

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 0801 1 - 78 Ridderhatten Ungdomsboliger Ridderhatten m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	2.439	76	1	76
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>2.439</u>	<u>76</u>		<u>76</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.834	64
	2	605	12
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>2.439</u>	<u>76</u>		<u>76</u>

Matrikel: 2 d m.fl. Tornbjerggårde, Fraugde
 BBR-ejendomsnr.: 522084 627862

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	76	2.439	17.12.1987	01.10.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	76	2.439

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.005,73		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	22,01	Årsbasis	53.664
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,37		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	743.452	730.061	737.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	120.676	114.200	121.600
107	*	Vandafgift	1.752	1.900	2.500
109	*	Renovation	71.505	63.000	72.000
110		Forsikringer	32.684	31.200	34.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	19.934	31.400	27.700
		3. Målerpasning mv.	56.948	55.000	56.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	255.360	255.360	242.820
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	558.860	552.060	557.470
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	197.121	186.300	212.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	77.545	120.606	110.606
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	378.185	562.598	1.346.875
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-378.185	-562.598	-1.346.875
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	28.486	23.000	76.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-28.486	-23.000	-76.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	92.174	88.150	87.650
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.611	21.000	21.000
119	*	Diverse udgifter	62.231	65.104	68.916
119.9		Variable udgifter i alt	449.682	481.160	500.272
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	689.000	689.000	713.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 8,72 pr. kvm. (konto 402)	23.000	23.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.500	24.500	15.000
124.8		Henlæggelser i alt	736.500	736.500	738.000
124.9		Samlede udgifter i alt	2.488.494	2.499.781	2.532.742
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	96.000	96.000	99.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	8.217	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-8.217	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.624	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	105.624	96.000	99.000
139		Udgifter i alt	2.594.118	2.595.781	2.631.742
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	21.817	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.615.934	2.595.781	2.631.742

