

**Regnskab**

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C Tlf.nr.: 63 12 56 00 Fax nr.: 63 12 56 20 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk		Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 78 73 57 93 Fax nr.: E-mail: odense@odense.dk

Boligorganisationen omfatter i alt	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	633.210	8.478	1	8.478,00
2) Erhvervslejemål	6.285	28	1 pr. påbegyndt 60 m2	110,00
3) Institutioner	1.047	3	1 pr. påbegyndt 60 m2	20,00
4) Garager/carporte	11.114	679	1/5	135,80
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>651.656</b>	<b>9.188</b>		<b>8.743,80</b>

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. /lejemålsenhed:

<b>Renteberegningstype:</b>	Dag til dag. Tilskrivning ultimo regnskabsåret.	
<b>Rentesatser (gennemsnit):</b>	Udlån	1,00 %
	Afdelingsmidler i forvaltning:	
	1) Henlagte midler	0,81 %
	2) Driftsmidler	0,81 %
	Dispositionsfond	0,81 %

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		Bestyrelsesvederlag m.v.			
501		1. Afdelinger i drift	408.720	416.000	426.000
		2. Nybyggeri	268.050	62.000	75.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter mv.	564.841	754.000	680.000
511	*	Personaleudgifter	27.825.652	33.008.000	30.308.000
513	*	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)	5.231.002	3.719.000	4.188.000
514	*	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)	2.570.244	2.167.000	2.094.000
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.019.163	1.257.000	1.200.000
521		Revision	636.422	753.000	770.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	38.524.094	42.136.000	39.741.000
532	*	Renteudgifter	6.929.064	11.192.000	6.210.000
533	*	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	74.807.892	70.243.962	72.000.000
		Samlede ordinære udgifter	120.261.051	123.571.962	117.951.000
541	*	<b>Ekstraordinære udgifter</b>	8.784.673	0	0
		Udgifter i alt	129.045.723	123.571.962	117.951.000
		Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.062.482	0	0
		Udgifter og evt. overskud i alt	131.108.205	123.571.962	117.951.000

## Indtægter

		<b>Ordinære indtægter</b>			
601	*	Administrationsbidrag:			
		Adm.bidrag egne afd. i drift	-29.495.088	-29.567.080	-28.116.000
		Adm.bidrag, Andet støttet boligbyggeri	-363.322	-97.000	-50.000
		Administrationsbidrag i alt	-29.858.410	-29.664.080	-28.166.000
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	-3.168.169	-3.049.400	-2.600.000
603	*	Renteindtægter	-7.700.410	-11.162.000	-6.210.000
604	*	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen	-74.807.892	-70.243.962	-72.000.000
605		Byggesagshonorar, nybyggeri	-584.300	-534.300	-1.000.000
		Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	-288.450	-124.000	-75.000
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	-5.076.424	-8.794.220	-7.900.000
		Samlede ordinære indtægter	-121.484.055	-123.571.962	-117.951.000
611	*	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	-9.624.150	0	0
620		Indtægter i alt	-131.108.205	-123.571.962	-117.951.000
630		Indtægter og evt. underskud i alt	-131.108.205	-123.571.962	-117.951.000

**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
701	*	Administrationsbygning	27.846.208	28.505.449
