

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07601  <b>1 - 75 Blangstedgård                      Blommegreken 51-89, m.fl.                      5220 Odense SØ</b>	Kommunenr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.543	85	1	85
Almene ungdomsboliger	249	7	1	7
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>6.792</b>	<b>92</b>		<b>92</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	81	3	
	2	3.691	56	
	3	2.788	31	
	4	232	2	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.792</b>	<b>92</b>		<b>92</b>

Matrikel:	1 no. Blangstedgård, Odense Jorder		
BBR-ejendomsnr.:	629008	630359	630367

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 75 Blangstedgård

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	92	6.792	19.12.1986	15.08.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	62	4.686
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	2.106

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Ja		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	767,48		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	23,35	Årsbasis	158.604
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,25		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.540.900	2.540.899	2.541.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	51.718	49.200	51.700
109	*	Renovation	124.473	119.300	123.800
110		Forsikringer	92.783	86.450	97.050
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	113.583	122.400	121.000
		3. Målerpasning mv.	52.062	51.700	53.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	309.120	309.120	293.940
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	743.739	738.170	740.690
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	282.126	276.500	288.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	259.859	292.150	262.150
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.352.830	1.123.372	1.422.020
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.352.830	-1.123.372	-1.422.020
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	35.950	32.000	61.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-35.950	-32.000	-61.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	68.178	60.917	64.517
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.655	40.200	33.300
119	*	Diverse udgifter	96.242	114.955	141.636
119.9		Variable udgifter i alt	727.060	784.722	790.103
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.136.000	1.136.000	1.171.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 2,46 pr. kvm. (konto 402)	17.000	17.000	5.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.500	29.500	29.800
124.8		Henlæggelser i alt	1.182.500	1.182.500	1.205.800
124.9		Samlede udgifter i alt	5.194.199	5.246.291	5.277.593

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	35.481	36.000	35.000
		2. Renter m.v.	17.883	17.400	18.000
		3. Administrationsbidrag	2.431	2.600	3.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	89.810	88.810	91.370
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	6.326	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-6.326	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	83	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.441	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	151.129	144.810	147.370
139		Udgifter i alt	5.345.328	5.391.101	5.424.963
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	73.858	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.419.186	5.391.101	5.424.963

