

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07101 1 - 71 Frederik VII's Stiftelse Albanigade 25 - 25C, m.fl. 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.745	41	1	41
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.745	41		41

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	396	7
	2	2.207	32
	3	142	2
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.745	41		41

Matrikel: 223 a Odense Bygrunde

BBR-ejendomsnr.: 8712 315046 336876 425224

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 71 Frederik VII's Stiftelse

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	4	250	03.04.2003	01.12.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	37	2495	21.05.1984	01.01.1985
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	41	2.745
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	832,70		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,65	Årsbasis	4.524
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,20		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	867.534	865.433	850.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	71.938	72.800	74.100
107	*	Vandafgift	116.927	142.000	146.500
109	*	Renovation	53.873	58.600	55.300
110		Forsikringer	34.728	32.400	34.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.331	50.500	45.000
		3. Målerpasning mv.	26.930	25.900	26.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	137.760	137.760	130.995
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	482.487	519.960	513.345
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	239.134	243.000	262.750
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.931	121.164	132.670
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	226.374	475.007	747.427
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-226.374	-475.007	-747.427
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	13.606	26.000	51.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.606	-26.000	-51.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	-	1.000	1.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.247	3.300	3.400
119	*	Diverse udgifter	12.954	13.850	14.500
119.9		Variable udgifter i alt	345.266	382.314	414.320
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	451.000	451.000	557.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 9,47 pr. kvm. (konto 402)	26.000	26.000	26.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	478.000	478.000	588.000
124.9		Samlede udgifter i alt	2.173.287	2.245.707	2.365.665

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	24.210	21.000	21.000
		2. Renter m.v.	26.174	40.000	33.500
		3. Administrationsbidrag	2.695	3.200	2.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	3.090	1.950	2.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	21.909	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-21.909	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	25.540	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.202	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-10.178	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.566	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	159.895	66.150	59.200
139		Udgifter i alt	2.333.182	2.311.857	2.424.865
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.333.182	2.311.857	2.424.865

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-2.283.109	-2.281.445	-2.366.741
202	*	Renter	-23.383	-18.000	-3.000
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-12.412	-12.412	-55.124
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.318.904</u>	<u>-2.311.857</u>	<u>-2.424.865</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-3.558</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.322.462</u>	<u>-2.311.857</u>	<u>-2.424.865</u>
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	<u>-10.720</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.333.182</u></u>	<u><u>-2.311.857</u></u>	<u><u>-2.424.865</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		12.976.377	12.976.390
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 32.600.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.065.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.050.246	5.050.246
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		18.026.623	18.026.636
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		961.752	902.807
304.9		Anlægsaktiver i alt		18.988.375	18.929.443
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	4.724
		2. Beboerindskud		5.500	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		167.488	178.826
	*	4. Fraflytninger		2.370	10.269
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		21.475	21.475
		6. Andre debitorer		456	10.951
		7. Forudbetalte udgifter		2.616	8.611
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.897.849	2.739.434
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.097.754	2.974.289
310		Aktiver i alt		22.086.129	21.903.732

