

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08801  <b>1 - 88 Tolderlundsvej</b> <b>Tolderlundsvej 69</b> <b>5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.657	30	1	30
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	4.557	63	1	63
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>7.214</b>	<b>93</b>		<b>93</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	3.882	55	
3	3.332	38	
4	0	0	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	3408	46
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	1149	17

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>7.214</b>	<b>93</b>		<b>93</b>

Matrikel:	20 p Nørremarken, Odense Jorder		
BBR-ejendomsnr.:	412823		682731

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 88 Tolderlundsvej

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	93	7.214	03.05.2001	01.10.2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	93	7.214
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	831,47		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	23,45	Årsbasis	169.140
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,90		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.392.172	3.470.000	3.415.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	179.160	190.900	185.000
107	*	Vandafgift	1.849	1.700	1.800
109	*	Renovation	172.631	176.300	184.800
110		Forsikringer	78.642	74.050	82.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.640	197.900	185.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	312.480	312.480	297.135
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	922.402	953.330	937.235
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	384.643	397.500	408.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	134.054	225.421	221.912
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	558.077	1.028.206	1.082.410
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-558.077	-1.028.206	-1.082.410
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	61.597	45.000	108.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-61.597	-45.000	-108.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.547	1.700	1.700
119	*	Diverse udgifter	48.532	95.553	96.811
119.9		Variable udgifter i alt	568.777	720.174	728.823
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	839.000	839.000	890.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,24 pr. kvm. (konto 402)	45.000	45.000	108.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20.000	15.000
124.8		Henlæggelser i alt	904.000	904.000	1.013.000
124.9		Samlede udgifter i alt	5.787.350	6.047.504	6.094.058

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	-	-	14.080
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	659	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-659	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	15.529	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.568	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	961	-	14.080
139		Udgifter i alt	5.788.312	6.047.504	6.108.138
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.918	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	228.356	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.079.585	6.047.504	6.108.138

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-5.998.416	-5.980.410	-6.058.264
202	*	Renter	-42.934	-32.400	-4.000
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-34.694	-34.694	-45.874
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-6.076.044</u>	<u>-6.047.504</u>	<u>-6.108.138</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-3.541	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-6.079.585</u>	<u>-6.047.504</u>	<u>-6.108.138</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-6.079.585</u></u>	<u><u>-6.047.504</u></u>	<u><u>-6.108.138</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		79.222.584	79.222.584
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 64.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.652.500		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>79.222.584</u>	<u>79.222.584</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>79.222.584</u>	<u>79.222.584</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	4.997		6.875
		2. Beboerindskud	19.539		37.977
	*	4. Fraflytninger	6.241		16.131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.401		12.342
		6. Andre debitorer	1.613		3.626
		7. Forudbetalte udgifter	<u>5.933</u>	42.724	5.806
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.010.096	4.832.692
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.052.820</u>	<u>4.915.449</u>
310		Aktiver i alt		<u>84.275.403</u>	<u>84.138.032</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.335.218	-4.054.295
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-17.622	-34.219
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-109.947	-104.515
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.462.788</u>	<u>-4.193.029</u>
407	*	Opsamlet resultat	-365.978	-172.316
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-4.828.766</u>	<u>-4.365.345</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-40.032.041	-42.455.155
		Landsbyggefonden	<u>-9.509.640</u>	-9.509.640
409		Beboerindskud	-1.560.097	-1.560.097
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.120.806	-25.697.691
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-79.222.584</u>	<u>-79.222.584</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-79.222.584</u>	<u>-79.222.584</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-188.295	-499.944
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-35.759	-50.159
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-224.054</u>	<u>-550.104</u>
430		Passiver i alt	<u>-84.275.403</u>	<u>-84.138.032</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.423.115	2.350.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	940.443	1.084.000
101.3	Administrationsbidrag	152.032	138.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-123.417	-102.000
		<u>3.392.172</u>	<u>3.470.000</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>3.392.172</u>	<u>3.470.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.392.172</u>	<u>3.470.000</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	1.849	1.700
	I alt	<u>1.849</u>	<u>1.700</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	160.665	150.800
	Variable renovationsudgifter	11.966	25.000
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>172.631</u>	<u>176.300</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>312.480</u>	<u>312.480</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	239.672	260.600
	Funktionærboligtillskud	13.226	10.200
	AMP og andre bidrag	29.934	27.300
	Kurser, forsikringer mv.	7.801	11.900
	Trappevask og anden renholdelse	94.010	87.500
	I alt	<u>384.643</u>	<u>397.500</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	-	27.498
115.2	Bygning, klimaskærm	12.003	35.738
115.3	Bygning, bolig/erhverv	57.505	86.516
115.4	Bygning, fælles indvendig	17.411	10.432
115.5	Bygning, tekniske installationer	47.135	62.571
115.6	Materiel	-	2.666
	I alt	<u>134.054</u>	<u>225.421</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	45.746	59.093
116.2	Bygning, klimaskærm	28.854	82.901
116.3	Bygning, bolig/erhverv	300.551	446.767
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	58.166	66.754
116.5	Bygning, tekniske installationer	89.622	207.098
116.6	Materiel	35.138	165.593
	I alt	<u>558.077</u>	<u>1.028.206</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	1.547	1.700
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	1.547	1.700
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	1.547	1.700
	Særlige aktiviteter i alt	1.547	1.700
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	11.739	11.100
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.492	26.000
	Beboerbladsdrift	-	3.000
	Fritidsaktiviteter	18.704	35.000
	Andre udgifter	16.598	20.453
	I alt	48.532	95.553
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 116,3	839.000	839.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-42.417	-32.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-517	-
	I alt	-42.934	-32.400
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-961	-
	Korrektion ejendomsskatter	-1.494	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.086	-
	I alt	-3.541	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	79.222.584
	Saldo ultimo	<u>79.222.584</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	62.918
	Afdrag/afskrivning i året	<u>-62.918</u>
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>-</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	4.997
	I alt	<u>4.997</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	21.770
	Fraflytninger afskrevet	<u>-15.529</u>
	I alt	<u>6.241</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	4.401
	I alt	<u>4.401</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-4.054.295
	Forbrugt i året (konto 116)	558.077
	Årets henlæggelser (konto 120)	<u>-839.000</u>
	Saldo ultimo	<u>-4.335.218</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-104.515
	Forbrugt i året (konto 130.2)	14.568
	Årets henlæggelser (konto 123)	<u>-20.000</u>
	Saldo ultimo	<u>-109.947</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-172.316
	Årets overskud (konto 140)	-228.356
	Afvikling overskud (konto 203.6)	34.694
	Saldo ultimo	<u>-365.978</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-86.307
	Diverse omkostninger	-65.885
	Feriepengeforpligtelse	<u>-36.103</u>
	I alt	<u>-188.295</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-2.338
	Forudbetalt leje indflytter	-23.419
	Forudbetalt leje fraflytter	-3.633
	Deposita	<u>-6.369</u>
	I alt	<u>-35.759</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 88 Tolderlundsvej**

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

**Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---