

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08201  <b>1 - 82 Klostergården</b> <b>Vindegade 42-50 og 54-62</b> <b>5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.403	84	1	84
Almene ungdomsboliger	3.000	78	1	78
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>9.403</b>	<b>162</b>		<b>162</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.245	34	
	2	4.908	90	
	3	3.250	38	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>9.403</b>	<b>162</b>		<b>162</b>

Matrikel:	1246 Odense Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	207138	435033	435068	637140	651224

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 82 Klostergården

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	135	7.467	14.11.1988	15.09.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	27	1936	10.04.1992	01.04.1993
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	162	9.403
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	773,65		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	17,29	Årsbasis	162.600
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,19		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.539.971	3.600.300	3.595.640
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	184.484	188.000	194.700
109	*	Renovation	254.718	250.900	260.800
110		Forsikringer	97.531	98.100	102.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.664	119.200	129.300
		3. Målerpasning mv.	103.019	96.100	102.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	533.790	533.790	544.320
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.313.207	1.286.090	1.333.970
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	928.729	738.640	775.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	162.661	282.081	290.544
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	956.163	1.947.521	2.731.992
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-956.163	-1.947.521	-2.731.990
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	87.244	157.000	74.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-87.244	-157.000	-74.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	273.580	229.400	240.600
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.528	19.000	13.300
119	*	Diverse udgifter	32.520	79.283	79.930
119.9		Variable udgifter i alt	1.403.018	1.348.404	1.399.576
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200.000	1.236.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 19,04 pr. kvm. (konto 402)	179.000	179.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48.000	52.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.427.000	1.427.000	1.338.000
124.9		Samlede udgifter i alt	7.683.196	7.661.794	7.667.186

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	50.290	34.780	50.210
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	16.702	-	-
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-16.702	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	202.490	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-51.678	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-147.932	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.369	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	84.539	34.780	50.210
139		Udgifter i alt	7.767.735	7.696.574	7.717.396
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	50.097	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.817.832	7.696.574	7.717.396

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.298.918	-5.275.181	-5.363.717
		2. Almene ungdomsboliger	-1.964.184	-1.964.261	-1.990.642
202	*	Renter	-167.155	-96.900	-54.600
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-160.631	-134.300	-151.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.000	-2.000	-1.500
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-5.400	-8.600	-7.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-215.332	-215.332	-148.337
203.9		Ordinære indtægter i alt	-7.812.620	-7.696.574	-7.717.396
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.211	-	-
209		Ekstraordinære indtægter i alt	-5.211	-	-
209		Indtægter i alt	-7.817.832	-7.696.574	-7.717.396
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.817.832	-7.696.574	-7.717.396

