

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07000 1 - 70 Sct. Joseph Hjallesøvej 47 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	4.662	92	1	92
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>4.662</u>	<u>92</u>		<u>92</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	3.217	68
	2	1.445	24
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>4.662</u>	<u>92</u>		<u>92</u>

Matrikel: 11 a Hunderup, Odense Jorder
 BBR-ejendomsnr.: 163874

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 70 Sct. Joseph

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	92	4.662	19.07.1984	31.03.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	92	4.662
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Ja		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	823,63		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	20,19	Årsbasis	94.140
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,65		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	727.308	727.038	727.300
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	153.033	158.500	158.400
107	*	Vandafgift	236.273	205.700	198.800
109	*	Renovation	117.841	122.900	120.000
110		Forsikringer	67.278	66.000	66.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	188.022	196.900	204.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	476.714	505.500	507.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	309.120	309.120	293.940
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.548.282	1.564.620	1.548.990
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	433.882	466.250	494.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.819	181.056	185.479
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	324.002	724.998	663.707
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-324.002	-724.998	-663.707
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	39.832	39.000	98.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-39.832	-39.000	-98.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	34.790	56.300	52.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.284	7.300	7.500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	667	7.300	4.300
119	*	Diverse udgifter	30.473	43.662	44.962
119.9		Variable udgifter i alt	679.915	761.868	788.691
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	718.000	718.000	744.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 10,36 pr. kvm. (konto 402)	50.000	50.000	142.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	13.000	13.000	13.000
124.8		Henlæggelser i alt	781.000	781.000	899.000
124.9		Samlede udgifter i alt	3.736.505	3.834.526	3.963.981

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	120.320	119.000	124.370
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	6.235	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-6.235	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>120.320</u>	<u>119.000</u>	<u>124.370</u>
139		Udgifter i alt	<u>3.856.825</u>	<u>3.953.526</u>	<u>4.088.351</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	<u>124.157</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.980.981</u>	<u>3.953.526</u>	<u>4.088.351</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 2. Almene ungdomsboliger	-3.839.748	-3.837.299	-3.945.170
202	*	Renter	-39.574	-19.700	-4.100
203		Andre ordinære indtægter: 2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-60.552	-62.500	-57.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	-34.027	-34.027	-81.681
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.973.901</u>	<u>-3.953.526</u>	<u>-4.088.351</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-7.080	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-7.080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.980.981</u>	<u>-3.953.526</u>	<u>-4.088.351</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.980.981</u>	<u>-3.953.526</u>	<u>-4.088.351</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		22.932.458	22.932.458
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 31.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 6.984.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.032.165	7.025.055
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		29.964.623	29.957.513
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.380.312	1.476.833
304.9		Anlægsaktiver i alt		31.344.935	31.434.346
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	12.388		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	193.108		186.024
	*	4. Fraflytninger	-		13.116
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.322		15.009
		6. Andre debitorer	2.414		1.928
		7. Forudbetalte udgifter	47.413	266.646	39.267
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.947.060	3.708.799
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.213.705	3.964.143
310		Aktiver i alt		35.558.640	35.398.490

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.806.258	-3.412.259
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-53.052	-42.884
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-112.717	-99.717
406.9		Henlæggelser i alt	-3.972.026	-3.554.860
407	*	Opsamlet resultat	-245.043	-279.070
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.217.069	-3.833.930
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-2.064.713	-2.161.023
		Statens Administration	-5.220.909	-5.220.909
		Landsbyggefonden	-125.520	-125.520
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-22.553.481	-22.450.062
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-29.964.623	-29.957.513
417		Langfristet gæld i alt	-29.964.623	-29.957.513
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-113.956	-110.585
421	*	Skyldige omkostninger	-347.329	-536.013
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-915.665	-960.448
426		Kortfristet gæld i alt	-1.376.949	-1.607.047
430		Passiver i alt	-35.558.640	-35.398.490