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.400.921	-2.176.295
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-162.523	-150.130
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-23.903	-36.105
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.587.347</u>	<u>-2.362.529</u>
407	*	Opsamlet resultat	-154.652	-177.784
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.741.999</u>	<u>-2.540.313</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-1.579.706	-1.664.741
		Landsbyggefonden	<u>-193.690</u>	-193.690
409		Beboerindskud	-268.932	-268.932
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.984.295	-15.899.273
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-18.026.623</u>	<u>-18.026.636</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-904.002	-874.899
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-87.160	-86.958
417		Langfristet gæld i alt	<u>-19.017.785</u>	<u>-18.988.492</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-160.062	-161.001
421	*	Skyldige omkostninger	-162.771	-196.124
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.512	-17.801
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-326.345</u>	<u>-374.926</u>
430		Passiver i alt	<u>-22.086.129</u>	<u>-21.903.732</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	85.022	86.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	21.823	22.000
101.3	Administrationsbidrag	6.799	6.799
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	3.258	-
		<u>116.901</u>	<u>114.799</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>116.901</u>	<u>114.799</u>
	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	250.211	250.211
105.2	Andel til Landsbyggefonden	500.422	500.423
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>750.633</u>	<u>750.634</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>867.534</u>	<u>865.433</u>
	Vandafgift		
107	Vandudgifter	116.927	142.000
	I alt	<u>116.927</u>	<u>142.000</u>
	Renovation		
109	Faste renovationsudgifter	53.873	52.800
	Variable renovationsudgifter	-	5.800
	I alt	<u>53.873</u>	<u>58.600</u>
	Administrationsbidrag		
112.1	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>137.760</u>	<u>137.760</u>
	Renholdelse		
114	Ejendomsfunktionærløn mv.	124.104	120.700
	AMP og andre bidrag	16.054	14.400
	Kurser, forsikringer mv.	4.006	5.700
	Trappevask og anden renholdelse	94.970	102.200
	I alt	<u>239.134</u>	<u>243.000</u>
	Almindelig vedligeholdelse		
115	Terræn	18.771	5.815
115.1	Terræn	18.771	5.815
115.2	Bygning, klimaskærm	17.447	35.498
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	33.425	40.418
115.4	Bygning, fælles indvendig	4.702	3.413
115.5	Bygning, tekniske installationer	11.967	31.136
115.6	Materiel	3.618	4.885
	I alt	<u>89.931</u>	<u>121.165</u>
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116	Terræn	34.122	128.318
116.1	Terræn	34.122	128.318
116.2	Bygning, klimaskærm	30.577	84.633
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	114.068	181.553
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	3.315	13.786
116.5	Bygning, tekniske installationer	36.628	52.067
116.6	Materiel	7.663	14.652
	I alt	<u>226.374</u>	<u>475.009</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Rengøring	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	-	1.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.247	3.300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.247	3.300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.247	3.300
	Særlige aktiviteter i alt	3.247	4.300
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	5.175	5.150
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	195	500
	Andre udgifter	7.584	8.200
	I alt	12.954	13.850
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 164,3	451.000	451.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion udamortiserede lån	101.566	-
	I alt	101.566	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-23.289	-18.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-93	-
	I alt	-23.383	-18.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.160	-
	Korrektion prioriteter	-405	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-994	-
	I alt	-3.558	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	12.976.390
	Afgang i året	-13
	Saldo ultimo	<u>12.976.377</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	27.908
	Afdrag/afskrivning i året	-1.950
	Saldo ultimo	<u>25.958</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	874.899
	Tilgang i året	53.313
	Afdrag/afskrivning i året	-24.210
	Saldo ultimo	<u>904.002</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	32.932
	Afdrag/afskrivning i året	-1.140
	Saldo ultimo	<u>31.792</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>961.752</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	167.488
	I alt	<u>167.488</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	79.890
	Fraflytninger afskrevne	-77.520
	I alt	<u>2.370</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	21.475
	I alt	<u>21.475</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.176.295
	Forbrugt i året (konto 116)	226.374
	Årets henlæggelser (konto 120)	-451.000
	Saldo ultimo	<u>-2.400.921</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-36.105
	Forbrugt i året (konto 130.2)	13.202
	Årets henlæggelser (konto 123)	-1.000
	Saldo ultimo	<u>-23.903</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-177.784
	Årets underskud (konto 210)	10.720
	Afvikling overskud (konto 203.6)	12.412
	Saldo ultimo	<u>-154.652</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-160.062
	I alt	<u>-160.062</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-94.617
	Diverse omkostninger	-49.811
	Feriepengeforpligtelse	-18.343
	I alt	<u>-162.771</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-3.512
	I alt	<u>-3.512</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 71 Frederik VII's Stiftelse

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
