

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 17201 1 - 72 Hindemaevej - Ullerslev Hindemaevej 69 5540 Ullerslev	Kommunenumr. 450 Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617 E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	678	11	1	11
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	678	11		11

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
	1	0	0
	2	513	9
	3	165	2
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			
---	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	678	11		11

Matrikel:	30 d Ullerslev By, Ullerslev
BBR-ejendomsnr.:	9110

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 72 Hindemavej - Ullerslev

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	-		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	11	678	01.07.1990	

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	11	678

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	975,35		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-17,91	Årsbasis	-12.144
Forhøjelse pr. m2 i %:	-1,80		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemævej - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	269.642	269.642	270.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	10.022	9.300	10.100
107	*	Vandafgift	23.584	28.800	25.000
109	*	Renovation	17.929	15.400	17.900
110		Forsikringer	8.306	7.800	8.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.130	6.400	5.900
		3. Målerpasning mv.	6.249	6.100	6.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	36.960	36.960	35.145
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	109.179	110.760	109.095
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	38.794	43.800	47.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	19.237	43.629	39.359
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	36.630	89.555	430.917
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-36.630	-89.555	-430.917
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	1.554	5.000	5.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.554	-5.000	-5.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	903	100	100
119	*	Diverse udgifter	10.945	6.363	6.554
119.9		Variable udgifter i alt	69.879	93.892	93.613
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	164.000	164.000	167.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,37 pr. kvm. (konto 402)	5.000	5.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.500	3.500	3.600
124.8		Henlæggelser i alt	172.500	172.500	170.600
124.9		Samlede udgifter i alt	621.200	646.794	643.308

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	171.759	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-171.759</u>	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	55.151	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.542	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	<u>-50.939</u>	-	-
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	-	19.904	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>670</u>	<u>19.904</u>	<u>-</u>
139		Udgifter i alt	<u>621.870</u>	<u>666.698</u>	<u>643.308</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>50.034</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>671.904</u>	<u>666.698</u>	<u>643.308</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemævej - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-661.284	-661.298	-630.125
202	*	Renter	-9.683	-5.400	-1.300
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-11.883
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-670.967</u>	<u>-666.698</u>	<u>-643.308</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-937</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-671.904</u>	<u>-666.698</u>	<u>-643.308</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-671.904</u></u>	<u><u>-666.698</u></u>	<u><u>-643.308</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemævej - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		4.687.272	4.687.272
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 6.400.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 808.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.040.176	1.040.176
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>5.727.448</u>	<u>5.727.448</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>5.727.448</u>	<u>5.727.448</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		9.733	-
		2. Beboerindskud		35.910	15.660
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		9.647	8.638
	*	4. Fraflytninger		13.387	56.386
		Heraf til inkasso, kr. 29.492			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5.324	6.655
		6. Andre debitorer		1.307	1.702
		7. Forudbetalte udgifter		<u>702</u>	687
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.187.905	945.243
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.263.914</u>	<u>1.034.971</u>
310		Aktiver i alt		<u>6.991.361</u>	<u>6.762.418</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemævej - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-964.232	-836.862
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-94.645	-91.199
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-6.039	-6.081
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.064.916</u>	<u>-934.142</u>
407	*	Opsamlet resultat	-65.779	-15.745
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.130.695</u>	<u>-949.887</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-78.870	-78.870
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.648.578	-5.648.578
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-5.727.448</u>	<u>-5.727.448</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-20.946	-39.102
417		Langfristet gæld i alt	<u>-5.748.394</u>	<u>-5.766.550</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-25.050	-24.350
421	*	Skyldige omkostninger	-42.038	-16.680
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-38.635	-4.952
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-6.550	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-112.273</u>	<u>-45.982</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-6.991.361</u></u>	<u><u>-6.762.418</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.881	89.881
105.2	Andel til Landsbyggefonden	179.761	179.761
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>269.642</u>	<u>269.642</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>269.642</u>	<u>269.642</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	23.584	28.800
	I alt	<u>23.584</u>	<u>28.800</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	17.929	15.300
	Andet, renovation	-	100
	I alt	<u>17.929</u>	<u>15.400</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>36.960</u>	<u>36.960</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	25.023	30.000
	AMP og andre bidrag	5.072	4.400
	Kurser, forsikringer mv.	1.423	1.800
	Trappevask og anden renholdelse	7.275	7.600
	I alt	<u>38.794</u>	<u>43.800</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	1.750	2.877
115.2	Bygning, klimaskærm	34	21.286
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	4.219	6.491
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.530
115.5	Bygning, tekniske installationer	12.428	8.193
115.6	Materiel	806	2.253
	I alt	<u>19.237</u>	<u>43.630</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	12.518	20.621
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.206	42.491
116.5	Bygning, tekniske installationer	10.550	23.792
116.6	Materiel	2.356	2.651
	I alt	<u>36.630</u>	<u>89.555</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	903	100
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	903	100
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	903	100
	Særlige aktiviteter i alt	<u>903</u>	<u>100</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.388	1.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	400	1.500
	Andre udgifter	9.157	3.463
	I alt	<u>10.945</u>	<u>6.363</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 241,89	164.000	164.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-8.161	-5.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.522	-
	I alt	<u>-9.683</u>	<u>-5.400</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-670	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-267	-
	I alt	<u>-937</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	<u>4.687.272</u>
	Saldo ultimo	<u>4.687.272</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	<u>9.733</u>
	I alt	<u>9.733</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	<u>9.647</u>
	I alt	<u>9.647</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	74.410
	Fraflytninger afskrevne	<u>-61.023</u>
	I alt	<u>13.387</u>
	Heraf til inkasso	<u>29.492</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	<u>5.324</u>
	I alt	<u>5.324</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-836.862
	Forbrugt i året (konto 116)	36.630
	Årets henlæggelser (konto 120)	-164.000
	Saldo ultimo	<u>-964.232</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-6.081
	Forbrugt i året (konto 130.2)	3.542
	Årets henlæggelser (konto 123)	-3.500
	Saldo ultimo	<u>-6.039</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-15.745
	Årets overskud (konto 140)	-50.034
	Saldo ultimo	<u>-65.779</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-25.050
	I alt	<u>-25.050</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-26.484
	Diverse omkostninger	-3.600
	Feriepengeforpligtelse	-5.875
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.079
	I alt	<u>-42.038</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje indflytter	-33.042
	Forudbetalt leje fraflytter	-5.593
	I alt	<u>-38.635</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-6.550
	I alt	<u>-6.550</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 72 Hindemaevej - Ullerslev

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