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	103.419	104.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	63.419	65.000
101.3	Administrationsbidrag	3.170	3.068
104.1	- Afdragsbidrag	-11.081	-
104.2	- Rentebidrag	-66.589	-
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-80.000
		<u>92.339</u>	<u>92.068</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	211.657	211.657
105.2	Andel til Landsbyggefonden	423.313	423.313
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>727.308</u>	<u>727.038</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>727.308</u>	<u>727.038</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	236.273	205.700
	I alt	<u>236.273</u>	<u>205.700</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	114.689	116.900
	Variable renovationsudgifter	3.153	6.000
	I alt	<u>117.841</u>	<u>122.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>309.120</u>	<u>309.120</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	278.396	305.000
	AMP og andre bidrag	36.014	31.800
	Kurser, forsikringer mv.	8.868	13.300
	Trappevask og anden renholdelse	110.603	116.150
	I alt	<u>433.882</u>	<u>466.250</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	8.487	14.154
115.2	Bygning, klimaskærm	18.177	44.812
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	83.492	54.240
115.4	Bygning, fælles indvendig	23.083	5.079
115.5	Bygning, tekniske installationer	35.463	50.365
115.6	Materiel	4.118	12.407
	I alt	<u>172.819</u>	<u>181.057</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	-11.437	42.713
116.2	Bygning, klimaskærm	71.341	169.841
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	120.116	91.422
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	4.621	99.975
116.5	Bygning, tekniske installationer	117.123	301.554
116.6	Materiel	22.238	19.493
	I alt	<u>324.002</u>	<u>724.998</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	6.225	20.000
	Elforbrug	13.553	18.500
	Vandforbrug	5.860	8.800
	Rengøring	9.152	9.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>34.790</u>	<u>56.300</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-60.552	-62.500
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>-25.762</u>	<u>-6.200</u>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	<u>7.284</u>	<u>7.300</u>
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>7.284</u>	<u>7.300</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>7.284</u>	<u>7.300</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Indkøb service	-	800
	Vedligeholdelse lokaler	-	500
	Rengøring	623	5.000
	Diverse udgifter	44	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>667</u>	<u>7.300</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>667</u>	<u>7.300</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-17.811</u>	<u>8.400</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	11.613	11.600
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.346	11.000
	Fritidsaktiviteter	294	6.000
	Andre udgifter	15.220	15.062
	I alt	<u>30.473</u>	<u>43.662</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 148,84	<u>718.000</u>	<u>718.000</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-31.469	-19.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-8.105	-
	I alt	<u>-39.574</u>	<u>-19.700</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-4.850	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-2.231	-
	I alt	<u>-7.080</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	22.932.458
	Saldo ultimo	<u>22.932.458</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	745.601
	Tilgang i året	11.388
	Afdrag/afskrivning i året	-76.790
	Saldo ultimo	<u>680.199</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	731.232
	Afdrag/afskrivning i året	-43.530
	Saldo ultimo	<u>687.702</u>
	Cykeloverdækning/indhegning	
	Tilgang i året	181.568
	Afdrag/afskrivning i året	-124.157
	Dækket af henlæggelser	-45.000
	Saldo ultimo	<u>12.411</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.380.312</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	12.388
	I alt	<u>12.388</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	164.680
	Kollegienetregnskab	28.428
	I alt	<u>193.108</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	29.302
	Fraflytninger afskrevne	-29.302
	I alt	<u>-</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	4.395
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	6.927
	I alt	<u>11.322</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.412.259
	Forbrugt i året (konto 116)	324.002
	Årets henlæggelser (konto 120)	-718.000
	Saldo ultimo	<u>-3.806.258</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-99.717
	Årets henlæggelser (konto 123)	-13.000
	Saldo ultimo	<u>-112.717</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-279.070
	Afvikling overskud (konto 203.6)	34.027
	Saldo ultimo	<u>-245.043</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-82.800
	Kollegienetregnskab	-31.156
	I alt	<u>-113.956</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-282.928
	Feriepengeforpligtelse	-41.147
	Skyldige forbrugsafgifter	-23.254
	I alt	<u>-347.329</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-21.542
	Forudbetalt leje indflytter	-28.751
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.876
	Deposita	-860.496
	I alt	<u>-915.665</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 70 Sct. Joseph

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
