

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 18001  <b>1 - 80 Kirsebærhaven - Ullerslev</b> <b>Kirsebærhaven 1-49</b> <b>5540 Ullerslev</b>	Kommunenumr. 450  Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg  Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617  E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.048	24	1	24
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.048</b>	<b>24</b>		<b>24</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	596	8	
	3	1.452	16	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.048</b>	<b>24</b>		<b>24</b>

Matrikel:	13 bl Ullerslev By, Ullerslev
BBR-ejendomsnr.:	9885

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	2.048	09.10.2002	01.11.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.048

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	795,47		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,50	Årsbasis	3.072
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,19		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.086.661	1.108.760	1.093.820
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	51.787	49.400	53.100
107	*	Vandafgift	625	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	500	600
109	*	Renovation	37.748	32.500	37.700
110		Forsikringer	21.583	20.350	22.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	80.640	80.640	76.680
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	192.382	183.390	190.980
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	69.180	83.700	86.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	19.204	49.471	46.247
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	104.260	180.972	101.614
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-104.260	-180.972	-101.614
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	17.675	8.000	8.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.675	-8.000	-8.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.971	400	400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.406	25.800	25.700
119	*	Diverse udgifter	30.597	18.534	18.723
119.9		Variable udgifter i alt	144.358	177.905	177.770
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	183.000	183.000	199.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,52 pr. kvm. (konto 402)	10.000	10.000	8.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.500	5.500	5.500
124.8		Henlæggelser i alt	198.500	198.500	212.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.621.901	1.668.555	1.675.070
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	880	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	919	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-919	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	880	-	-
139		Udgifter i alt	1.622.781	1.668.555	1.675.070
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	23.298	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	25.565	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.671.644	1.668.555	1.675.070

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.627.328	-1.626.029	-1.642.368
202	*	Renter	-14.208	-10.600	-1.700
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-500	-1.600	-1.100
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.200	-2.500	-2.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	-27.826	-27.826	-27.502
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.671.062</u>	<u>-1.668.555</u>	<u>-1.675.070</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-582	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-582</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.671.644</u>	<u>-1.668.555</u>	<u>-1.675.070</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.671.644</u></u>	<u><u>-1.668.555</u></u>	<u><u>-1.675.070</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		25.611.715	25.611.715
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 20.400.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.424.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>25.611.715</u>	<u>25.611.715</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>25.611.715</u>	<u>25.611.715</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.590		4.590
	*	4. Fraflytninger	-		4.044
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.187		12.749
		6. Andre debitorer	2.888		0
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.531</u>	16.196	1.498
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.641.097	1.496.243
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.657.293</u>	<u>1.519.124</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>27.269.008</u></u>	<u><u>27.130.839</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.314.236	-1.235.496
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-103.596	-111.271
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-26.564	-21.064
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.444.396</u>	<u>-1.367.831</u>
407	*	Opsamlet resultat	-108.073	-110.333
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.552.469</u>	<u>-1.478.165</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-14.243.742	-15.112.104
		Landsbyggefonden	<u>-1.793.120</u>	-1.793.120
409		Beboerindskud	-511.978	-511.978
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.062.875	-8.194.513
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-25.611.715</u>	<u>-25.611.715</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-25.611.715</u>	<u>-25.611.715</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-4.995	-4.946
421	*	Skyldige omkostninger	-99.829	-36.013
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-104.824</u>	<u>-40.960</u>
430		Passiver i alt	<u>-27.269.008</u>	<u>-27.130.839</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	859.182	880.820
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	131.409	120.000
101.3	Administrationsbidrag	62.940	62.940
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	33.130	45.000
		<u>1.086.661</u>	<u>1.108.760</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>1.086.661</u>	<u>1.108.760</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.086.661</u>	<u>1.108.760</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	625	-
	I alt	<u>625</u>	<u>-</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	37.748	32.200
	Andet, renovation	-	300
	I alt	<u>37.748</u>	<u>32.500</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>80.640</u>	<u>80.640</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	55.050	67.100
	AMP og andre bidrag	11.158	9.400
	Kurser, forsikringer mv.	2.971	3.200
	Trappevask og anden renholdelse	-	4.000
	I alt	<u>69.180</u>	<u>83.700</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	2.722	5.777
115.2	Bygning, klimaskærm	3.881	12.802
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	8.321	9.195
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	996
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.703	17.329
115.6	Materiel	2.578	3.371
	I alt	<u>19.204</u>	<u>49.470</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	5.667	38.601
116.2	Bygning, klimaskærm	37.268	25.462
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	23.569	54.471
116.5	Bygning, tekniske installationer	31.723	43.198
116.6	Materiel	6.033	19.241
	I alt	<u>104.260</u>	<u>180.973</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	1.971	200
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	1.971	200
	<b>Drift af beboerhotel</b>		
	Rengøring	-	200
	Drift af beboerhotel i alt	-	200
203.3	Lejeindtægt	-500	-1.600
	Drift af beboerhotel - netto	-500	-1.400
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	1.471	-1.200
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	-	500
	Vedligeholdelse lokaler	-	500
	Elforbrug	8.584	10.100
	Vandforbrug	685	1.900
	Opvarmning	8.215	7.800
	Rengøring	4.131	2.500
	Diverse udgifter	1.790	1.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	23.406	25.800
203.4	Lejeindtægt	-1.200	-2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	22.206	23.300
	Særlige aktiviteter i alt	23.677	22.100
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	3.029	3.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.703	4.000
	Fritidsaktiviteter	5.001	5.000
	Andre udgifter	19.865	6.484
	I alt	30.597	18.534
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 82,81	183.000	183.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-14.208	-10.600
	I alt	-14.208	-10.600
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-582	-
	I alt	-582	-



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	25.611.715
	Saldo ultimo	<u>25.611.715</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	24.178
	Afdrag/afskrivning i året	-24.178
	Saldo ultimo	<u>-</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	4.590
	I alt	<u>4.590</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	7.187
	I alt	<u>7.187</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-1.235.496
	Forbrugt i året (konto 116)	104.260
	Årets henlæggelser (konto 120)	-183.000
	Saldo ultimo	<u>-1.314.236</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-21.064
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.500
	Saldo ultimo	<u>-26.564</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-110.333
	Årets overskud (konto 140)	-25.565
	Afvikling overskud (konto 203.6)	27.826
	Saldo ultimo	<u>-108.073</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	-4.995
	I alt	<u>-4.995</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-60.773
	Diverse omkostninger	-23.924
	Feriepengeforpligtelse	-12.925
	Skyldige forbrugsafgifter	-2.206
	I alt	<u>-99.829</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 80 Kirsebærhaven - Ullerslev**

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

**Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---