

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08201  <b>1 - 82 Klostergården</b> <b>Vindegade 42-50 og 54-62</b> <b>5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.403	84	1	84
Almene ungdomsboliger	3.000	78	1	78
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>9.403</b>	<b>162</b>		<b>162</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.245	34	
	2	4.908	90	
	3	3.250	38	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>9.403</b>	<b>162</b>		<b>162</b>

Matrikel:	1246 Odense Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	207138	435033	435068	637140	651224

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 82 Klostergården

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	135	7.467	14.11.1988	15.09.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	27	1936	10.04.1992	01.04.1993
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	162	9.403
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	785,72		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,17	Årsbasis	10.956
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,21		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.595.221	3.595.640	3.594.242
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	180.569	194.700	188.200
109	*	Renovation	246.925	260.800	258.800
110		Forsikringer	108.739	102.150	113.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.547	129.300	140.400
		3. Målerpasning mv.	106.878	102.700	106.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	544.320	544.320	517.590
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.307.979	1.333.970	1.324.440
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	637.945	775.200	715.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	262.797	290.543	248.810
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.476.447	2.731.990	1.773.353
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.476.447	-2.731.990	-1.773.353
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	75.306	74.000	111.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-75.306	-74.000	-111.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	247.894	240.600	261.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.085	13.300	13.500
119	*	Diverse udgifter	52.747	79.933	84.783
119.9		Variable udgifter i alt	1.217.468	1.399.576	1.324.193
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.236.000	1.236.000	1.368.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,32 pr. kvm. (konto 402)	50.000	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.000	52.000	52.400
124.8		Henlæggelser i alt	1.338.000	1.338.000	1.470.400
124.9		Samlede udgifter i alt	7.458.668	7.667.186	7.713.275

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	63.140	50.210	61.520
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	595	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-595	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	78.906	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-52.164	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-23.742	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.313	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	105.453	50.210	61.520
139		Udgifter i alt	7.564.121	7.717.396	7.774.795
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	90.416	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	125.978	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.780.514	7.717.396	7.774.795