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.040.889	-5.039.270	-5.039.244
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-170.364</u>	<u>-168.406</u>	<u>-170.364</u>
202	*	Renter	-24.960	-29.300	-8.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-73.865	-60.000	-57.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-8.900	-7.400	-8.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-86.725</u>	<u>-86.725</u>	<u>-141.955</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.405.704</u>	<u>-5.391.101</u>	<u>-5.424.963</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-13.482</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-13.482</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-5.419.186</u>	<u>-5.391.101</u>	<u>-5.424.963</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-5.419.186</u>	<u>-5.391.101</u>	<u>-5.424.963</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		59.159.218	59.159.218
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 56.400.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.898.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		19.475.105	19.475.105
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>78.634.323</u>	<u>78.634.323</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>7.370.662</u>	<u>2.123.599</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>86.004.985</u>	<u>80.757.923</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	117
		2. Beboerindskud		-	9.494
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.437		110.127
	*	4. Fraflytninger		-	4.071
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.832		11.977
		6. Andre debitorer	28.563		277.914
		7. Forudbetalte udgifter	<u>36.780</u>	218.612	31.875
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	5.590.196
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>218.612</u>	<u>6.035.770</u>
310		Aktiver i alt		<u>86.223.596</u>	<u>86.793.693</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.444.082	-5.660.912
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-183.139	-202.088
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-69.918	-40.418
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.697.139</u>	<u>-5.903.419</u>
407	*	Opsamlet resultat	-499.723	-512.590
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.196.862</u>	<u>-6.416.009</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statens Administration	-2.711.648	-2.711.648
		Landsbyggefonden	<u>-6.803.985</u>	<u>-6.803.985</u>
409		Beboerindskud	-811.876	-811.876
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-68.306.814	-68.306.814
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-78.634.323</u>	<u>-78.634.323</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-787.993	-823.475
417		Langfristet gæld i alt	<u>-79.422.316</u>	<u>-79.457.798</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	-942.950	-
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-144.344	-144.873
421	*	Skyldige omkostninger	-196.734	-420.125
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-311.680	-323.243
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-8.710	-31.645
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.604.418</u>	<u>-919.887</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-86.223.596</u></u>	<u><u>-86.793.693</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	846.967	846.966
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.693.933	1.693.933
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>2.540.900</u>	<u>2.540.899</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>2.540.900</u></u>	<u><u>2.540.899</u></u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	99.666	95.300
	Variable renovationsudgifter	24.807	22.000
	Andet, renovation	-	2.000
	I alt	<u>124.473</u>	<u>119.300</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>309.120</u>	<u>309.120</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	205.837	195.900
	Funktionærboligtilskud	2.371	9.000
	AMP og andre bidrag	26.565	24.800
	Kurser, forsikringer mv.	9.079	11.800
	Trappevask og anden renholdelse	38.274	35.000
	I alt	<u>282.126</u>	<u>276.500</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	13.929	30.472
115.2	Bygning, klimaskærm	25.581	89.178
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	77.156	96.459
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.986	12.790
115.5	Bygning, tekniske installationer	126.670	53.079
115.6	Materiel	14.537	10.170
	I alt	<u>259.859</u>	<u>292.148</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	26.615	60.768
116.2	Bygning, klimaskærm	1.906.888	125.971
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	320.435	573.797
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	93.103
116.5	Bygning, tekniske installationer	81.324	252.049
116.6	Materiel	17.569	17.686
	I alt	<u>2.352.830</u>	<u>1.123.374</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	20.990	9.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	4.980	4.400
	Vandforbrug	11.309	10.300
	Opvarmning	1.700	-
	Rengøring	25.415	29.417
	Diverse udgifter	3.784	5.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	68.178	60.917
203.2	Indtægt fra maskiner	-48.956	-52.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	19.222	8.917
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	-	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	5.000
	Elforbrug	500	500
	Vandforbrug	1.200	1.200
	Opvarmning	15.460	23.200
	Rengøring	3.495	5.000
	Diverse udgifter	-	1.300
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	20.655	40.200
203.4	Lejeindtægt	-8.900	-7.400
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	11.755	32.800
	Særlige aktiviteter i alt	30.977	41.717
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	11.613	11.600
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.655	15.900
	Fritidsaktiviteter	7.625	9.000
	Andre udgifter	73.349	78.455
	I alt	96.242	114.955
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 164,36	1.136.000	1.136.000
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion løn mv.	3.204	-
	I alt	5.441	-
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-24.875	-29.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-85	-
	I alt	-24.960	-29.300
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-13.482	-
	I alt	-13.482	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	59.159.218
	Saldo ultimo	<u>59.159.218</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Renovering tage, vinduer m.v.</b>	
	Saldo primo	339.210
	Tilgang i året	7.241.445
	Dækket af henlæggelser	-1.901.000
	Saldo ultimo	<u>5.679.655</u>
	<b>Vinduesudskiftning</b>	
	Saldo primo	823.475
	Afdrag/afskrivning i året	-35.481
	Saldo ultimo	<u>787.993</u>
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	960.915
	Tilgang i året	31.909
	Afdrag/afskrivning i året	-89.810
	Saldo ultimo	<u>903.014</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>7.370.662</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	77.285
	Elregnskab	34.151
	I alt	<u>111.437</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	I alt	<u>-</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	7.529
	Vandregnskab	5.877
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	22.597
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	5.830
	I alt	<u>41.832</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-5.660.912
	Forbrugt i året (konto 116)	2.352.830
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.136.000
	Saldo ultimo	<u>-4.444.082</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-40.418
	Årets henlæggelser (konto 123)	-29.500
	Saldo ultimo	<u>-69.918</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-512.590
	Årets overskud (konto 140)	-73.858
	Afvikling overskud (konto 203.6)	86.725
	Saldo ultimo	<u>-499.723</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-76.073
	Elregnskab	-25.391
	Vandregnskab	-42.880
	I alt	<u>-144.344</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-126.469
	Diverse omkostninger	-31.733
	Feriepengeforpligtelse	-38.533
	I alt	<u>-196.734</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-10.946
	Forudbetalt leje fraflytter	-381
	Deposita	-300.354
	I alt	<u>-311.680</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Elregnskab	-1.244
	Vandregnskab	-7.467
	I alt	<u>-8.710</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 75 Blangstedgård**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---