

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07201 1 - 79 Højsletten Sadolinsgade 2A - 18 m.fl. 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.207	49	1	49
Almene ungdomsboliger	306	11	1	11
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	3.513	60		60

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	389	14	
	2	2.635	41	
	3	256	3	
	4	233	2	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.513	60		60

Matrikel: 298 m.fl.
 BBR-ejendomsnr.: 9433 637973

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 79 Højsletten

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	60	3.513	24.05.1984	01.07.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	60	3.513
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	839,17		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,66	Årsbasis	5.844
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,20		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.402.931	1.402.930	1.404.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	63.098	65.900	65.800
107	*	Vandafgift	222.840	208.300	189.300
109	*	Renovation	64.445	71.300	71.400
110		Forsikringer	40.604	38.250	40.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.937	81.500	83.600
		3. Målerpasning mv.	23.492	24.900	29.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	201.600	201.600	191.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	696.017	691.750	671.600
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	246.979	222.500	284.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	77.993	130.927	138.259
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	484.190	834.941	707.278
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-484.190	-834.941	-707.278
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	38.317	32.000	48.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38.317	-32.000	-48.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	46.935	54.400	51.800
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.750	5.000	4.900
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	375	6.000	6.000
119	*	Diverse udgifter	19.941	36.992	39.000
119.9		Variable udgifter i alt	396.972	455.819	524.159
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	430.000	430.000	463.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 9,11 pr. kvm. (konto 402)	32.000	32.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	463.000	463.000	488.000
124.9		Samlede udgifter i alt	2.958.919	3.013.499	3.087.759

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	2.280	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.265	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.265	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	12.299	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.299	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.280	-	-
139		Udgifter i alt	2.961.199	3.013.499	3.087.759
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	40.117	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	26.050	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.027.366	3.013.499	3.087.759

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.713.805	-2.710.342	-2.778.381
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-229.524</u>	<u>-229.339</u>	<u>-235.088</u>
202	*	Renter	-33.746	-23.700	-1.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-25.723	-26.100	-23.900
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.250	-1.700	-2.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-22.318</u>	<u>-50.291</u>	<u>-22.318</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.027.366</u>	<u>-3.013.499</u>	<u>-3.087.759</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.027.366</u>	<u>-3.013.499</u>	<u>-3.087.759</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.027.366</u>	<u>-3.013.499</u>	<u>-3.087.759</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		30.768.295	30.768.295
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 32.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.803.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.655.153	9.655.153
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		40.423.447	40.423.447
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		14.371	-
304.9		Anlægsaktiver i alt		40.437.819	40.423.447
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	226		-
		2. Beboerindskud	7.745		12.238
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	297.456		238.939
	*	4. Fraflytninger	-		377
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.109		25.570
		6. Andre debitorer	5.693		861
		7. Forudbetalte udgifter	4.737	338.967	4.655
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.901.019	3.850.387
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.239.985	4.133.027
310		Aktiver i alt		44.677.804	44.556.474

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.320.076	-3.374.267
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-154.544	-160.861
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-49.369	-60.668
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.523.989</u>	<u>-3.595.796</u>
407	*	Opsamlet resultat	-165.819	-162.087
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.689.807</u>	<u>-3.757.883</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-4.436.976	-4.436.976
409		Beboerindskud	-567.362	-567.362
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-35.419.109	-35.419.109
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-40.423.447</u>	<u>-40.423.447</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-40.423.447</u>	<u>-40.423.447</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-219.911	-226.745
421	*	Skyldige omkostninger	-203.578	-91.638
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-79.057	-56.762
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-62.003	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-564.549</u>	<u>-375.144</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-44.677.804</u></u>	<u><u>-44.556.474</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	467.644	467.643
105.2	Andel til Landsbyggefonden	935.287	935.287
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>1.402.931</u>	<u>1.402.930</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>1.402.931</u></u>	<u><u>1.402.930</u></u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	222.840	208.300
	I alt	<u>222.840</u>	<u>208.300</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	63.045	64.200
	Variable renovationsudgifter	602	6.700
	Andet, renovation	799	400
	I alt	<u>64.445</u>	<u>71.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>201.600</u>	<u>201.600</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	181.563	158.700
	AMP og andre bidrag	23.487	17.600
	Kurser, forsikringer mv.	5.744	8.200
	Trappevask og anden renholdelse	36.184	38.000
	I alt	<u>246.979</u>	<u>222.500</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	1.093	8.878
115.2	Bygning, klimaskærm	11.604	37.564
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	46.847	40.049
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.486
115.5	Bygning, tekniske installationer	15.763	35.683
115.6	Materiel	2.686	7.267
	I alt	<u>77.993</u>	<u>130.927</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	82.059	134.756
116.2	Bygning, klimaskærm	40.433	160.144
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	200.293	243.811
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	18.750	4.256
116.5	Bygning, tekniske installationer	128.211	267.072
116.6	Materiel	14.446	24.903
	I alt	<u>484.190</u>	<u>834.942</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	7.258	12.900
	Blødgørings salt	2.050	2.700
	Elforbrug	11.506	12.100
	Vandforbrug	11.359	10.700
	Rengøring	12.035	12.000
	Diverse udgifter	2.727	4.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	46.935	54.400
203.2	Indtægt fra maskiner	-25.723	-26.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	21.212	28.300
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.750	5.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	4.750	5.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	4.750	5.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	-	500
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.500
	Rengøring	375	2.000
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	375	6.000
203.4	Lejeindtægt	-2.250	-1.700
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-1.875	4.300
	Særlige aktiviteter i alt	24.087	37.600
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	7.574	7.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	962	8.000
	Fritidsaktiviteter	-	10.000
	Andre udgifter	11.406	11.442
	I alt	19.941	36.992
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 122,42	430.000	430.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-33.746	-23.700
	I alt	-33.746	-23.700

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	30.768.295
	Saldo ultimo	<u>30.768.295</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Tilgang i året	20.691
	Afdrag/afskrivning i året	-770
	Dækket af henlæggelser	-5.550
	Saldo ultimo	<u>14.371</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	41.627
	Afdrag/afskrivning i året	-41.627
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>14.371</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	226
	I alt	<u>226</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	31.624
	Varmeregnskab	265.832
	I alt	<u>297.456</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	22.862
	Fraflytninger afskrevne	-22.862
	I alt	<u>-</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.176
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	21.934
	I alt	<u>23.109</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.374.267
	Forbrugt i året (konto 116)	484.190
	Årets henlæggelser (konto 120)	-430.000
	Saldo ultimo	<u>-3.320.076</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-60.668
	Forbrugt i året (konto 130.2)	12.299
	Årets henlæggelser (konto 123)	-1.000
	Saldo ultimo	<u>-49.369</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-162.087
	Årets overskud (konto 140)	-26.050
	Afvikling overskud (konto 203.6)	22.318
	Saldo ultimo	<u>-165.819</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-205.511
	Antenneregnskab	-14.400
	I alt	<u>-219.911</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-156.443
	Diverse omkostninger	-20.300
	Feriepengeforpligtelse	-26.835
	I alt	<u>-203.578</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-9.045
	Forudbetalt leje indflytter	-18.589
	Forudbetalt leje fraflytter	-846
	Deposita	-50.577
	I alt	<u>-79.057</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-62.003
	I alt	<u>-62.003</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 79 Højsletten

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
