

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08601  <b>1 - 86 Piledammen</b> <b>Hvenekildeløkken 2-74</b> <b>5240 Odense NØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.500	88	1	88
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>6.500</b>	<b>88</b>		<b>88</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	3.077	48
	3	3.038	36
	4	385	4
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.500</b>	<b>88</b>		<b>88</b>

Matrikel: 7 er Seden By, Seden  
 BBR-ejendomsnr.: 650805

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 86 Piledammen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	88	6.500	01.06.1994	01.02.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	6.500

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	753,50		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	19,99	Årsbasis	129.936
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,73		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.736.730	2.730.200	2.739.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	173.504	164.000	174.400
109	*	Renovation	133.444	138.300	138.300
110		Forsikringer	72.372	67.850	73.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	23.800	23.800	21.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	295.680	295.680	281.160
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	698.800	689.630	689.060
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	306.605	306.200	313.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	127.151	153.507	153.506
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.083.804	1.194.351	936.348
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.083.804	-1.194.351	-936.348
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	41.941	35.000	87.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-41.941	-35.000	-87.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	48.098	59.700	57.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.603	89.400	88.200
119	*	Diverse udgifter	78.411	81.707	101.814
119.9		Variable udgifter i alt	635.868	690.514	714.320
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	962.000	962.000	987.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,22 pr. kvm. (konto 402)	35.000	35.000	35.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.200	28.200	28.500
124.8		Henlæggelser i alt	1.025.200	1.025.200	1.050.500
124.9		Samlede udgifter i alt	5.096.599	5.135.544	5.192.880
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	6.253	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-6.253	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	15.305	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.305	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	-
139		Udgifter i alt	5.096.599	5.135.544	5.192.880
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	47.070	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.143.669	5.135.544	5.192.880

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.897.776	-4.898.231	-4.995.615
202	*	Renter	-44.090	-41.400	-3.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-31.957	-25.000	-28.200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.400	-5.600	-5.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-165.313	-165.313	-160.065
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.141.536</u>	<u>-5.135.544</u>	<u>-5.192.880</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-2.133	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-2.133</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.143.669</u>	<u>-5.135.544</u>	<u>-5.192.880</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-5.143.669</u></u>	<u><u>-5.135.544</u></u>	<u><u>-5.192.880</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		62.596.168	62.596.168
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 63.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 21.935.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		21.686.480	21.545.463
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>84.282.648</u>	<u>84.141.630</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>84.282.648</u>	<u>84.141.630</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	95.863		-
		2. Beboerinskud	20.275		38.464
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.900		5.900
	*	4. Fraflytninger	6.065		9.862
		Heraf til inkasso, kr. 5.807			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.104		27.088
		6. Andre debitorer	4.864		2.000
		7. Forudbetalte udgifter	<u>5.614</u>	155.685	5.493
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.530.612	4.882.387
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.686.297</u>	<u>4.971.194</u>
310		Aktiver i alt		<u>88.968.945</u>	<u>89.112.824</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.771.074	-3.892.878
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-167.432	-174.372
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-45.505	-32.611
406.9		Henlæggelser i alt	-3.984.011	-4.099.861
407	*	Opsamlet resultat	-527.265	-645.508
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.511.276	-4.745.369
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-40.937.570	-42.741.922
		Landsbyggefonden	-4.382.140	-4.382.140
409		Beboerindskud	-1.287.064	-1.287.064
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-37.675.874	-35.730.504
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-84.282.648	-84.141.630
417		Langfristet gæld i alt	-84.282.648	-84.141.630
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-6.614	-6.336
421	*	Skyldige omkostninger	-148.564	-201.584
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-19.844	-17.905
426		Kortfristet gæld i alt	-175.021	-225.825
430		Passiver i alt	-88.968.945	-89.112.824

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>			
<b>Prioritering ved indekslån</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.933.570	1.928.200
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.578.739	1.624.000
101.3	Administrationsbidrag	66.958	69.000
104.2	- Rentebidrag	-842.537	-891.000
		<u>2.736.730</u>	<u>2.730.200</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>2.736.730</u>	<u>2.730.200</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>2.736.730</u></u>	<u><u>2.730.200</u></u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	110.102	112.300
	Variable renovationsudgifter	23.342	21.000
	Andet, renovation	-	5.000
	I alt	<u>133.444</u>	<u>138.300</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>295.680</u>	<u>295.680</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	255.949	255.900
	Funktionærboligtilskud	6.861	10.500
	AMP og andre bidrag	34.328	28.500
	Kurser, forsikringer mv.	9.467	11.300
	I alt	<u>306.605</u>	<u>306.200</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	7.153	12.689
115.2	Bygning, klimaskærm	28.191	33.365
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	44.489	46.643
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.201	5.379
115.5	Bygning, tekniske installationer	40.291	38.493
115.6	Materiel	4.827	16.937
	I alt	<u>127.151</u>	<u>153.506</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	137.924	244.064
116.2	Bygning, klimaskærm	529.685	386.794
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	201.894	241.981
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	48.910	34.553
116.5	Bygning, tekniske installationer	101.215	164.273
116.6	Materiel	64.177	122.687
	I alt	<u>1.083.804</u>	<u>1.194.352</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	1.421	9.000
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	35.576	37.700
	Vandforbrug	7.393	7.800
	Opvarmning	3.708	4.200
	Drift af fællesvaskeri i alt	48.098	59.700
203.2	Indtægt fra maskiner	-31.957	-25.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	16.142	34.700
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	-	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	5.891	9.500
	Vandforbrug	821	900
	Opvarmning	11.123	12.500
	Rengøring	57.767	58.000
	Diverse udgifter	-	2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	75.603	89.400
203.4	Lejeindtægt	-2.400	-5.600
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	73.203	83.800
	Særlige aktiviteter i alt	89.345	118.500
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	11.108	11.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	22.990	30.000
	Fritidsaktiviteter	10.407	20.000
	Andre udgifter	33.906	20.657
	I alt	78.411	81.707
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 143,5	962.000	962.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-43.744	-41.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-346	-
	I alt	-44.090	-41.400
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-2.133	-
	I alt	-2.133	-



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	62.596.168
	Saldo ultimo	<u>62.596.168</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	95.863
	I alt	<u>95.863</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	5.900
	I alt	<u>5.900</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	48.469
	Fraflytninger afskrevne	-42.404
	I alt	<u>6.065</u>
	Heraf til inkasso	<u>5.807</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	17.104
	I alt	<u>17.104</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-3.892.878
	Forbrugt i året (konto 116)	1.083.804
	Årets henlæggelser (konto 120)	-962.000
	Saldo ultimo	<u>-3.771.074</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-32.611
	Forbrugt i året (konto 130.2)	15.305
	Årets henlæggelser (konto 123)	-28.200
	Saldo ultimo	<u>-45.505</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-645.508
	Årets overskud (konto 140)	-47.070
	Afvikling overskud (konto 203.6)	165.313
	Saldo ultimo	<u>-527.265</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	-6.614
	I alt	<u>-6.614</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-77.022
	Diverse omkostninger	-34.494
	Feriepengeforpligtelse	-37.048
	I alt	<u>-148.564</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje indflytter	-17.805
	Forudbetalt leje fraflytter	-2.039
	I alt	<u>-19.844</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 86 Piledammen

### Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---