

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08501 1 - 85 Hammerparken Hammeren 101-141 5320 Agedrup	Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.520	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.520	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	1.010	14	
3	510	6	
4	0	0	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1520	20
---	------	----

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.520	20		20

Matrikel:	14 cl Seden By, Seden
BBR-ejendomsnr.:	639704

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 85 Hammerparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.520	15.04.1992	01.12.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.520

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	730,17		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,86	Årsbasis	2.832
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,26		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	641.310	638.884	640.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	30.706	29.000	30.800
107	*	Vandafgift	1.339	1.400	1.400
109	*	Renovation	34.239	35.800	35.800
110		Forsikringer	16.984	16.100	17.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.828	22.800	22.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	67.200	67.200	63.900
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	171.297	172.300	171.650
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	69.605	69.800	68.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	32.752	44.746	44.746
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	704.325	397.282	118.014
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-704.325	-397.282	-118.014
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	19.048	11.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-19.048	-11.000	-12.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.115	21.500	21.500
119	*	Diverse udgifter	31.875	38.728	39.106
119.9		Variable udgifter i alt	137.347	174.774	173.652
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	144.000	144.000	161.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,87 pr. kvm. (konto 402)	11.000	11.000	12.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.400	6.400	1.000
124.8		Henlæggelser i alt	161.400	161.400	174.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.111.354	1.147.358	1.159.802
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	20.105	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	5.018	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-5.018	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	147	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-147	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.105	-	-
139		Udgifter i alt	1.131.459	1.147.358	1.159.802
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	21.360	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	26.259	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.179.078	1.147.358	1.159.802

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.138.209	-1.107.112	-1.123.610
202	*	Renter	-7.739	-7.600	-1.100
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-32.646	-32.646	-35.092
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.178.594</u>	<u>-1.147.358</u>	<u>-1.159.802</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-484	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.179.078</u>	<u>-1.147.358</u>	<u>-1.159.802</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.179.078</u></u>	<u><u>-1.147.358</u></u>	<u><u>-1.159.802</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.368.843	14.368.843
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 12.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.496.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.480.375	5.449.898
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>19.849.217</u>	<u>19.818.741</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.399.434	-
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>21.248.652</u>	<u>19.818.741</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5.521	10.669
		6. Andre debitorer		304	0
		7. Forudbetalte udgifter		<u>7.276</u>	<u>7.249</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	1.328.314
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>13.101</u>	<u>1.346.232</u>
310		Aktiver i alt		<u>21.261.753</u>	<u>21.164.973</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-443.090	-1.003.415
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-98.637	-106.685
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-45.662	-39.409
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-587.389</u>	<u>-1.149.509</u>
407	*	Opsamlet resultat	-131.535	-137.921
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-718.923</u>	<u>-1.287.430</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-8.854.593	-9.292.959
		Landsbyggefonden	<u>-574.760</u>	<u>-574.760</u>
409		Beboerindskud	-287.056	-287.056
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-10.132.809</u>	<u>-9.663.966</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-19.849.217</u>	<u>-19.818.741</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-19.849.217</u>	<u>-19.818.741</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganistionen	-335.096	-
421	*	Skyldige omkostninger	-358.515	-50.212
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-8.591
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-693.612</u>	<u>-58.802</u>
430		Passiver i alt	<u>-21.261.753</u>	<u>-21.164.973</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	468.843	467.387
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	454.711	465.979
101.3	Administrationsbidrag	17.548	17.726
104.2	- Rentebidrag	-299.792	-312.208
		<u>641.310</u>	<u>638.884</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>641.310</u>	<u>638.884</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>641.310</u>	<u>638.884</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	1.339	1.400
	I alt	<u>1.339</u>	<u>1.400</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	33.174	33.800
	Variable renovationsudgifter	-	500
	Andet, renovation	1.066	1.500
	I alt	<u>34.239</u>	<u>35.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>67.200</u>	<u>67.200</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	58.112	58.100
	Funktionærboligtilskud	1.558	2.400
	AMP og andre bidrag	7.794	6.600
	Kurser, forsikringer mv.	2.141	2.700
	I alt	<u>69.605</u>	<u>69.800</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	-10.130	3.578
115.2	Bygning, klimaskærm	2.681	7.774
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	14.834	12.835
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.233
115.5	Bygning, tekniske installationer	18.459	14.362
115.6	Materiel	6.909	4.963
	I alt	<u>32.752</u>	<u>44.745</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	174	12.571
116.2	Bygning, klimaskærm	237.606	289.150
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	449.342	59.536
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	7.717
116.5	Bygning, tekniske installationer	2.902	10.343
116.6	Materiel	14.301	17.965
	I alt	<u>704.325</u>	<u>397.282</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	500
	Indkøb service	573	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Rengøring	2.542	16.500
	Diverse udgifter	-	2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>3.115</u>	<u>21.500</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>3.115</u>	<u>21.500</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>3.115</u>	<u>21.500</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	2.525	2.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.080	13.500
	Fritidsaktiviteter	8.659	5.500
	Andre udgifter	15.611	17.178
	I alt	<u>31.875</u>	<u>38.728</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 89,96	<u>144.000</u>	<u>144.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	<u>-7.739</u>	<u>-7.600</u>
	I alt	<u>-7.739</u>	<u>-7.600</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	<u>-484</u>	<u>-</u>
	I alt	<u>-484</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	14.368.843
	Saldo ultimo	<u>14.368.843</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Tilgang i året	1.010.588
	Afdrag/afskrivning i året	-19.300
	Dækket af henlæggelser	-312.000
	Saldo ultimo	<u>679.288</u>
	Udsk. karnapper	
	Tilgang i året	923.147
	Dækket af henlæggelser	-203.000
	Saldo ultimo	<u>720.147</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	22.165
	Afdrag/afskrivning i året	-22.165
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.399.434</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	5.521
	I alt	<u>5.521</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.003.415
	Forbrugt i året (konto 116)	704.325
	Årets henlæggelser (konto 120)	-144.000
	Saldo ultimo	<u>-443.090</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-39.409
	Forbrugt i året (konto 130.2)	147
	Årets henlæggelser (konto 123)	-6.400
	Saldo ultimo	<u>-45.662</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-137.921
	Årets overskud (konto 140)	-26.259
	Afvikling overskud (konto 203.6)	32.646
	Saldo ultimo	<u>-131.535</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-350.103
	Feriepengeforpligtelse	-8.412
	I alt	<u>-358.515</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 85 Hammerparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
