

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 19201  <b>1 - 92 Trinekær                      Gyldenhusvej 100-223                      5260 Odense S</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.403	65	1	65
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>6.403</b>	<b>65</b>		<b>65</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
	1	0	0
	2	591	8
	3	3.023	32
	4	2.789	25
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.403</b>	<b>65</b>		<b>65</b>

Matrikel: 7 cg Svenstrup By, Stenløse  
 BBR-ejendomsnr.: 704181 704182

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 92 Trinekær

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	65	6.403	07.02.2011	01.09.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	65	6.403

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	829,40		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	28,30	Årsbasis	181.212
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,53		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.703.303	3.673.000	3.685.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	113.510	123.100	118.000
107	*	Vandafgift	783	900	900
109	*	Renovation	153.244	180.200	169.300
110		Forsikringer	62.276	60.650	70.450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.633	25.600	29.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	218.400	218.400	207.675
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	568.847	608.850	595.325
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	188.116	204.900	195.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.638	144.735	136.736
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	235.178	455.581	480.614
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-235.178	-455.581	-480.614
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	38.637	7.000	13.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38.637	-7.000	-13.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.614	17.200	16.700
119	*	Diverse udgifter	146.076	168.841	176.091
119.9		Variable udgifter i alt	437.445	535.676	525.127
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	860.000	860.000	918.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,16 pr. kvm. (konto 402)	1.000	1.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.800	10.800	15.800
124.8		Henlæggelser i alt	871.800	871.800	933.800
124.9		Samlede udgifter i alt	5.581.395	5.689.326	5.739.252

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	55.848	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-55.848</u>	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	14.045	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-14.045</u>	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.857	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>2.857</u>	-	-
139		Udgifter i alt	<u>5.584.251</u>	<u>5.689.326</u>	<u>5.739.252</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>110.707</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.694.959</u>	<u>5.689.326</u>	<u>5.739.252</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-5.310.552	-5.310.461	-5.509.582
202	*	Renter	-26.526	-27.800	-6.300
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-351.065	-351.065	-223.370
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.688.143</u>	<u>-5.689.326</u>	<u>-5.739.252</u>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-6.816	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-6.816</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.694.959</u>	<u>-5.689.326</u>	<u>-5.739.252</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-5.694.959</u></u>	<u><u>-5.689.326</u></u>	<u><u>-5.739.252</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		125.689.137	118.949.528
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 74.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 5.239.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>125.689.137</u>	<u>118.949.528</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>125.689.137</u>	<u>118.949.528</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud		28.926	40.194
	*	4. Fraflytninger		14.683	18.555
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		26.000	-
		6. Andre debitorer		22.554	24.386
		7. Forudbetalte udgifter		<u>4.147</u>	<u>4.058</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.812.280	2.461.761
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.908.591</u>	<u>2.548.954</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>128.597.728</u></u>	<u><u>121.498.482</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.680.226	-1.055.404
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-205.677	-243.314
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-41.169	-44.414
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.927.073</u>	<u>-1.343.132</u>
407	*	Opsamlet resultat	-780.819	-1.021.176
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.707.891</u>	<u>-2.364.308</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-106.368.425	-102.293.832
		Landsbyggefonden	<u>-8.325.660</u>	-8.325.660
409		Beboerindskud	-2.382.701	-2.382.701
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-8.612.351	-5.947.335
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-125.689.137</u>	<u>-118.949.528</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-125.689.137</u>	<u>-118.949.528</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-98.529	-98.478
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-102.171	-86.167
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-200.700</u>	<u>-184.646</u>
430		Passiver i alt	<u>-128.597.728</u>	<u>-121.498.482</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.665.016	2.130.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	2.788.893	3.800.000
101.3	Administrationsbidrag	292.971	293.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-2.043.578	-2.550.000
		<u>3.703.303</u>	<u>3.673.000</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>3.703.303</u>	<u>3.673.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.703.303</u>	<u>3.673.000</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	783	900
	I alt	<u>783</u>	<u>900</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	143.425	146.200
	Variable renovationsudgifter	1.738	16.000
	Andet, renovation	8.081	18.000
	I alt	<u>153.244</u>	<u>180.200</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>218.400</u>	<u>218.400</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	154.984	155.800
	AMP og andre bidrag	20.545	17.400
	Kurser, forsikringer mv.	3.827	5.700
	Trappevask og anden renholdelse	8.760	26.000
	I alt	<u>188.116</u>	<u>204.900</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	4.644	27.947
115.2	Bygning, klimaskærm	9.848	35.074
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	60.272	48.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	6.896
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.570	17.487
115.6	Materiel	4.303	9.332
	I alt	<u>86.638</u>	<u>144.736</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	123.109	144.887
116.2	Bygning, klimaskærm	-	86.664
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	33.445	155.405
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	16.423
116.5	Bygning, tekniske installationer	53.338	42.436
116.6	Materiel	25.287	9.766
	I alt	<u>235.178</u>	<u>455.581</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	16.614	17.200
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	16.614	17.200
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	16.614	17.200
	Særlige aktiviteter i alt	16.614	17.200
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	8.205	8.200
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.599	12.000
	Fritidsaktiviteter	709	5.000
	Andre udgifter	135.564	143.641
	I alt	146.076	168.841
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 134,31	860.000	860.000
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion ejendomsskatter	2.857	-
	I alt	2.857	-
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-25.177	-27.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.349	-
	I alt	-26.526	-27.800
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion prioriteter	-416	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-6.400	-
	I alt	-6.816	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	118.949.528
	Tilgang i året	6.739.609
	Saldo ultimo	<u>125.689.137</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	26.343
	Fraflytninger afskrevne	-11.660
	I alt	<u>14.683</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	26.000
	I alt	<u>26.000</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-1.055.404
	Forbrugt i året (konto 116)	235.178
	Årets henlæggelser (konto 120)	-860.000
	Saldo ultimo	<u>-1.680.226</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-44.414
	Forbrugt i året (konto 130.2)	14.045
	Årets henlæggelser (konto 123)	-10.800
	Saldo ultimo	<u>-41.169</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-1.021.176
	Årets overskud (konto 140)	-110.707
	Afvikling overskud (konto 203.6)	351.065
	Saldo ultimo	<u>-780.819</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-37.328
	Diverse omkostninger	-36.059
	Feriepengeforpligtelse	-25.142
	I alt	<u>-98.529</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-30.724
	Forudbetalt leje indflytter	-71.208
	Forudbetalt leje fraflytter	-240
	I alt	<u>-102.171</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 92 Trinekær

### Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---