

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16900 1 - 69 Ringe Søgårdsvej 10-40, m.fl. 5750 Ringe	Kommunenumr. 430 Faaborg-Midtfyn Kommune Tinghøj Allé 2 5750 Ringe Tlf.nr.: 7253 0530 Fax nr.: 7253 0531 E-mail: fmk@faaborgmidtfyn.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.269	29	1	29
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.269	29		29

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	0	0	0
3	288	4	4
4	1.981	25	25
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	181	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	39		31

Matrikel:	8 cf Ringe By, Ringe							
BBR-ejendomsnr.:	12903	12904	12905	12906	12908	12910	13205	13206
	13207	13208	13209	13256	15565	15904		

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 69 Ringe

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	29	2.269		01.01.1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	2.269

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	777,28		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,91	Årsbasis	4.332
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,25		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	107.067	107.978	107.600
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	125.859	125.900	124.600
109	*	Renovation	83.330	92.750	88.950
110		Forsikringer	32.237	29.500	33.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.840	5.700	5.300
		3. Målerpasning mv.	4.096	3.900	4.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	104.160	104.160	99.045
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	4.860	4.860	4.860
		G-indskud	143.628	144.700	146.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	503.009	511.470	505.955
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	82.922	82.600	85.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.157	86.967	72.223
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	270.427	373.165	1.299.245
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-270.427	-373.165	-1.299.245
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	6.021	19.000	30.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-6.021	-19.000	-30.000
119	*	Diverse udgifter	14.935	21.174	23.442
119.9		Variable udgifter i alt	154.014	190.741	180.965
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	540.000	540.000	593.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,76 pr. kvm. (konto 402)	19.000	19.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.000	4.000	2.000
124.8		Henlæggelser i alt	563.000	563.000	605.000
124.9		Samlede udgifter i alt	1.327.090	1.373.189	1.399.520

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	185.402	140.000	183.000
		2. Renter m.v.	169.202	244.000	170.000
		3. Administrationsbidrag	19.029	20.400	19.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	42.560	41.200	42.700
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	23.348	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-23.348	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	717	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	416.910	445.600	414.700
139		Udgifter i alt	1.744.000	1.818.789	1.814.220
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	36.025	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	52.037	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.832.062	1.818.789	1.814.220

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.761.113	-1.759.263	-1.759.308
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-10.200	-10.200	-10.200
		9. Merleje	1.904	1.904	1.904
202	*	Renter	-17.860	-9.300	-3.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-41.930	-41.930	-43.616
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.829.199	-1.818.789	-1.814.220
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-2.862	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-2.862	-	-
209		Indtægter i alt	-1.832.062	-1.818.789	-1.814.220
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.832.062	-1.818.789	-1.814.220

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		2.331.860	2.331.860
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 13.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 6.587.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>2.331.860</u>	<u>2.331.860</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>6.976.656</u>	<u>6.720.009</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>9.308.516</u>	<u>9.051.869</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	3.600		3.600
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	81.621		68.087
	*	4. Fraflytninger	1.183		2.675
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.974		45.858
		6. Andre debitorer	4.745		2.250
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.850</u>	131.973	1.810
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>1.993.803</u>	<u>1.841.959</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.125.776</u>	<u>1.966.239</u>
310		Aktiver i alt		<u>11.434.292</u>	<u>11.018.109</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.003.645	-1.734.072
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-207.956	-194.978
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-69.334	-65.334
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.280.935</u>	<u>-1.994.383</u>
407	*	Opsamlet resultat	-182.886	-172.779
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.463.822</u>	<u>-2.167.163</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-85.834	-100.016
409		Beboerindskud	-68.830	-68.830
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-31.600	-31.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.145.597	-2.131.415
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-2.331.860</u>	<u>-2.331.860</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-6.226.845	-6.198.020
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-215.841	-207.510
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-	4.069
417		Langfristet gæld i alt	<u>-8.774.547</u>	<u>-8.733.322</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-67.503	-64.193
421	*	Skyldige omkostninger	-124.229	-48.981
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.240	-3.498
		1. Merleje (LBF)	-952	-952
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-195.924</u>	<u>-117.624</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-11.434.292</u></u>	<u><u>-11.018.109</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	14.182	16.311
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	4.826	5.323
101.3	Administrationsbidrag	648	683
		<u>19.656</u>	<u>22.317</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	29.137	28.554
105.2	Andel til Landsbyggefonden	58.274	57.107
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	107.067	107.978
		<u>107.067</u>	<u>107.978</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>107.067</u>	<u>107.978</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	77.428	86.000
	Variable renovationsudgifter	5.902	6.750
	I alt	<u>83.330</u>	<u>92.750</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	104.160	104.160
		<u>104.160</u>	<u>104.160</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	71.481	71.100
	AMP og andre bidrag	9.235	8.200
	Kurser, forsikringer mv.	2.205	3.300
	I alt	<u>82.922</u>	<u>82.600</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	413	10.304
115.2	Bygning, klimaskærm	17.383	29.012
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	20.314	25.442
115.4	Bygning, fælles indvendig	142	4.376
115.5	Bygning, tekniske installationer	17.494	16.243
115.6	Materiel	411	1.591
	I alt	<u>56.157</u>	<u>86.968</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	24.557	15.567
116.2	Bygning, klimaskærm	188	23.022
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	228.243	277.938
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	22.947
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.570	30.999
116.6	Materiel	8.869	2.692
	I alt	<u>270.427</u>	<u>373.165</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.661	3.650
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.780	8.200
	Fritidsaktiviteter	-	3.000
	Andre udgifter	8.494	6.324
	I alt	<u>14.935</u>	<u>21.174</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 220,41	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-17.776	-9.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-85	-
	I alt	<u>-17.860</u>	<u>-9.300</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.520	-
	Korrektion prioriteter	-342	-
	I alt	<u>-2.862</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	2.331.860
	Saldo ultimo	<u>2.331.860</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Renovering tage, vinduer m.v.	
	Saldo primo	4.784.773
	Tilgang i året	214.227
	Afdrag/afskrivning i året	-152.596
	Saldo ultimo	<u>4.846.404</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	521.989
	Tilgang i året	318.835
	Afdrag/afskrivning i året	-41.200
	Dækket af henlæggelser	-187.500
	Saldo ultimo	<u>612.124</u>
	Tagrenovering	
	Saldo primo	1.413.247
	Afdrag/afskrivning i året	-32.806
	Saldo ultimo	<u>1.380.441</u>
	Renovering af tage	
	Tilgang i året	137.687
	Saldo ultimo	<u>137.687</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	37.385
	Afdrag/afskrivning i året	-37.385
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>6.976.656</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	81.621
	I alt	<u>81.621</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	1.183
	I alt	<u>1.183</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	14.203
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	24.771
	I alt	<u>38.974</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.734.072
	Forbrugt i året (konto 116)	270.427
	Årets henlæggelser (konto 120)	-540.000
	Saldo ultimo	<u>-2.003.645</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-65.334
	Årets henlæggelser (konto 123)	-4.000
	Saldo ultimo	<u>-69.334</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-172.779
	Årets overskud (konto 140)	-52.037
	Afvikling overskud (konto 203.6)	41.930
	Saldo ultimo	<u>-182.886</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-67.503
	I alt	<u>-67.503</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-109.726
	Diverse omkostninger	-3.300
	Feriepengeforpligtelse	-11.203
	I alt	<u>-124.229</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Deposita	-3.240
	I alt	<u>-3.240</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 69 Ringe

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
