

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 09101  <b>1 - 87 Sedenparken                      Hvenekilden 1 - 41                      5240 Odense NØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.700	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>1.700</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	350	5	
3	1.350	15	
4	0	0	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1700	20
---	------	----

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.700</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

Matrikel:	15 m Seden by, Seden
BBR-ejendomsnr.:	673422

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 87 Sedenparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.700	07.03.2001	01.10.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.700

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	670,45		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	42,21	Årsbasis	71.760
Forhøjelse pr. m2 i %:	6,72		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	792.784	797.602	794.600
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	59.338	56.100	59.700
107	*	Vandafgift	1.540	2.000	1.600
109	*	Renovation	27.325	28.800	28.900
110		Forsikringer	18.111	16.650	18.850
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.821	17.800	16.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	67.200	67.200	63.900
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	189.335	188.550	189.750
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	38.238	38.500	39.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.389	26.759	26.759
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	137.818	118.366	105.835
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-137.818	-118.366	-105.835
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	10.960	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-10.960	-10.000	-10.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	-	1.000	1.000
119	*	Diverse udgifter	16.841	15.393	20.000
119.9		Variable udgifter i alt	69.468	81.652	87.159
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	84.000	84.000	89.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,54 pr. kvm. (konto 402)	1.000	1.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	90.000	90.000	94.500
124.9		Samlede udgifter i alt	1.141.587	1.157.804	1.166.009
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	-	-	4.308
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	4.308
139		Udgifter i alt	1.141.587	1.157.804	1.170.317
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.599	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.159.186	1.157.804	1.170.317

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.139.760	-1.139.672	-1.168.217
202	*	Renter	-18.942	-14.800	-2.100
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-	-3.332	-
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.158.702</u>	<u>-1.157.804</u>	<u>-1.170.317</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-484</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-1.159.186</u>	<u>-1.157.804</u>	<u>-1.170.317</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.159.186</u></u>	<u><u>-1.157.804</u></u>	<u><u>-1.170.317</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		18.078.000	18.078.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 18.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.705.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>18.078.000</u>	<u>18.078.000</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>18.078.000</u>	<u>18.078.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.200		1.200
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.276</u>	2.476	1.249
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.192.533	2.235.036
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.195.009</u>	<u>2.237.484</u>
310		Aktiver i alt		<u>20.273.009</u>	<u>20.315.484</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.937.505	-1.991.324
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-160.988	-170.948
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-25.300	-20.300
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.123.793</u>	<u>-2.182.571</u>
407	*	Opsamlet resultat	-8.007	9.593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.131.800</u>	<u>-2.172.979</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-8.322.999	-8.912.395
		Landsbyggefonden	<u>-2.530.920</u>	-2.530.920
409		Beboerindskud	-361.355	-361.355
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.862.726	-6.273.330
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-18.078.000</u>	<u>-18.078.000</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-18.078.000</u>	<u>-18.078.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.092	-1.644
421	*	Skyldige omkostninger	-62.117	-62.862
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-63.209</u>	<u>-64.506</u>
430		Passiver i alt	<u>-20.273.009</u>	<u>-20.315.484</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	586.996	597.600
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	77.041	70.000
101.3	Administrationsbidrag	41.002	41.002
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	87.744	89.000
		<u>792.784</u>	<u>797.602</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>792.784</u>	<u>797.602</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>792.784</u>	<u>797.602</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	1.540	2.000
	I alt	<u>1.540</u>	<u>2.000</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	27.325	27.800
	Variable renovationsudgifter	-	500
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>27.325</u>	<u>28.800</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>67.200</u>	<u>67.200</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	31.776	31.800
	Funktionærboligtilskud	851	1.300
	AMP og andre bidrag	4.259	3.600
	Kurser, forsikringer mv.	1.351	1.800
	I alt	<u>38.238</u>	<u>38.500</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	-	5.500
115.2	Bygning, klimaskærm	-	4.422
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	7.607	5.758
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.353
115.5	Bygning, tekniske installationer	6.183	6.333
115.6	Materiel	599	3.394
	I alt	<u>14.389</u>	<u>26.760</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	53.513	26.388
116.2	Bygning, klimaskærm	-	2.554
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	57.038	39.163
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	4.690
116.5	Bygning, tekniske installationer	12.387	36.201
116.6	Materiel	14.881	9.370
	I alt	<u>137.818</u>	<u>118.366</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-	1.000
	Særlige aktiviteter i alt	-	1.000
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	2.525	2.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.820	3.500
	Fritidsaktiviteter	5.000	5.000
	Andre udgifter	7.497	4.343
	I alt	16.841	15.393
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 45,28	84.000	84.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-18.942	-14.800
	I alt	-18.942	-14.800
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-484	-
	I alt	-484	-



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	18.078.000
	Saldo ultimo	<u>18.078.000</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	1.200
	I alt	<u>1.200</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-1.991.324
	Forbrugt i året (konto 116)	137.818
	Årets henlæggelser (konto 120)	-84.000
	Saldo ultimo	<u>-1.937.505</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-20.300
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.000
	Saldo ultimo	<u>-25.300</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	9.593
	Årets overskud (konto 140)	-17.599
	Saldo ultimo	<u>-8.007</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	-1.092
	I alt	<u>-1.092</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-725
	Diverse omkostninger	-56.796
	Feriepengeforpligtelse	-4.596
	I alt	<u>-62.117</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 87 Sedenparken**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---