

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 19301 1 - 93 Tankefuld Sofielund Skovvej 100 - 146 5700 Svendborg	Kommunenumr. 479 Svendborg Kommune Ramsherred 5 5700 Svendborg Tlf.nr.: 6223 3000 Fax nr.: 6221 3150 E-mail: svendborg@svendborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.863	67	1	67
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	6.863	67		67

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	774	7	7
3	4.316	44	44
4	1.773	16	16
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.863	67		67

Matrikel:	24 q m.fl. Sørup, Svendborg Jorder		
BBR-ejendomsnr.:	190793	190880	

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 93 Tankefuld

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	67	6.863	22.02.2011	01.09.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	49	4.946
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.917

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
Regnvand, nedsivn.anlæg	Ja	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	811,67		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.09.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,09	Årsbasis	7.500
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,13		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.028.437	4.011.000	4.005.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	106.612	99.900	107.700
109	*	Renovation	137.876	131.800	134.800
110		Forsikringer	67.382	62.600	69.950
111		Afdelingens energiforbrug: 3. Målerpasning mv.	28.783	27.800	28.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	225.120	225.120	214.065
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	565.774	547.220	555.215
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	378.530	407.800	395.340
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.486	86.400	70.200
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: Afholdte udgifter	302.521	276.476	472.758
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-302.521	-276.476	-472.758
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	26.917	10.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-26.917	-10.000	-12.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.935	38.900	36.900
119	*	Diverse udgifter	29.666	41.283	46.314
119.9		Variable udgifter i alt	531.617	574.383	548.754
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	563.000	563.000	782.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,14 pr. kvm. (konto 402)	1.000	1.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.500	11.500	9.500
124.8		Henlæggelser i alt	575.500	575.500	791.500
124.9		Samlede udgifter i alt	5.701.328	5.708.103	5.900.469
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	4.990	-	4.990
129		Tab ved lejeledighed:			
		1.Tab ved lejeledighed mv.	91.798	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-91.798	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	57.435	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.574	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-35.861	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.950	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	36.940	-	4.990
139		Udgifter i alt	5.738.268	5.708.103	5.905.459
140		Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	15.167	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.753.435	5.708.103	5.905.459

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-5.569.462	-5.563.212	-5.810.099
202	*	Renter	-16.282	-13.300	-3.700
203		Andre ordinære indtægter: 4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-9.700	-10.000	-10.600
		6. Overført fra opsamlet resultat	-121.591	-121.591	-81.060
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.717.035</u>	<u>-5.708.103</u>	<u>-5.905.459</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-36.400	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-36.400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.753.435</u>	<u>-5.708.103</u>	<u>-5.905.459</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-5.753.435</u>	<u>-5.708.103</u>	<u>-5.905.459</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		129.428.876	129.407.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 48.200.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.221.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>129.428.876</u>	<u>129.407.000</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		13.734	33.892
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>129.442.610</u>	<u>129.440.892</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		7.829	300
		2. Beboerindskud		42.206	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		132.938	111.280
	*	4. Fraflytninger		-	3.461
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10.051	6.746
		6. Andre debitorer		142	314.089
		7. Forudbetalte udgifter		<u>73.550</u>	<u>4.182</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.725.966	772.842
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.992.682</u>	<u>1.212.901</u>
310		Aktiver i alt		<u>131.435.292</u>	<u>130.653.793</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-708.902	-448.423
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-177.043	-202.960
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-52.172	-62.246
406.9		Henlæggelser i alt	-938.117	-713.630
407	*	Opsamlet resultat	-243.181	-364.772
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.181.298	-1.078.402
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-108.968.441	-111.494.354
		Landsbyggefonden	-9.058.490	-8.637.720
409		Beboerindskud	-2.610.386	-2.610.386
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-8.791.559	-6.265.646
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-129.428.876	-129.008.106
417		Langfristet gæld i alt	-129.428.876	-129.008.106
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-243.420	-239.755
421	*	Skyldige omkostninger	-580.457	-327.168
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-1.241	-361
426		Kortfristet gæld i alt	-825.118	-567.285
430		Passiver i alt	-131.435.292	-130.653.793

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.525.913	2.400.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	3.731.853	3.900.000
101.3	Administrationsbidrag	317.952	318.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-2.547.281	-2.607.000
		<u>4.028.437</u>	<u>4.011.000</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>4.028.437</u>	<u>4.011.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.028.437</u>	<u>4.011.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	134.725	131.800
	Variable renovationsudgifter	3.151	-
	I alt	<u>137.876</u>	<u>131.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>225.120</u>	<u>225.120</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	243.557	256.200
	AMP og andre bidrag	33.217	26.800
	Kurser, forsikringer mv.	6.805	9.800
	Trappevask og anden renholdelse	94.950	115.000
	I alt	<u>378.530</u>	<u>407.800</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	-	10.300
115.2	Bygning, klimaskærm	13.342	45.320
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	46.337	8.240
115.4	Bygning, fælles indvendig	300	2.060
115.5	Bygning, tekniske installationer	29.279	15.330
115.6	Materiel	228	5.150
	I alt	<u>89.486</u>	<u>86.400</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	38.623	33.327
116.2	Bygning, klimaskærm	47.925	5.464
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	62.518	36.855
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	1.848	1.093
116.5	Bygning, tekniske installationer	133.934	191.124
116.6	Materiel	17.674	8.614
	I alt	<u>302.521</u>	<u>276.477</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	360	2.000
	Indkøb service	1.384	-
	Elforbrug	24.676	30.900
	Vandforbrug	3.917	2.000
	Rengøring	700	-
	Diverse udgifter	2.898	4.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	33.935	38.900
203.4	Lejeindtægt	-9.700	-10.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	24.235	28.900
	Særlige aktiviteter i alt	24.235	28.900
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	8.457	8.450
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.840	6.500
	Fritidsaktiviteter	1.045	4.000
	Andre udgifter	16.323	22.333
	I alt	29.666	41.283
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 80,86	563.000	563.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion byggeregnskab	31.580	-
	Korrektion prioriteter	370	-
	I alt	31.950	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-16.282	-13.300
	I alt	-16.282	-13.300
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-7.256	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-6.898	-
	Korrektion finansiering	-22.246	-
	I alt	-36.400	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	129.407.000
	Tilgang i året	22.246
	Afgang i året	-370
	Saldo ultimo	<u>129.428.876</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Cykelskur	
	Saldo primo	33.892
	Afdrag/afskrivning i året	-20.157
	Saldo ultimo	<u>13.734</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>13.734</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	7.829
	I alt	<u>7.829</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	28.623
	Vandregnskab	104.315
	I alt	<u>132.938</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	57.435
	Fraflytninger afskrevne	-57.435
	I alt	<u>-</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	6.052
	Vandregnskab	3.999
	I alt	<u>10.051</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-448.423
	Forbrugt i året (konto 116)	302.521
	Årets henlæggelser (konto 120)	-563.000
	Saldo ultimo	<u>-708.902</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-62.246
	Forbrugt i året (konto 130.2)	21.574
	Årets henlæggelser (konto 123)	-11.500
	Saldo ultimo	<u>-52.172</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-364.772
	Afvikling overskud (konto 203.6)	121.591
	Saldo ultimo	<u>-243.181</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-111.095
	Vandregnskab	-132.325
	I alt	<u>-243.420</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-126.159
	Diverse omkostninger	-200
	Feriepengeforpligtelse	-38.473
	Reserveret til udbedring af skade	-415.625
	I alt	<u>-580.457</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje fraflytter	-1.241
	I alt	<u>-1.241</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 93 Tankefuld

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
