.143</u>	<u>380.957</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	35.697	-
	I alt	<u>35.697</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	197.462	202.600
	Variable renovationsudgifter	752	1.000
	I alt	<u>198.214</u>	<u>203.600</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>228.480</u>	<u>228.480</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	209.509	191.400
	AMP og andre bidrag	25.884	21.900
	Kurser, forsikringer mv.	4.716	9.000
	Trappevask og anden renholdelse	-	2.000
	I alt	<u>240.109</u>	<u>224.300</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	19.713	44.660
115.2	Bygning, klimaskærm	12.682	39.252
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	144.077	33.148
115.4	Bygning, fælles indvendig	5.520	5.305
115.5	Bygning, tekniske installationer	33.114	98.010
115.6	Materiel	3.452	7.524
	I alt	<u>218.557</u>	<u>227.899</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	46.319	104.652
116.2	Bygning, klimaskærm	157.468	26.523
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	534.716	283.273
116.5	Bygning, tekniske installationer	77.439	142.655
116.6	Materiel	6.953	4.978
	I alt	<u>822.895</u>	<u>562.081</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	15.584	-
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>15.584</u>	<u>-</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	15.584	-
	Særlige aktiviteter i alt	<u>15.584</u>	<u>-</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	8.457	8.450
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.574	6.500
	Andre udgifter	37.549	19.010
	I alt	<u>48.580</u>	<u>33.960</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 177,35	999.000	999.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-18.220	-14.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-110	-
	I alt	<u>-18.330</u>	<u>-14.800</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.624	-
	I alt	<u>-1.624</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	6.461.445
	Saldo ultimo	<u>6.461.445</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	1.241.718
	Afdrag/afskrivning i året	-72.660
	Saldo ultimo	<u>1.169.058</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	221.453
	Tilgang i året	204.928
	Afdrag/afskrivning i året	-18.940
	Dækket af henlæggelser	-61.500
	Saldo ultimo	<u>345.941</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	196.418
	Tilgang i året	316.770
	Afdrag/afskrivning i året	-7.300
	Dækket af henlæggelser	-119.500
	Saldo ultimo	<u>386.387</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	990.727
	Afdrag/afskrivning i året	-49.776
	Saldo ultimo	<u>940.951</u>
	Renovering af tage	
	Saldo primo	413.916
	Afdrag/afskrivning i året	-36.753
	Saldo ultimo	<u>377.164</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	92.710
	Afdrag/afskrivning i året	-44.280
	Saldo ultimo	<u>48.430</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>3.267.931</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	11.384
	Fraflytninger afskrevne	-11.318
	I alt	<u>65</u>
	Heraf til inkasso	<u>11.318</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	44.704
	I alt	<u>44.704</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.890.221
	Forbrugt i året (konto 116)	822.895
	Årets henlæggelser (konto 120)	-999.000
	Saldo ultimo	<u>-3.066.326</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-60.030
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.000
	Saldo ultimo	<u>-70.030</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-225.734
	Afvikling overskud (konto 203.6)	50.379
	Saldo ultimo	<u>-175.355</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-152.593
	Feriepengeforpligtelse	-33.972
	I alt	<u>-186.565</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Deposita	-1.660
	I alt	<u>-1.660</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 65 Kerteminde

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