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		90.079.805	90.079.805
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 79.150.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.354.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		31.965.384	31.492.183
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>122.045.189</u>	<u>121.571.988</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		751.961	545.000
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>122.797.150</u>	<u>122.116.988</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	7.657		52.544
		2. Beboerinskud	-		21.449
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	185.155		172.963
	*	4. Fraflytninger	29.818		42.541
		Heraf til inkasso, kr. 447			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	177.213		71.246
		6. Andre debitorer	6.625		5.862
		7. Forudbetalte udgifter	<u>11.022</u>	417.490	11.548
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.084.929	8.181.242
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>8.502.418</u>	<u>8.559.394</u>
310		Aktiver i alt		<u>131.299.568</u>	<u>130.676.382</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.049.497	-6.805.660
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-327.006	-235.250
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-53.542	-57.220
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-7.430.045</u>	<u>-7.098.130</u>
407	*	Opsamlet resultat	-495.109	-660.344
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-7.925.154</u>	<u>-7.758.474</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-57.195.314	-59.481.612
		Statens Administration	-790.816	-790.816
		Landsbyggefonden	<u>-3.243.050</u>	<u>-3.243.050</u>
409		Beboerindskud	-1.169.492	-1.169.492
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-59.646.517	-56.887.018
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-122.045.189</u>	<u>-121.571.988</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-122.045.189</u>	<u>-121.571.988</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-256.494	-276.866
421	*	Skyldige omkostninger	-520.727	-446.991
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-540.138	-513.155
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-11.867	-108.907
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.329.225</u>	<u>-1.345.919</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-131.299.568</u></u>	<u><u>-130.676.382</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	82.799	67.500
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	9.664	44.000
101.3	Administrationsbidrag	2.631	3.000
		<u>95.094</u>	<u>114.500</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>95.094</u>	<u>114.500</u>
	<b>Prioritering ved indeksslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.659.399	2.594.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	2.297.015	2.434.500
101.3	Administrationsbidrag	102.640	106.600
104.1	- Afdragsbidrag	-132.044	-
104.2	- Rentebidrag	-1.600.359	-
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-1.805.300
		<u>3.326.650</u>	<u>3.329.800</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	39.604	52.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	78.623	104.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>3.444.877</u>	<u>3.485.800</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.539.971</u>	<u>3.600.300</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	243.900	243.900
	Variable renovationsudgifter	10.818	7.000
	I alt	<u>254.718</u>	<u>250.900</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>533.790</u>	<u>533.790</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	643.915	397.900
	AMP og andre bidrag	33.047	45.900
	Kurser, forsikringer mv.	16.452	23.540
	Trappevask og anden renholdelse	235.315	271.300
	I alt	<u>928.729</u>	<u>738.640</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	-	14.218
115.2	Bygning, klimaskærm	24.060	81.813
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	54.724	48.267
115.4	Bygning, fælles indvendig	13.859	19.561
115.5	Bygning, tekniske installationer	51.984	110.726
115.6	Materiel	18.033	7.496
	I alt	<u>162.661</u>	<u>282.081</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2015/16	2015/16
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	46.853	144.660
116.2	Bygning, klimaskærm	-13.170	384.906
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	470.549	587.588
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	11.047	51.677
116.5	Bygning, tekniske installationer	303.611	503.193
116.6	Materiel	137.272	275.497
	I alt	<u>956.163</u>	<u>1.947.521</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	88.174	52.000
	Elforbrug	94.200	94.200
	Vandforbrug	31.623	28.200
	Opvarmning	7	-
	Rengøring	56.550	53.000
	Diverse udgifter	3.026	2.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>273.580</u>	<u>229.400</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-160.631	-134.300
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>112.949</u>	<u>95.100</u>
203.3	Lejeindtægt	-1.000	-2.000
	Drift af beboerhotel - netto	-1.000	-2.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>-1.000</u>	<u>-2.000</u>
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	2.400	2.400
	Vandforbrug	971	1.400
	Opvarmning	104	200
	Rengøring	802	8.000
	Diverse udgifter	1.251	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>5.528</u>	<u>19.000</u>
203.4	Lejeindtægt	-5.400	-8.600
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>128</u>	<u>10.400</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>112.077</u>	<u>103.500</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	20.018	20.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.584	14.000
	Fritidsaktiviteter	-	18.000
	Andre udgifter	9.919	27.283
	I alt	<u>32.520</u>	<u>79.283</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 127,62	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion ejendomsskatter	6	-
	Korrektion prioriteter	15.806	-
	Korrektion rengøring fællesarealer	15.556	-
	I alt	<u>31.369</u>	<u>-</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-165.423	-96.900
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.732	-
	I alt	<u>-167.155</u>	<u>-96.900</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion fraflyttede lejere	-374	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.880	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-650	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.307	-
	I alt	<u>-5.211</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	90.079.805
	Saldo ultimo	90.079.805
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	391.292
	Tilgang i året	66.662
	Afdrag/afskrivning i året	-36.400
	Dækket af henlæggelser	-19.000
	Saldo ultimo	402.554
	<b>Etablering af badeværelser</b>	
	Saldo primo	153.708
	Tilgang i året	230.589
	Afdrag/afskrivning i året	-13.890
	Dækket af henlæggelser	-21.000
	Saldo ultimo	349.407
	Forbedringsarbejder i alt	751.961
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	7.657
	I alt	7.657
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	8.650
	Kollegienetregnskab	25.506
	Varmeregnskab	150.999
	I alt	185.155
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	232.756
	Fraflytninger afskrevne	-202.938
	I alt	29.818
	Heraf til inkasso	447
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	68.058
	Vandregnskab	93.734
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	15.420
	I alt	177.213

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-6.805.660
	Forbrugt i året (konto 116)	956.163
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.200.000
	Saldo ultimo	<u>-7.049.497</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-57.220
	Forbrugt i året (konto 130.2)	51.678
	Årets henlæggelser (konto 123)	-48.000
	Saldo ultimo	<u>-53.542</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo	-660.344
	Årets overskud (konto 140)	-50.097
	Overført til drift (konto 203.6)	215.332
	Saldo ultimo	<u>-495.109</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-129.454
	Vandregnskab	-90.963
	Antenneregnskab	-9.189
	Kollegienetregnskab	-26.889
	I alt	<u>-256.494</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-405.521
	Diverse omkostninger	-35.606
	Feriepengeforpligtelse	-71.449
	Skyldige forbrugsafgifter	-8.150
	I alt	<u>-520.727</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-23.002
	Forudbetalt leje indflytter	-33.937
	Forudbetalt leje fraflytter	-16.143
	Deposita	-467.055
	I alt	<u>-540.138</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Vandregnskab	-11.867
	I alt	<u>-11.867</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården

## Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft  
direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 82 Klostergården**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---