702	*	Inventar	1.052.967	1.468.409
704	*	IT-udstyr	1.163.320	1.758.605
			<u>30.062.495</u>	<u>31.732.463</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
713	*	Aktier og andele	135.000	135.000
714		Arbejdskapitalen/lån til afdelingerne	2.766.044	3.085.964
714		Dispositionsfond/lån til afdelingerne	1.017	6.947
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	24.336.429	25.296.495
			<u>27.238.489</u>	<u>28.524.406</u>
Anlægsaktiver i alt			<u>57.300.984</u>	<u>60.256.869</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Tilgodehavender:				
721	*	Afdelinger i drift	2.512.672	28.169.366
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	21.268.820	14.870.631
Tilgodehavender hos afdelinger i alt			<u>23.781.492</u>	<u>43.039.997</u>
722		Erhvervsareal Odense Havn	-	2.500.000
726		Andre tilgodehavender	7.643.706	7.674.499
727		Forudbetalte udgifter	1.621.372	3.443.555
730		Tilgodehavende renter mv.	16.253.676	2.324.255
731	*	Værdipapirer (omsættelige) obligationsbeholdning	584.828.777	508.454.143
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	8.782
	*	2. Bankbeholdning	18.091.240	46.110
Omsætningsaktiver i alt			<u>652.225.264</u>	<u>567.491.341</u>
Aktiver i alt			<u>709.526.248</u>	<u>627.748.210</u>

**Passiver**

<b>Egenkapital</b>				
803	*	Dispositionsfond	-144.619.150	-122.147.760
805	*	Arbejdskapital	-41.197.941	-39.135.460
Egenkapital i alt			<u>-185.817.092</u>	<u>-161.283.220</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
821	*	Mellemregning afdelinger (i drift)	-487.121.948	-398.842.797
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-4.037.003	-
Gæld til afdelinger i alt			<u>-491.158.951</u>	<u>-398.842.797</u>
824	*	Bankgæld	-	-21.425.750
825		Leverandører / Kreditorer	-15.336.886	-15.656.405
826		Skyldige omkostninger	-3.556.916	-4.113.446
829		Feriepengeforpligtelse	-4.114.084	-5.219.284
830	*	Anden kortfristet gæld	-9.542.319	-21.207.309
Kortfristet gæld i alt			<u>-523.709.157</u>	<u>-466.464.991</u>
Passiver i alt			<u>-709.526.248</u>	<u>-627.748.210</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
502	<b>Mødeudgifter, kontingenter mv.</b>			
	Mødeudgifter	420.083	397.000	460.000
	Tabt arbejdsfortjeneste, bestyrelse	4.921	21.000	13.000
	Telefon- og dataabonnement, bestyrelse	43.884	10.000	18.000
	Arbejdstøj bestyrelsen	0	20.000	25.000
	Rejseudgifter	22.393	185.000	68.000
	Repræsentation	29.481	85.000	46.000
	Kontingenter	44.079	36.000	50.000
	Mødeudgifter, kontingenter mv. i alt	<u>564.841</u>	<u>754.000</u>	<u>680.000</u>
511	<b>Personaleudgifter</b>			
	Lønninger mv., adm.personale	26.870.073	29.032.000	27.087.000
	Pensioner	2.758.961	3.211.000	2.703.000
	Andre udgifter til social sikring	489.342	544.000	533.000
	Fremmed assistance	279.690	53.000	60.000
	Forskydning i feriepengeforpl.	-1.198.301	492.000	135.000
	- Refusion af syge- og dagpenge mv.	-1.374.114	-324.000	-210.000
	Personaleudgifter i alt	<u>27.825.652</u>	<u>33.008.000</u>	<u>30.308.000</u>
	Antal medarbejdere (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	<u>49</u>	<u>51</u>	<u>51</u>
	Ledelsesudgifter	<u>3.983.605</u>	<u>5.082.979</u>	<u>4.370.597</u>
	Ledelsesudgifter dækker den samlede aflønning til direktør, kundechef og regnskabschef.			
