

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0173	LBF-afdelingsnr.	09201	Kommunenr.	461
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C		1 - 91 Skovbrynet Skibhusvej 233 & Kranvejen 1-43 5000 Odense C		Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C	
Tlf.nr.:	6312 5600			Tlf.nr.:	6613 1372
Fax nr.:	6312 5620			Fax nr.:	6613 9209
CVR-nr.	37 83 00 11			E-mail:	odense@odense.dk
E-mail:	fab@fabbo.dk				
Hjemmeside:	www.fabbo.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	7.172	68	1	68
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	7.172	68		68

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	4.263	42	
	4	2.909	26	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.172	68		68

Matrikel: 1 qc,90 Marienlund HGD, Odense Jorder

BBR-ejendomsnr.: 703945 704057

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 91 Skovbrynet

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	68	7.172		01.06.2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	68	7.172

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	845,17		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	34,10	Årsbasis	244.596
Forhøjelse pr. m2 i %:	4,20		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.181.228	4.140.000	4.194.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	280.980	295.300	294.100
109	*	Renovation	117.936	119.500	119.500
110		Forsikringer	58.307	56.250	61.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.690	71.600	65.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	228.480	228.480	217.260
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	740.392	771.130	758.360
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	430.485	450.000	450.260
115	*	Almindelig vedligeholdelse	184.543	204.801	204.802
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	348.594	578.223	555.879
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-348.594	-578.223	-555.879
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	44.200	5.000	18.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-44.200	-5.000	-18.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.753	41.100	43.800
119	*	Diverse udgifter	28.529	42.831	42.881
119.9		Variable udgifter i alt	671.310	738.732	741.743
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	664.000	664.000	710.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,14 pr. kvm. (konto 402)	1.000	1.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	670.000	670.000	715.000
124.9		Samlede udgifter i alt	6.262.930	6.319.862	6.409.103
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	77	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-77	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	-
139		Udgifter i alt	6.262.930	6.319.862	6.409.103
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	60.239	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.323.170	6.319.862	6.409.103

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.061.908	-6.061.503	-6.259.715
202	*	Renter	-28.554	-22.800	-3.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-14.700	-19.200	-18.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-216.359	-216.359	-127.388
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-6.321.521</u>	<u>-6.319.862</u>	<u>-6.409.103</u>
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.648	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-1.648</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-6.323.170</u>	<u>-6.319.862</u>	<u>-6.409.103</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-6.323.170</u>	<u>-6.319.862</u>	<u>-6.409.103</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		131.651.959	131.651.959
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 78.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 17.843.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>131.651.959</u>	<u>131.651.959</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>131.651.959</u>	<u>131.651.959</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	7.816		44.432
	*	4. Fraflytninger	37.003		-
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.000		-
		6. Andre debitorer	2.207		2.467
		7. Forudbetalte udgifter	<u>4.338</u>	77.364	4.245
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.878.547	2.802.245
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.955.911</u>	<u>2.853.389</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>134.607.870</u></u>	<u><u>134.505.348</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.999.799	-1.684.394
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-224.856	-268.055
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-97.108	-92.108
406.9		Henlæggelser i alt	-2.321.763	-2.044.557
407	*	Opsamlet resultat	-442.403	-598.523
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.764.166	-2.643.080
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-101.702.908	-105.037.370
		Landsbyggefonden	-9.215.220	-9.215.220
409		Beboerindskud	-2.614.945	-2.614.945
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.118.886	-14.784.424
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-131.651.959	-131.651.959
417		Langfristet gæld i alt	-131.651.959	-131.651.959
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-4.260	-3.540
421	*	Skyldige omkostninger	-154.912	-114.048
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-32.574	-92.722
426		Kortfristet gæld i alt	-191.745	-210.310
430		Passiver i alt	-134.607.870	-134.505.348

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	3.334.462	3.220.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.896.565	2.020.000
101.3	Administrationsbidrag	323.455	330.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-1.373.253	-1.430.000
		<u>4.181.228</u>	<u>4.140.000</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>4.181.228</u>	<u>4.140.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.181.228</u>	<u>4.140.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	117.624	119.300
	Variable renovationsudgifter	312	200
	I alt	<u>117.936</u>	<u>119.500</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>228.480</u>	<u>228.480</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	309.293	328.800
	Funktionærboligtillskud	676	2.800
	AMP og andre bidrag	42.050	35.700
	Kurser, forsikringer mv.	12.218	12.700
	Trappevask og anden renholdelse	66.249	70.000
	I alt	<u>430.485</u>	<u>450.000</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	7.069	18.546
115.2	Bygning, klimaskærm	15.176	56.881
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	93.819	74.570
115.4	Bygning, fælles indvendig	3.076	10.676
115.5	Bygning, tekniske installationer	59.199	30.881
115.6	Materiel	6.203	13.247
	I alt	<u>184.543</u>	<u>204.801</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	50.218	25.887
116.2	Bygning, klimaskærm	14.748	243.671
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	204.552	157.277
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	10.303	37.323
116.5	Bygning, tekniske installationer	44.345	90.102
116.6	Materiel	24.429	23.964
	I alt	<u>348.594</u>	<u>578.224</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	576	5.000
	Indkøb service	1.155	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.500
	Elforbrug	12.650	15.200
	Vandforbrug	2.459	3.200
	Opvarmning	5.395	6.500
	Rengøring	1.913	4.000
	Mønttelefon	3.605	3.700
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	27.753	41.100
203.4	Lejeindtægt	-14.700	-19.200
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	13.053	21.900
	Særlige aktiviteter i alt	13.053	21.900
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	8.583	8.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.171	8.000
	Fritidsaktiviteter	679	4.000
	Andre udgifter	16.096	22.281
	I alt	28.529	42.831
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 90,74	664.000	664.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-28.554	-22.800
	I alt	-28.554	-22.800
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.648	-
	I alt	-1.648	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	131.651.959
	Saldo ultimo	<u>131.651.959</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	7.816
	I alt	<u>7.816</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	37.003
	I alt	<u>37.003</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	26.000
	I alt	<u>26.000</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.684.394
	Forbrugt i året (konto 116)	348.594
	Årets henlæggelser (konto 120)	-664.000
	Saldo ultimo	<u>-1.999.799</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-92.108
	Årets henlæggelser (konto 123)	-5.000
	Saldo ultimo	<u>-97.108</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-598.523
	Årets overskud (konto 140)	-60.239
	Afvikling overskud (konto 203.6)	216.359
	Saldo ultimo	<u>-442.403</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-4.260
	I alt	<u>-4.260</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-52.831
	Diverse omkostninger	-52.110
	Feriepengeforpligtelse	-49.971
	I alt	<u>-154.912</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje fraflytter	-32.574
	I alt	<u>-32.574</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 91 Skovbrynet

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
