

Regnskab 2016/2017**01.07.2016 - 30.06.2017**

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 06901 1 - 76 Midtbyen Jagtvej 29, m.fl. 5000 Odense C	Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.409	17	1	17
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.409	17		17

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	0	0	
2	753	10	
3	456	5	
4	89	1	
5	111	1	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.409	17		17

Matrikel: 302 fa Odense Bygrunde

BBR-ejendomsnr.: 145140 188974 294707

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 76 Midtbyen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	-		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	17	1409		01.01.1986
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	17	1.409
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	845,59		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,42	Årsbasis	2.004
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,17		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	455.501	483.158	463.800
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	26.043	27.100	27.000
107	*	Vandafgift	98.197	80.500	72.800
109	*	Renovation	29.192	32.100	30.500
110		Forsikringer	17.795	16.700	18.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.872	25.000	23.800
		3. Målerpasning mv.	12.017	11.200	12.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	57.120	57.120	54.315
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	262.237	249.720	238.765
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	88.851	97.700	103.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.660	64.648	65.911
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	443.202	417.566	214.316
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-443.202	-417.566	-214.316
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	17.777	14.000	21.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.777	-14.000	-21.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.000	9.000	10.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.346	1.400	1.400
119	*	Diverse udgifter	6.658	9.053	9.353
119.9		Variable udgifter i alt	141.516	181.801	189.764
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	290.000	290.000	340.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 9,94 pr. kvm. (konto 402)	14.000	14.000	14.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.400	5.400	500
124.8		Henlæggelser i alt	309.400	309.400	354.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.168.653	1.224.079	1.246.829
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	6.510	5.920	6.200
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.510	5.920	6.200
139		Udgifter i alt	1.175.163	1.229.999	1.253.029
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	15.650	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	47.857	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.238.671	1.229.999	1.253.029

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.190.263	-1.189.468	-1.198.279
202	*	Renter	-18.164	-10.700	-1.500
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-29.831	-29.831	-53.250
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.238.258</u>	<u>-1.229.999</u>	<u>-1.253.029</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-412	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-412</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.238.671</u>	<u>-1.229.999</u>	<u>-1.253.029</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.238.671</u></u>	<u><u>-1.229.999</u></u>	<u><u>-1.253.029</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.852.024	6.852.024
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 17.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.151.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>6.852.024</u>	<u>6.852.024</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>76.276</u>	<u>82.196</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>6.928.300</u>	<u>6.934.220</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	31.240		-
		2. Beboerindskud	-		18.550
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.576		50.962
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.055		18.852
		6. Andre debitorer	-		1.420
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.085</u>	99.956	1.061
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>2.082.536</u>	<u>2.294.948</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.182.492</u>	<u>2.385.794</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>9.110.792</u></u>	<u><u>9.320.013</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.655.486	-1.808.688
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-99.352	-103.129
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-40.507	-35.107
406.9		Henlæggelser i alt	-1.795.345	-1.946.924
407	*	Opsamlet resultat	-207.608	-189.581
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.002.952	-2.136.505
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-2.525.570	-2.912.159
409		Beboerindskud	-158.383	-158.383
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.257.020	-3.870.431
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-6.940.973	-6.940.973
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-7.296	-7.296
417		Langfristet gæld i alt	-6.948.269	-6.948.269
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-47.896	-47.859
421	*	Skyldige omkostninger	-111.624	-145.675
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-41.250
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-50	-456
426		Kortfristet gæld i alt	-159.571	-235.240
430		Passiver i alt	-9.110.792	-9.320.013

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	386.589	327.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	58.505	138.500
101.3	Administrationsbidrag	10.407	17.658
		<u>455.501</u>	<u>483.158</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>455.501</u>	<u>483.158</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>455.501</u>	<u>483.158</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	98.197	80.500
	I alt	<u>98.197</u>	<u>80.500</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	28.703	30.900
	Variable renovationsudgifter	-	700
	Andet, renovation	490	500
	I alt	<u>29.192</u>	<u>32.100</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>57.120</u>	<u>57.120</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	51.463	57.200
	AMP og andre bidrag	6.659	6.000
	Kurser, forsikringer mv.	1.688	2.500
	Trappevask og anden renholdelse	29.040	32.000
	I alt	<u>88.851</u>	<u>97.700</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	936	5.722
115.2	Bygning, klimaskærm	3.983	17.807
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	23.319	19.071
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.848	1.096
115.5	Bygning, tekniske installationer	4.813	17.606
115.6	Materiel	761	3.346
	I alt	<u>35.660</u>	<u>64.648</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	3.135	88.818
116.2	Bygning, klimaskærm	306.683	111.085
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	82.210	136.838
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	28.717	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	16.783	72.753
116.6	Materiel	5.675	8.072
	I alt	<u>443.202</u>	<u>417.566</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret
		2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Rengøring	9.000	9.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	9.000	9.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	9.000	9.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	1.346	1.400
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	1.346	1.400
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	1.346	1.400
	Særlige aktiviteter i alt	10.346	10.400
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	2.146	2.150
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.552	2.800
	Andre udgifter	2.960	4.103
	I alt	6.658	9.053
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 205,82	290.000	290.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-18.164	-10.700
	I alt	-18.164	-10.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-412	-
	I alt	-412	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	6.852.024
	Saldo ultimo	6.852.024
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	82.196
	Afdrag/afskrivning i året	-5.920
	Saldo ultimo	76.276
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	16.240
	Afdrag/afskrivning i året	-16.240
	Saldo ultimo	-
	Forbedringsarbejder i alt	76.276
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	31.240
	I alt	31.240
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	8.950
	Varmeregnskab	40.626
	I alt	49.576
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	783
	Antenneregnskab	123
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	17.148
	I alt	18.055

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.808.688
	Forbrugt i året (konto 116)	443.202
	Årets henlæggelser (konto 120)	-290.000
	Saldo ultimo	<u>-1.655.486</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-35.107
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.400
	Saldo ultimo	<u>-40.507</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-189.581
	Årets overskud (konto 140)	-47.857
	Afvikling overskud (konto 203.6)	29.831
	Saldo ultimo	<u>-207.608</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-43.276
	Antenneregnskab	-4.620
	I alt	<u>-47.896</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-97.515
	Diverse omkostninger	-6.500
	Feriepengeforpligtelse	-7.609
	I alt	<u>-111.624</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-50
	I alt	<u>-50</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 76 Midtbyen

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