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.386.586	-5.363.717	-5.381.196
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-1.992.325</u>	<u>-1.990.642</u>	<u>-2.100.108</u>
202	*	Renter	-74.411	-54.600	-8.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-164.628	-151.600	-161.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-850	-1.500	-1.100
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-6.450	-7.000	-6.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-148.337</u>	<u>-148.337</u>	<u>-115.591</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u><u>-7.773.587</u></u>	<u><u>-7.717.396</u></u>	<u><u>-7.774.795</u></u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-6.927</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-6.927</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u><u>-7.780.514</u></u>	<u><u>-7.717.396</u></u>	<u><u>-7.774.795</u></u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-7.780.514</u></u>	<u><u>-7.717.396</u></u>	<u><u>-7.774.795</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		90.079.805	90.079.805
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 79.150.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.171.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		32.150.972	31.965.384
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>122.230.777</u>	<u>122.045.189</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		692.704	751.961
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>122.923.480</u>	<u>122.797.150</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		5.576	7.657
		2. Beboerindskud		27.643	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		180.954	185.155
	*	4. Fraflytninger		9.576	29.818
		Heraf til inkasso, kr. 5.779			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		187.029	177.213
		6. Andre debitorer		7.909	6.625
		7. Forudbetalte udgifter		<u>11.245</u>	<u>11.022</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.901.842	8.084.929
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>8.331.773</u>	<u>8.502.418</u>
310		Aktiver i alt		<u>131.255.254</u>	<u>131.299.568</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.809.050	-7.049.497
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-301.700	-327.006
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-53.378	-53.542
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-7.164.128</u>	<u>-7.430.045</u>
407	*	Opsamlet resultat	-472.749	-495.109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-7.636.877</u>	<u>-7.925.154</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-54.606.061	-57.195.314
		Statens Administration	-790.816	-790.816
		Landsbyggefonden	<u>-3.243.050</u>	<u>-3.243.050</u>
409		Beboerindskud	-1.169.492	-1.169.492
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-62.421.358	-59.646.517
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-122.230.777</u>	<u>-122.045.189</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-122.230.777</u>	<u>-122.045.189</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-277.939	-256.494
421	*	Skyldige omkostninger	-529.060	-520.727
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-580.600	-540.138
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-11.867
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.387.599</u>	<u>-1.329.225</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-131.255.254</u></u>	<u><u>-131.299.568</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	83.907	91.808
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	8.556	12.345
101.3	Administrationsbidrag	2.329	2.641
		<u>94.792</u>	<u>106.794</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>94.792</u>	<u>106.794</u>
	<b>Prioritering ved indekslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.673.634	2.594.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	2.227.134	2.434.500
101.3	Administrationsbidrag	100.691	107.805
104.1	- Afdragsbidrag	-132.452	-
104.2	- Rentebidrag	-1.526.420	-
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-1.805.300
		<u>3.342.587</u>	<u>3.331.005</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.614	52.614
105.2	Andel til Landsbyggefonden	105.228	105.227
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>3.500.429</u>	<u>3.488.846</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.595.221</u>	<u>3.595.640</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	238.314	253.300
	Variable renovationsudgifter	8.242	7.500
	Andet, renovation	369	-
	I alt	<u>246.925</u>	<u>260.800</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>544.320</u>	<u>544.320</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	335.854	435.300
	AMP og andre bidrag	47.154	50.100
	Kurser, forsikringer mv.	14.858	18.500
	Trappevask og anden renholdelse	240.079	271.300
	I alt	<u>637.945</u>	<u>775.200</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	16.244	14.644
115.2	Bygning, klimaskærm	60.661	84.268
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	63.080	49.715
115.4	Bygning, fælles indvendig	5.612	20.148
115.5	Bygning, tekniske installationer	97.039	114.048
115.6	Materiel	20.161	7.721
	I alt	<u>262.797</u>	<u>290.544</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	53.997	134.717
116.2	Bygning, klimaskærm	112.152	899.407
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	467.399	761.557
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	241.346	244.322
116.5	Bygning, tekniske installationer	303.779	649.449
116.6	Materiel	297.774	42.540
	I alt	<u>1.476.447</u>	<u>2.731.992</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	62.280	52.000
	Elforbrug	96.300	96.300
	Vandforbrug	34.367	30.500
	Opvarmning	19	-
	Rengøring	52.200	53.000
	Diverse udgifter	2.727	8.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>247.894</u>	<u>240.600</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-164.628	-151.600
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>83.266</u>	<u>89.000</u>
203.3	Lejeindtægt	-850	-1.500
	Drift af beboerhotel - netto	-850	-1.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-850	-1.500
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	2.500	2.000
	Indkøb service	6.633	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	819	2.000
	Elforbrug	2.400	2.400
	Vandforbrug	959	800
	Opvarmning	103	100
	Rengøring	2.672	3.000
	Diverse udgifter	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>16.085</u>	<u>13.300</u>
203.4	Lejeindtægt	-6.450	-7.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>9.635</u>	<u>6.300</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>92.051</u>	<u>93.800</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	20.448	20.350
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	987	14.000
	Fritidsaktiviteter	-	18.000
	Andre udgifter	31.311	27.583
	I alt	<u>52.747</u>	<u>79.933</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b> Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 131,44	<u>1.236.000</u>	<u>1.236.000</u>
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion udamortiserede lån	39.014	-
	Korrektion forbrugsafgift	300	-
	I alt	<u>39.313</u>	<u>-</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-73.559	-54.600
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-853	-
	I alt	<u>-74.411</u>	<u>-54.600</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-3.000	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-3.927	-
	I alt	<u>-6.927</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	90.079.805
	Saldo ultimo	<u>90.079.805</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	402.554
	Afdrag/afskrivning i året	-39.140
	Saldo ultimo	<u>363.414</u>
	<b>Etablering af badeværelser</b>	
	Saldo primo	349.407
	Tilgang i året	473
	Afdrag/afskrivning i året	-20.590
	Saldo ultimo	<u>329.290</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	93.826
	Afdrag/afskrivning i året	-93.826
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>692.704</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	5.576
	I alt	<u>5.576</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	8.650
	Kollegienetregnskab	24.102
	Varmeregnskab	148.202
	I alt	<u>180.954</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	290.639
	Fraflytninger afskrevne	-281.063
	I alt	<u>9.576</u>
	Heraf til inkasso	<u>5.779</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	69.341
	Vandregnskab	60.552
	Antenneregnskab	470
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	56.666
	I alt	<u>187.029</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-7.049.497
	Forbrugt i året (konto 116)	1.476.447
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.236.000
	Saldo ultimo	<u>-6.809.050</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-53.542
	Forbrugt i året (konto 130.2)	52.164
	Årets henlæggelser (konto 123)	-52.000
	Saldo ultimo	<u>-53.378</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-495.109
	Årets overskud (konto 140)	-125.978
	Afvikling overskud (konto 203.6)	148.337
	Saldo ultimo	<u>-472.749</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-140.920
	Vandregnskab	-100.650
	Antenneregnskab	-8.160
	Kollegienetregnskab	-28.209
	I alt	<u>-277.939</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-446.318
	Diverse omkostninger	-17.912
	Feriepengeforpligtelse	-55.631
	Skyldige forbrugsafgifter	-9.200
	I alt	<u>-529.060</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-20.283
	Forudbetalt leje indflytter	-73.096
	Forudbetalt leje fraflytter	-16.578
	Deposita	-470.643
	I alt	<u>-580.600</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---