513	<b>Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)</b>			
	Kontorartikler, annoncer m.v.	731.582	913.000	850.000
	Porto	1.010.605	1.126.000	1.150.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse it-udstyr	2.395.910	1.283.000	1.812.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	647.647	267.000	245.000
	Andre udgifter	58.030	25.000	26.000
	Juridisk assistance (konsulentbistand)	387.229	105.000	105.000
	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift) i alt	<u>5.231.002</u>	<u>3.719.000</u>	<u>4.188.000</u>
514	<b>Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)</b>			
	Ejendomsskatter	145.706	154.000	154.000
	El	230.317	259.000	235.000
	Vand og varme	138.747	138.000	138.000
	Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.396.233	910.000	860.000
	Intern forrentning, fast sats: 0%	0	0	0
	Afskrivning, administrationsejendom	659.241	706.000	707.000
	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning) i alt	<u>2.570.244</u>	<u>2.167.000</u>	<u>2.094.000</u>
602	- evt. udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	<u>-562.204</u>	<u>-707.000</u>	<u>-519.000</u>
	Nettoudgift kontorlokaler	<u>2.008.040</u>	<u>1.460.000</u>	<u>1.575.000</u>
515	<b>Afskrivning, driftsmidler</b>			
	Afskrivning på inventar	415.442	435.000	400.000
	Afskrivning på IT	603.721	822.000	800.000
	Afskrivning driftsmidler i alt	<u>1.019.163</u>	<u>1.257.000</u>	<u>1.200.000</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
532	<b>Renteudgifter</b>			
	Renteudgifter, Dispositionsfond	873.806	430.000	800.000
	Renteudgifter, Afdelinger	3.595.467	2.053.000	5.000.000
	Renteudgifter, kreditorer	48.017	0	0
	Kurstab, obligationer mv.	1.253.125	8.327.000	0
	Kurtage mv, obligationsbeholdning	396.040	377.000	400.000
	Renteudgifter, Egen trækingsret	73.483	0	0
	Renteudgifter, andet	689.127	5.000	10.000
	Renteudgifter i alt	<u>6.929.064</u>	<u>11.192.000</u>	<u>6.210.000</u>
533/604	<b>Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden</b>			
	Ydelser (beboerbetalig) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån jf. konto 803.4	18.837.537	19.126.321	19.000.000
	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	43.287.022	38.252.641	40.000.000
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11	12.683.333	12.865.000	13.000.000
	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	<u>74.807.892</u>	<u>70.243.962</u>	<u>72.000.000</u>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	Korrektion bestyrelsesvederlag	-2.600	0	0
	Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	385	0	0
	Korrektion byggesagshonorar	22.864	0	0
	Korrektion administrationsbidrag	6.428	0	0
	Tilskud til afdelinger fra disp.fonden	8.757.596	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>8.784.673</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	38.524.094	42.136.000	39.741.000
	- andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	-363.322	-97.000	-50.000
	- lovmæssige gebyrer særlige ydelser mv. (konto 602)	-3.168.169	-3.049.400	-2.600.000
	- byggesagshonorar (konto 605 og 606)	-5.949.174	-9.452.520	-8.975.000
	Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift	<u>29.043.429</u>	<u>29.537.080</u>	<u>28.116.000</u>
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	<u>3.322</u>	<u>3.360</u>	<u>3.195</u>
	<b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed	-3.415	-3.374	-3.201
	Egne afdelinger i drift	-3.415	-3.374	-3.201
	Andet støttet boligbyggeri	-3.415	-3.374	-3.201
602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser</b>			
	Fraflytningsgebyr	0	-30.000	0
	Restancegebyr (påkravsgebyr)	-936.543	-900.000	-900.000
	Ventelistegebyrer	-1.573.244	-1.350.400	-1.100.000
	Antenneregnskabsgebyr	-96.178	-62.000	-81.000
	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	-562.204	-707.000	-519.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	<u>-3.168.169</u>	<u>-3.049.400</u>	<u>-2.600.000</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
603	<b>Renteindtægter</b>			
	Afdelinger	-430.450	-170.000	-300.000
	Obligationer (inkl. realiserede kursgevinster)	-7.017.189	-10.992.000	-5.910.000
	Renter fra LBF, egen trækingsret	-73.483	0	0
	Renteindtægter, andet	-179.288	0	0
	Renteindtægter (603) i alt	<u>-7.700.410</u>	<u>-11.162.000</u>	<u>-6.210.000</u>
	Renteudgifter jf. konto 532	<u>6.929.064</u>	<u>11.192.000</u>	<u>6.210.000</u>
	Nettorenteindtægt	<u>-771.346</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>
	Pr. lejemålsenhed (svarende til grundlaget for administrationsbidrag)	<u>-88</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Gevinst ved salg af erhvervslejemål Odense Havn	-863.634	0	0
	Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	-85	0	0
	Korrektion byggesagshonorar	-2.834	0	0
	Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	-8.757.596	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-9.624.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
701	<b>Administrationsbygning</b>		
	Saldo primo	28.505.449	29.171.293
	Tilgang i året	0	66.891
	Afgang i året	0	-25.625
	Af- og nedskrivninger i året	-659.241	-707.110
	Saldo ultimo	<u>27.846.208</u>	<u>28.505.449</u>
702	<b>Inventar</b>		
	Saldo primo	1.468.409	2.035.525
	Afgang i året	0	-191.700
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	0	46.286
	Af- og nedskrivninger i året	-415.442	-421.701
	Saldo ultimo	<u>1.052.967</u>	<u>1.468.409</u>
704	<b>IT-udstyr</b>		
	Saldo primo	1.758.605	3.446.546
	Tilgang i året	8.436	1.809
	Afgang i året	0	-943.333
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	0	195.283
	Af- og nedskrivninger i året	-603.721	-941.700
	Saldo ultimo	<u>1.163.320</u>	<u>1.758.605</u>
713	<b>Aktier og andele</b>		
	Aktier A/S Bolind	10.000	10.000
	Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS	125.000	125.000
	Aktier og andele i alt	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
716	<b>Indskud i Landsbyggefonden</b>		
	Bundne A- og G-indskud	<u>10.945.996</u>	<u>10.945.996</u>
	C-indskud	<u>248.497</u>	<u>248.497</u>
	Egen trækingsret:		
	Saldo primo	14.102.002	19.453.552
	Årets tilgang	7.610.000	7.477.731
	Årets afgang	-8.643.549	-12.829.281
	Tilskrevne renter	73.483	0
	Indestående i alt	<u>24.336.429</u>	<u>25.296.495</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
