

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16801  <b>1 - 68 Åparken</b> <b>Ådalen 2a-t</b> <b>5792 Årslev</b>	Kommunenumr. 430  Faaborg-Midtfyn Kommune Tinghøj Allé 2 5750 Ringe  Tlf.nr.: 7253 0530 Fax nr.: 7253 0531  E-mail: fmk@faaborgmidtfyn.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	458	6	1	6
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	1.641	24	1	24
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.099</b>	<b>30</b>		<b>30</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	1.600	24	
3	499	6	
4	0	0	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.099</b>	<b>30</b>		<b>30</b>

Matrikel:	36 dc m.fl. Rolsted By, Rolsted						
BBR-ejendomsnr.:	22358	22371	22455	22457	22977	23479	24174

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 68 Åparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	1.821	19.12.1996	01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	4	276		01.02.1999

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	2.099

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	697,98		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,85	Årsbasis	3.888
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,27		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	638.160	634.328	640.400
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	65.953	64.500	66.200
109	*	Renovation	82.006	92.500	90.100
110		Forsikringer	23.167	21.650	24.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.399	7.800	7.400
		3. Målerpasning mv.	10.434	14.700	10.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	100.800	100.800	95.850
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	2.916	2.916	2.916
		G-indskud	28.865	29.100	29.400
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	321.538	333.966	326.816
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	95.225	102.300	96.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.515	110.419	94.203
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	100.870	170.397	93.039
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-100.870	-170.397	-93.039
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	29.012	15.000	32.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.012	-15.000	-32.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.939	14.600	13.900
119	*	Diverse udgifter	11.074	15.274	14.266
119.9		Variable udgifter i alt	139.752	242.593	219.069
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	346.500	346.500	380.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,15 pr. kvm. (konto 402)	15.000	15.000	5.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.600	9.600	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	371.100	371.100	390.000
124.9		Samlede udgifter i alt	1.470.551	1.581.987	1.576.285

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	19.440	14.900	19.280
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	9.615	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-9.615	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	118.357	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.660	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-108.697	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	19.440	14.900	19.280
139		Udgifter i alt	1.489.991	1.596.887	1.595.565
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	30.683	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	84.557	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.605.230	1.596.887	1.595.565

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.462.788	-1.455.049	-1.461.168
202	*	Renter	-14.604	-14.000	-3.300
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-127.838	-127.838	-131.097
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.605.230</u>	<u>-1.596.887</u>	<u>-1.595.565</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.605.230</u>	<u>-1.596.887</u>	<u>-1.595.565</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.605.230</u></u>	<u><u>-1.596.887</u></u>	<u><u>-1.595.565</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.381.154	14.381.154
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 16.120.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.045.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.052.309	4.022.132
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>18.433.463</u>	<u>18.403.286</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		174.080	192.360
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>18.607.543</u>	<u>18.595.646</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	14.083
		2. Beboerindskud		12.660	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		71.230	66.752
	*	4. Fraflytninger		3.450	8.216
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		29.136	23.938
		6. Andre debitorer		1.288	1.626
		7. Forudbetalte udgifter		1.914	1.873
				<u>119.677</u>	
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.758.847	1.632.840
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.878.524</u>	<u>1.749.327</u>
310		Aktiver i alt		<u>20.486.067</u>	<u>20.344.973</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.198.295	-952.664
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-158.591	-172.603
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-26.338	-26.398
406.9		Henlæggelser i alt	-1.383.224	-1.151.666
407	*	Opsamlet resultat	-477.849	-521.130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.861.073	-1.672.796
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-9.445.322	-9.862.514
		Dispositionsfonden	-1.017	-6.947
		Landsbyggefonden	-900.760	-900.760
409		Beboerindskud	-265.424	-265.424
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.820.940	-7.367.641
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-18.433.463	-18.403.286
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-58.776	-58.776
417		Langfristet gæld i alt	-18.492.239	-18.462.062
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-42.061	-77.481
421	*	Skyldige omkostninger	-51.677	-89.511
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-24.056	-35.011
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-14.961	-8.112
426		Kortfristet gæld i alt	-132.756	-210.115
430		Passiver i alt	-20.486.067	-20.344.973

