

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16701 1 - 67 Kongshøj Fjordvænget 2-50 5300 Kerteminde	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.450	20	1	20
Almene ungdomsboliger	141	5	1	5
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.591	25		25

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	141	5	
	2	650	10	
	3	800	10	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.591	25		25

Matrikel: 4 gk
 BBR-ejendomsnr.: 5950

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 67 Kongshøj

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	1.591	20.03.1997	01.01.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	25	1.591

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	671,47		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,51	Årsbasis	2.400
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,24		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	628.248	625.262	627.400
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	54.149	51.000	54.000
107	*	Vandafgift	2.914	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	2.700	3.000
109	*	Renovation	65.975	68.000	67.800
110		Forsikringer	17.334	16.550	18.200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.877	9.700	10.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	84.000	84.000	79.875
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	233.248	231.950	233.375
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	111.046	102.000	114.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	22.169	52.225	52.225
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	162.303	69.995	72.220
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-162.303	-69.995	-72.220
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	7.904	6.000	7.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.904	-6.000	-7.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.727	-	-
119	*	Diverse udgifter	17.529	22.324	23.817
119.9		Variable udgifter i alt	156.472	176.549	190.642
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	90.000	90.000	91.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 3,77 pr. kvm. (konto 402)	6.000	6.000	1.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.900	6.900	5.900
124.8		Henlæggelser i alt	102.900	102.900	98.400
124.9		Samlede udgifter i alt	1.120.869	1.136.661	1.149.817

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	815	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	815	-	-
139		Udgifter i alt	1.121.684	1.136.661	1.149.817
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	21.660	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	20.671	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.164.015	1.136.661	1.149.817

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-989.320	-988.296	-1.020.277
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-77.480</u>	<u>-77.303</u>	<u>-77.400</u>
202	*	Renter	-16.426	-14.300	-2.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-56.762</u>	<u>-56.762</u>	<u>-49.940</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.139.988</u>	<u>-1.136.661</u>	<u>-1.149.817</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-24.026</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-24.026</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.164.015</u>	<u>-1.136.661</u>	<u>-1.149.817</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-1.164.015</u>	<u>-1.136.661</u>	<u>-1.149.817</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		15.014.032	15.014.032
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 16.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.697.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.792.215	4.756.723
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>19.806.246</u>	<u>19.770.754</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		707.322	-
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>20.513.568</u>	<u>19.770.754</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	1.245
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.813	2.813
	*	4. Fraflytninger		26.111	1.647
		Heraf til inkasso, kr. 2.077			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6.678	10.898
		6. Andre debitorer		1.506	-
		7. Forudbetalte udgifter		3.075	2.995
				<u>40.183</u>	
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.496.363	1.868.766
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.536.546</u>	<u>1.888.363</u>
310		Aktiver i alt		<u>22.050.114</u>	<u>21.659.117</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.434.208	-1.506.510
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-80.586	-82.489
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-23.291	-16.391
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.538.085</u>	<u>-1.605.391</u>
407	*	Opsamlet resultat	-170.492	-206.583
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.708.577</u>	<u>-1.811.974</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-10.299.874	-10.729.970
		Landsbyggefonden	<u>-1.050.630</u>	-1.050.630
409		Beboerindskud	-307.181	-307.181
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-8.148.561</u>	<u>-7.682.973</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-19.806.246</u>	<u>-19.770.754</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-19.806.246</u>	<u>-19.770.754</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-3.000	-2.975
421	*	Skyldige omkostninger	-532.291	-71.929
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-1.484
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-535.291</u>	<u>-76.388</u>
430		Passiver i alt	<u>-22.050.114</u>	<u>-21.659.117</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetaling			
Prioritering ved indeksslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	459.963	458.517
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	322.543	332.288
101.3	Administrationsbidrag	23.337	24.148
104.2	- Rentebidrag	-153.659	-165.618
104.4	- Ungdomsboligbidrag	-23.936	-24.073
		<u>628.248</u>	<u>625.262</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>628.248</u>	<u>625.262</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>628.248</u></u>	<u><u>625.262</u></u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	2.914	-
	I alt	<u>2.914</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	65.645	67.000
	Variable renovationsudgifter	331	1.000
	I alt	<u>65.975</u>	<u>68.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	97.021	87.800
	AMP og andre bidrag	11.989	10.100
	Kurser, forsikringer mv.	2.036	4.100
	I alt	<u>111.046</u>	<u>102.000</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	182	6.790
115.2	Bygning, klimaskærm	6.210	14.298
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	4.591	18.464
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	870
115.5	Bygning, tekniske installationer	9.917	8.770
115.6	Materiel	1.269	3.034
	I alt	<u>22.169</u>	<u>52.226</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	4.937	-
116.2	Bygning, klimaskærm	20.913	6.278
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	133.263	41.482
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	900
116.5	Bygning, tekniske installationer	559	19.459
116.6	Materiel	2.630	1.876
	I alt	<u>162.303</u>	<u>69.995</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	5.727	-
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>5.727</u>	-
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>5.727</u>	-
	Særlige aktiviteter i alt	<u>5.727</u>	-
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.156	3.150
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.193	7.500
	Fritidsaktiviteter	-	4.000
	Andre udgifter	9.181	7.674
	I alt	<u>17.529</u>	<u>22.324</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 56,57	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-16.102	-14.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-324	-
	I alt	<u>-16.426</u>	<u>-14.300</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-23.420	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-606	-
	I alt	<u>-24.026</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	15.014.032
	Saldo ultimo	<u>15.014.032</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Tilgang i året	707.322
	Saldo ultimo	<u>707.322</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	22.475
	Afdrag/afskrivning i året	-22.475
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>707.322</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	2.813
	I alt	<u>2.813</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	28.188
	Fraflytninger afskrevne	-2.077
	I alt	<u>26.111</u>
	Heraf til inkasso	<u>2.077</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	194
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	6.485
	I alt	<u>6.678</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.506.510
	Forbrugt i året (konto 116)	162.303
	Årets henlæggelser (konto 120)	-90.000
	Saldo ultimo	<u>-1.434.208</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-16.391
	Årets henlæggelser (konto 123)	-6.900
	Saldo ultimo	<u>-23.291</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-206.583
	Årets overskud (konto 140)	-20.671
	Afvikling overskud (konto 203.6)	56.762
	Saldo ultimo	<u>-170.492</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-3.000
	I alt	<u>-3.000</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-516.556
	Feriepengeforpligtelse	-15.735
	I alt	<u>-532.291</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 67 Kongshøj

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