721	<b>Afdelinger i drift</b>		
	Tilgode, afdeling 01	0	158.188
	Tilgode, afdeling 12	275.219	7.692.818
	Tilgode, afdeling 14	0	5.198.939
	Tilgode, afdeling 31	431.254	92.858
	Tilgode, afdeling 37	0	5.789.791
	Tilgode, afdeling 49	0	3.525.587
	Tilgode, afdeling 57	70.761	70.061
	Tilgode, afdeling 75	942.950	0
	Tilgode, afdeling 84	125.176	5.360.340
	Tilgode, afdeling 85	335.096	0
	Tilgode, boligsocial helhedsplan Korsløkken 2015-2018	272.809	280.784
	M/R selskab 2000	59.406	0
	Afdelinger i drift i alt	<u>2.512.672</u>	<u>28.169.366</u>
722	<b>Afdelinger under opførelse (nybyggeri)</b>		
	Beboerhus i Korsløkken, afd. 39	8.126.279	2.260.474
	Støberiet, Ringe, afd. 94	0	12.011.999
	Kongens Torv, Odense, afd. 95	0	296.839
	Krybilyparken, Brylle afd. 96	4.898.616	0
	Plum, Assens, afd. 98	1.747.456	301.319
	Sortekilde, Kerteminde, afd. 99	4.954.299	0
	Egebjergget, Ferritslev, afd. 100	1.481.987	0
	Rugårdsvej, Odense, afd. 101	60.183	0
		<u>21.268.820</u>	<u>14.870.631</u>



## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
731	<b>Værdipapirer (omsættelige), obligationsbeholdning</b>			
		Kurs	Nominel værdi	Kursværdi
	1,0% BRF 321 EOK RF20	103,680	60.000.000	62.208.000
	1,0% RD 10F AP 21 RF	103,641	37.400.000	38.761.734
	2,0% Nordea ok RF20	106,932	72.650.000	77.686.098
	3,5% RD 23S.SA 44	107,105	10.262.992	10.992.177
	3,5% RD 27S.SA 44	106,891	14.620.058	15.627.526
	3,0% RD 22S.SA 2034	106,800	15.368.267	16.413.310
	4,0% Nordea Ann 35	109,225	2.703.941	2.953.379
	4,0% Nyk 01E DA 44	110,350	5.752.908	6.348.334
	4,0% Nyk 03D 2035	109,250	6.961.250	7.605.165
	4,0% RD 22D 2025	108,500	5.702.266	6.186.959
	4,0% RD 23D 2035	110,250	1.187.714	1.309.455
	4,0% RD 23D 2038	110,300	4.038.283	4.454.226
	DLR Var6CB200A19	100,640	22.882.164	23.028.610
	Nyk Var.33DCF38	105,400	52.231.892	55.052.414
	Nyk Var.33DCF 38	105,400	35.217.223	37.118.953
	Nyk Var.43DCF38	105,450	21.551.356	22.725.905
	Nyk Var.22HF6H26RF	105,600	54.482.884	57.533.925
	RD Var.12SFA19	100,960	53.908.732	54.426.256
	RD Var.12SFA21RF	101,860	37.754.915	38.457.157
	TK Var.30 CF 38	105,350	19.292.430	20.324.575
	TK Var.40 CF 38	105,250	24.336.931	25.614.620
				<u>584.828.777</u>
732	<b>Likvide beholdninger</b>			
	Bankbeholdning			
	Nykredit Bank, konto 8117-1904382		17.458	18.238
	Danske Bank, konto 3574-8068747		17.987.371	0
	Danske Bank, afkastkonto 4767-121016		86.411	27.872
	Bankbeholdning i alt		<u>18.091.240</u>	<u>46.110</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	Saldo primo	-122.147.760	-116.274.781
	Tilgang:		
	Besparelse sidste termin	-207.947	-1.144.600
	3. Rentetilskrivning	-873.806	-1.686.531
	4. Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	-61.916.612	-56.800.958
	11. Pligt-mæss. bidrag fra afd. jf. §79 & 80	-12.683.333	-12.462.885
	12. Renter af egen trækningsret fra LBF	-73.483	0
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-8.757.596	5.205.683
	22. Tilskud til tab v/ lejeledighed og fraflyttere jf. specifikation	5.037.483	3.325.290
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	48.360.355	44.861.741
	26. Tilskud fra LBF, overførsel til afd.	8.643.549	12.829.281
