

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16600 1 - 66 Langeskov Rønningevej 13, 15, 24 og 26, m.fl. 5550 Langeskov	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.097	13	1	13
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.097	13		13

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	328	4	
	4	769	9	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.097	13		13

Matrikel:	1 ce Røjerup By, Rønninge							
BBR-ejendomsnr.:	6432	7223	7521	7523	7603	7605	7614	7616

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 66 Langeskov

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	13	1.097		01.01.1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	13	1.097

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	574,03		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,09	Årsbasis	2.292
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,40		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	30.787	30.874	30.950
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	80.404	79.000	76.200
107	*	Vandafgift	5.100	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	3.400	4.400
109	*	Renovation	37.360	39.100	38.000
110		Forsikringer	13.795	12.900	14.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.579	1.900	1.800
		3. Målerpasning mv.	6.315	8.300	6.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	43.680	43.680	41.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositions-fonden:			
		A-indsbud	1.044	1.044	1.044
		G-indsbud	69.440	70.000	70.600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	258.717	259.324	254.579
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	53.312	50.500	54.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.730	95.278	97.126
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	20.524	72.288	250.664
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-20.524	-72.288	-250.664
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	12.253	6.000	5.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.253	-6.000	-5.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.480	6.000	6.000
119	*	Diverse udgifter	4.719	9.381	7.982
119.9		Variable udgifter i alt	76.241	161.159	165.108
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	180.000	180.000	204.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,4 pr. kvm. (konto 402)	6.000	6.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.200	4.200	-
124.8		Henlæggelser i alt	190.200	190.200	204.000
124.9		Samlede udgifter i alt	555.944	641.557	654.637
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	37.490	36.800	38.600
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	3.827	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.827	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	37.490	36.800	38.600
139		Udgifter i alt	593.434	678.357	693.237
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	18.283	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	73.481	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	685.198	678.357	693.237

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-628.375	-627.420	-633.134
202	*	Renter	-10.232	-7.600	-2.100
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-43.337	-43.337	-58.003
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-681.944</u>	<u>-678.357</u>	<u>-693.237</u>
209		Indtægter i alt	<u>-685.198</u>	<u>-678.357</u>	<u>-693.237</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-685.198</u></u>	<u><u>-678.357</u></u>	<u><u>-693.237</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		576.511	576.511
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 8.310.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.914.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>576.511</u>	<u>576.511</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>337.111</u>	<u>375.002</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>913.623</u>	<u>951.513</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	11.225
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		24.797	27.471
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		16.895	22.698
		7. Forudbetalte udgifter		<u>3.419</u>	<u>3.321</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>1.365.087</u>	<u>1.146.530</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.410.198</u>	<u>1.211.246</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>2.323.821</u></u>	<u><u>2.162.758</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.111.595	-952.119
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-169.385	-175.637
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-56.214	-55.841
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.337.194</u>	<u>-1.183.597</u>
407	*	Opsamlet resultat	-247.491	-217.347
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.584.685</u>	<u>-1.400.944</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-14.285	-17.464
409		Beboerindskud	-18.899	-18.899
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-543.327	-540.148
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-576.511</u>	<u>-576.511</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-113.133	-113.133
417		Langfristet gæld i alt	<u>-689.644</u>	<u>-689.644</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-30.835	-38.029
421	*	Skyldige omkostninger	-17.036	-15.136
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-1.621	-18.498
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-508
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-49.492</u>	<u>-72.170</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-2.323.821</u></u>	<u><u>-2.162.758</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	3.179	2.700
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	834	1.400
101.3	Administrationsbidrag	137	137
		<u>4.150</u>	<u>4.237</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.879	8.879
105.2	Andel til Landsbyggefonden	17.758	17.758
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>30.787</u>	<u>30.874</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>30.787</u>	<u>30.874</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	5.100	-
	I alt	<u>5.100</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	37.360	39.100
	I alt	<u>37.360</u>	<u>39.100</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>43.680</u>	<u>43.680</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	46.334	42.900
	AMP og andre bidrag	5.685	5.300
	Kurser, forsikringer mv.	1.293	2.300
	I alt	<u>53.312</u>	<u>50.500</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	300	14.811
115.2	Bygning, klimaskærm	3.290	32.186
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	5.511	20.174
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.217
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.456	22.631
115.6	Materiel	173	3.261
	I alt	<u>11.730</u>	<u>95.280</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	-	19.918
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	18.144	43.541
116.5	Bygning, tekniske installationer	-	4.500
116.6	Materiel	2.380	4.329
	I alt	<u>20.524</u>	<u>72.288</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget
		<u>2016/17</u>	<u>2016/17</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	6.480	6.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>6.480</u>	<u>6.000</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>6.480</u>	<u>6.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u><u>6.480</u></u>	<u><u>6.000</u></u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.641	1.650
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	3.000
	Andre udgifter	3.078	4.731
	I alt	<u><u>4.719</u></u>	<u><u>9.381</u></u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 162,	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-10.222	-7.400
	Rente andre	-10	-200
	I alt	<u><u>-10.232</u></u>	<u><u>-7.600</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	576.511
	Saldo ultimo	<u>576.511</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	143.283
	Afdrag/afskrivning i året	-13.000
	Saldo ultimo	<u>130.283</u>
	Antenneanlæg	
	Saldo primo	1.353
	Afdrag/afskrivning i året	-1.090
	Saldo ultimo	<u>263</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	163.683
	Afdrag/afskrivning i året	-9.800
	Saldo ultimo	<u>153.883</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	66.682
	Afdrag/afskrivning i året	-14.000
	Saldo ultimo	<u>52.682</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	18.973
	Afdrag/afskrivning i året	-18.973
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>337.111</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	5.897
	Varmeregnskab	13.487
	Vandregnskab	5.414
	I alt	<u>24.797</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.992
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	10.904
	I alt	<u>16.895</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-952.119
	Forbrugt i året (konto 116)	20.524
	Årets henlæggelser (konto 120)	-180.000
	Saldo ultimo	<u>-1.111.595</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-55.841
	Forbrugt i året (konto 130.2)	3.827
	Årets henlæggelser (konto 123)	-4.200
	Saldo ultimo	<u>-56.214</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-217.347
	Årets overskud (konto 140)	-73.481
	Afvikling overskud (konto 203.6)	43.337
	Saldo ultimo	<u>-247.491</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-16.098
	Vandregnskab	-8.863
	Antenneregnskab	-5.875
	I alt	<u>-30.835</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-3.827
	Diverse omkostninger	-5.800
	Feriepengeforpligtelse	-7.409
	I alt	<u>-17.036</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Deposita	-1.621
	I alt	<u>-1.621</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 66 Langeskov

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