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	51.022	57.600
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	16.012	13.500
101.3	Administrationsbidrag	2.156	2.400
		<u>69.190</u>	<u>73.500</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.276	2.276
105.2	Andel til Landsbyggefonden	4.552	4.552
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>76.018</u>	<u>80.328</u>
	<b>Prioritering ved indeksslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	397.876	394.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	279.639	286.000
101.3	Administrationsbidrag	19.846	21.000
104.2	- Rentebidrag	-135.219	-147.000
		<u>562.142</u>	<u>554.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>562.142</u>	<u>554.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>638.160</u></u>	<u><u>634.328</u></u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	82.006	92.000
	Variable renovationsudgifter	-	500
	I alt	<u>82.006</u>	<u>92.500</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>100.800</u>	<u>100.800</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	82.551	87.300
	AMP og andre bidrag	10.215	10.500
	Kurser, forsikringer mv.	2.459	4.500
	I alt	<u>95.225</u>	<u>102.300</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	7.592	18.254
115.2	Bygning, klimaskærm	3.245	24.635
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	4.660	24.357
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	9.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.618	28.245
115.6	Materiel	400	5.926
	I alt	<u>18.515</u>	<u>110.417</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	22.786	41.255
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	72.420	111.461
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	1.688
116.5	Bygning, tekniske installationer	178	7.257
116.6	Materiel	5.486	8.736
	I alt	<u>100.870</u>	<u>170.397</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	14.939	14.600
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	14.939	14.600
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	14.939	14.600
	Særlige aktiviteter i alt	14.939	14.600
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	3.787	3.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	300	2.500
	Andre udgifter	6.987	8.974
	I alt	11.074	15.274
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 165,08	346.500	346.500
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-14.604	-14.000
	I alt	-14.604	-14.000

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	14.381.154
	Saldo ultimo	<u>14.381.154</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Vinduesudskiftning</b>	
	Saldo primo	14.461
	Afdrag/afskrivning i året	-6.500
	Saldo ultimo	<u>7.961</u>
	<b>Efterisolering</b>	
	Saldo primo	90.110
	Afdrag/afskrivning i året	-3.380
	Saldo ultimo	<u>86.730</u>
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	87.789
	Afdrag/afskrivning i året	-8.400
	Saldo ultimo	<u>79.389</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	31.843
	Afdrag/afskrivning i året	-31.843
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>174.080</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	26.824
	Varmeregnskab	24.134
	Vandregnskab	20.272
	I alt	<u>71.230</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	29.713
	Fraflytninger afskrevne	-26.263
	I alt	<u>3.450</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	743
	Vandregnskab	4.744
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	23.649
	I alt	<u>29.136</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-952.664
	Forbrugt i året (konto 116)	100.870
	Årets henlæggelser (konto 120)	-346.500
	Saldo ultimo	<u>-1.198.295</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-26.398
	Forbrugt i året (konto 130.2)	9.660
	Årets henlæggelser (konto 123)	-9.600
	Saldo ultimo	<u>-26.338</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-521.130
	Årets overskud (konto 140)	-84.557
	Afvikling overskud (konto 203.6)	127.838
	Saldo ultimo	<u>-477.849</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-4.375
	Vandregnskab	-7.455
	Antenneregnskab	-30.231
	I alt	<u>-42.061</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-24.528
	Diverse omkostninger	-13.900
	Feriepengeforpligtelse	-13.249
	I alt	<u>-51.677</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-4.445
	Forudbetalt leje fraflytter	-5.829
	Deposita	-13.782
	I alt	<u>-24.056</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-14.961
	I alt	<u>-14.961</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 68 Åparken**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---