	Saldo ultimo	<u>-144.619.150</u>	<u>-122.147.760</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	Udlån jf. spec.	-1.017	-6.947
	Finansiering af administrationsejendom jf. spec.	-27.846.208	-28.505.449
	Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	-24.336.429	-25.296.495
		<u>-52.183.653</u>	<u>-53.808.891</u>
	Disponibel del	<u>-92.435.497</u>	<u>-68.338.869</u>
	Saldo ultimo	<u>-144.619.150</u>	<u>-122.147.760</u>
	Specifikation af tilskud mv.:		
	Tilskud afd. 51, Ungdommens Røde Kors	69.766	44.766
	Tilskud afd. 51, fysisk helhedsplan	-4.700.000	-1.905.000
	Tilskud Korsløkken, fysisk helhedsplan	-378.514	0
	Tilskud afd 16 Ny Helhedsplan	0	1.900.000
	Tilskud afd. 61, fysisk helhedsplan	87.626	167.352
	Tilskud aktivitetshus Korsløkken	0	-722.222
	Tilskud afd. 33, fysisk helhedsplan	-399.386	240.797
	Tilsk. Boligorg. Fællessekretariat	163.824	413.951
	Tilskud afd. 93 vandskade trappeopgang	-983.369	0
	Tilskud afd 10, lugtgener	0	-65.936
	Tilskud Tankefuld, skillevægge	0	-47.025
	Tilskud afd. 29, døre og vinduer	-33.000	400.000
	Tilskud afd. 54, fjernvarmeprojekt	-32.000	120.000
	Tilskud afd. 45, tagudskiftning	-105.000	1.045.000
	Tilskud afd. 11, undersøgelse faskiner	0	50.000
	Tilskud afd. 98, skema A	-1.200.000	1.200.000
	Tilskud afd. 99, skema A	-600.000	600.000
	Tilskud afd. 15, kapitaltilførsel	-1.464.000	1.764.000
	Tilskud afd. 16, skimmelrapport erh.leje	21.307	0
	Tilskud afd. 90, elevator	795.150	0
		<u>-8.757.596</u>	<u>5.205.683</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	Specifikation af tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere:		
	Tilskud tab ved lejeledighed	2.479.258	1.864.239
	Tilskud tab ved fraflytning	2.558.226	1.461.051
		<u>5.037.483</u>	<u>3.325.290</u>
	Specifikation af udlån:		
	Saldo primo	6.947	12.819
	Årets afdrag	-5.930	-5.872
	Saldo ultimo	<u>1.017</u>	<u>6.947</u>
	Specifikation af finansiering af administrationsejendom:		
	Vestre Stationsvej 5 og Tagtækkervej 3		
	Saldo primo	28.505.449	29.171.293
	Årets bevægelser	0	41.266
	Årets afskrivning	-659.241	-707.110
	Saldo ultimo	<u>27.846.208</u>	<u>28.505.449</u>
805	<b>Arbejdskapital</b>		
	Saldo primo	-39.135.460	-42.086.647
	Tilgang:		
	Årets overskud	-2.062.482	0
	Afgang:		
	Årets underskud	0	2.951.187
	Saldo ultimo	<u>-41.197.941</u>	<u>-39.135.460</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	7. Udlån, jf. specifikation	-2.766.044	-3.085.964
	10. Disponibel del	-38.431.898	-36.049.495
	Saldo ultimo	<u>-41.197.941</u>	<u>-39.135.460</u>
	Specifikation til 805.7 udlån fra arbejdskapitalen		
	Udlån afdeling 84 Sønderport	-3.085.964	-3.402.736
	Årets bevægelse, afdrag	319.921	316.772
	Saldo ultimo	<u>-2.766.044</u>	<u>-3.085.964</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
821	<b>Mellemregning afdelinger (i drift)</b>		
	M/R finansenhed 1001	-3.986	0
	M/R finansenhed 1002	-3.452.906	-3.392.337
	M/R finansenhed 1003	-4.043.822	-3.688.398
	M/R finansenhed 1004	-2.072.438	-2.719.236
	M/R finansenhed 1005	-3.972.414	-3.812.577
	M/R finansenhed 1006	-4.176.834	-3.931.978
	M/R finansenhed 1007	-3.327.062	-3.225.325