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 2. Almene ungdomsboliger	-2.452.368	-2.452.656	-2.469.825
202	*	Renter	-24.829	-16.700	-3.200
203		Andre ordinære indtægter: 2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-51.774	-46.300	-52.500
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-375	-1.800	-1.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	-78.325	-78.325	-104.417
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.607.671</u>	<u>-2.595.781</u>	<u>-2.631.742</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-8.264	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-8.264</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.615.934</u>	<u>-2.595.781</u>	<u>-2.631.742</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.615.934</u></u>	<u><u>-2.595.781</u></u>	<u><u>-2.631.742</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		24.447.703	24.447.703
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 18.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.543.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.161.891	7.161.891
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>31.609.594</u>	<u>31.609.594</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.198.624	1.283.270
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>32.808.217</u>	<u>32.892.864</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	7.193		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	203.151		218.023
	*	4. Fraflytninger	27.815		45.819
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.229		24.787
		6. Andre debitorer	6.757		3.932
		7. Forudbetalte udgifter	<u>17.758</u>	292.903	19.885
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.102.210	2.667.461
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.395.112</u>	<u>2.979.907</u>
310		Aktiver i alt		<u>36.203.329</u>	<u>35.872.771</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.860.388	-2.549.573
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-295.486	-300.972
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-104.187	-79.687
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.260.062</u>	<u>-2.930.233</u>
407	*	Opsamlet resultat	-313.250	-391.575
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.573.312</u>	<u>-3.321.807</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statens Administration	-2.653.233	-2.653.233
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.956.361	-28.956.361
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-31.609.594</u>	<u>-31.609.594</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-31.609.594</u>	<u>-31.609.594</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-239.648	-237.781
421	*	Skyldige omkostninger	-195.699	-98.607
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-585.078	-604.983
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.020.424</u>	<u>-941.370</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-36.203.329</u></u>	<u><u>-35.872.771</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	247.817	243.354
105.2	Andel til Landsbyggefonden	495.635	486.707
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>743.452</u>	<u>730.061</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>743.452</u></u>	<u><u>730.061</u></u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	1.752	1.900
	I alt	<u>1.752</u>	<u>1.900</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	51.021	52.000
	Variable renovationsudgifter	20.484	10.000
	Andet, renovation	-	1.000
	I alt	<u>71.505</u>	<u>63.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>255.360</u>	<u>255.360</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	167.976	151.700
	Funktionærboligtilskud	1.755	6.100
	AMP og andre bidrag	19.570	18.400
	Kurser, forsikringer mv.	6.912	9.100
	Trappevask og anden renholdelse	908	1.000
	I alt	<u>197.121</u>	<u>186.300</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	7.361	15.172
115.2	Bygning, klimaskærm	4.707	27.556
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.140	39.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	4.689
115.5	Bygning, tekniske installationer	42.333	24.054
115.6	Materiel	12.004	10.136
	I alt	<u>77.545</u>	<u>120.607</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	47.005	115.820
116.2	Bygning, klimaskærm	15.379	99.086
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	154.636	264.445
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	23.650	20.947
116.5	Bygning, tekniske installationer	123.446	45.376
116.6	Materiel	14.069	16.925
	I alt	<u>378.185</u>	<u>562.599</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	21.044	15.000
	Vedligehold lokaler	-	500
	Elforbrug	38.537	39.700
	Vandforbrug	11.306	10.200
	Rengøring	15.274	16.450
	Diverse udgifter	6.012	6.300
	Drift af fællesvaskeri i alt	92.174	88.150
203.2	Indtægt fra maskiner	-51.774	-46.300
	Drift af fællesvaskeri - netto	40.400	41.850
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	7.119	1.000
	Indkøb service	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Rengøring	13.492	13.000
	Diverse udgifter	-	4.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	20.611	21.000
203.4	Lejeindtægt	-375	-1.800
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	20.236	19.200
	Særlige aktiviteter i alt	60.636	61.050
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	9.593	9.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.503	12.500
	Fritidsaktiviteter	8.143	8.000
	Andre udgifter	37.992	35.054
	I alt	62.231	65.104
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 261,16	689.000	689.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion løn mv.	9.624	-
	I alt	9.624	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-24.397	-16.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-432	-
	I alt	-24.829	-16.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-8.264	-
	I alt	-8.264	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	24.447.703
	Saldo ultimo	<u>24.447.703</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	1.283.270
	Afdrag/afskrivning i året	-96.000
	Saldo ultimo	<u>1.187.270</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	33.170
	Afdrag/afskrivning i året	-21.817
	Saldo ultimo	<u>11.353</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.198.624</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	7.193
	I alt	<u>7.193</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Kollegienetregnskab	23.484
	Varmeregnskab	81.456
	Elregnskab	67.542
	Vandregnskab	30.669
	I alt	<u>203.151</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	27.815
	I alt	<u>27.815</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	2.694
	Elregnskab	1.101
	Vandregnskab	9.898
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	16.536
	I alt	<u>30.229</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.549.573
	Forbrugt i året (konto 116)	378.185
	Årets henlæggelser (konto 120)	-689.000
	Saldo ultimo	<u>-2.860.388</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-79.687
	Årets henlæggelser (konto 123)	-24.500
	Saldo ultimo	<u>-104.187</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-391.575
	Afvikling overskud (konto 203.6)	78.325
	Saldo ultimo	<u>-313.250</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-78.280
	Elregnskab	-71.043
	Vandregnskab	-64.378
	Kollegienetregnskab	-25.948
	I alt	<u>-239.648</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-133.678
	Diverse omkostninger	-32.100
	Feriepengeforpligtelse	-23.821
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.100
	I alt	<u>-195.699</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-17.765
	Forudbetalt leje indflytter	-16.175
	Forudbetalt leje fraflytter	-3.626
	Deposita	-547.512
	I alt	<u>-585.078</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 78 Ridderhatten Ungdomsboliger

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