	M/R finansenhed 1008	-5.154.056	-4.742.135
	M/R finansenhed 1009	-347.741	-255.355
	M/R finansenhed 1010	-1.324.434	-1.228.544
	M/R finansenhed 1011	-5.115.750	-3.190.084
	M/R finansenhed 1013	-1.605.069	-1.431.784
	M/R finansenhed 1014	-5.015.015	0
	M/R finansenhed 1015	-26.848.416	-19.716.677
	M/R finansenhed 1016	-18.864.711	-14.721.976
	M/R finansenhed 1017	-3.689.985	-2.718.728
	M/R finansenhed 1018	-1.940.470	-1.760.616
	M/R finansenhed 1019	-13.953.136	-11.336.474
	M/R finansenhed 1020	-5.036.154	-5.174.481
	M/R finansenhed 1021	-3.439.637	-2.556.376
	M/R finansenhed 1022	-4.004.045	-5.106.290
	M/R finansenhed 1023	-3.296.727	-3.157.047
	M/R finansenhed 1024	-3.521.629	-3.429.941
	M/R finansenhed 1025	-7.349.224	-4.335.856
	M/R finansenhed 1026	-10.891.122	-12.980.919
	M/R finansenhed 1027	-6.023.127	-4.908.968
	M/R finansenhed 1028	-3.406.677	-3.340.399
	M/R finansenhed 1029	-1.869.095	-1.371.634
	M/R finansenhed 1032	-4.734.029	-4.786.547
	M/R finansenhed 1033	-28.595.325	-25.675.038
	M/R finansenhed 1034	-106.254.376	-46.131.439
	M/R finansenhed 1035	-22.902.759	-23.926.774
	M/R finansenhed 1036	-1.017.186	-745.357
	M/R finansenhed 1037	-7.001.192	0
	M/R finansenhed 1038	-3.243.416	-3.217.608
	M/R finansenhed 1040	-11.209.879	-9.670.153
	M/R finansenhed 1041	-791.772	-4.653.310
	M/R finansenhed 1042	-1.667.632	-1.702.891
	M/R finansenhed 1043	-2.077.134	-1.984.954
	M/R finansenhed 1044	-316.912	-316.230
	M/R finansenhed 1045	-1.064.796	-3.669.021
	M/R finansenhed 1046	-7.089.967	-6.301.877
	M/R finansenhed 1047	-3.369.531	-3.259.625
	M/R finansenhed 1048	-3.353.072	-2.894.070
	M/R finansenhed 1049	-1.475.305	0
	Mellemtotal	<u>-359.909.962</u>	<u>-267.169.030</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
821	<b>Mellemregning afdelinger (i drift)</b>		
	Transport	-359.909.962	-267.169.030
	M/R finansenhed 1050	-1.965.539	-1.960.647
	M/R finansenhed 1051	-31.513.724	-29.875.115
	M/R finansenhed 1052	-2.290.125	-2.353.749
	M/R finansenhed 1053	-593.753	-430.370
	M/R finansenhed 1054	-1.935.271	-1.658.986
	M/R finansenhed 1055	-1.008.619	-825.624
	M/R finansenhed 1056	-278.273	-2.296.084
	M/R finansenhed 1058	-1.628.868	-1.655.480
	M/R finansenhed 1059	-1.405.255	-1.130.819
	M/R finansenhed 1060	-587.393	-543.483
	M/R finansenhed 1061	-14.791.336	-13.591.965
	M/R finansenhed 1062	-283.721	-75.939
	M/R finansenhed 1063	-1.898.155	-1.840.496
	M/R finansenhed 1064	-377.161	-461.612
	M/R finansenhed 1065	-2.098.138	-2.896.958
	M/R finansenhed 1066	-1.365.087	-1.146.530
	M/R finansenhed 1067	-1.496.363	-1.868.766
	M/R finansenhed 1068	-1.758.847	-1.632.840
	M/R finansenhed 1069	-1.993.803	-1.841.959
	M/R finansenhed 1070	-3.947.060	-3.708.799
	M/R finansenhed 1071	-2.897.849	-2.739.434
	M/R finansenhed 1072	-1.187.905	-945.243
	M/R finansenhed 1073	-313.704	-288.074
	M/R finansenhed 1074	-2.351.584	-2.104.311
	M/R finansenhed 1075	0	-5.590.196
	M/R finansenhed 1076	-2.082.536	-2.294.948
	M/R finansenhed 1077	-2.319.928	-2.142.559
	M/R finansenhed 1078	-3.102.210	-2.667.461
	M/R finansenhed 1079	-3.901.019	-3.850.387
	M/R finansenhed 1080	-1.641.097	-1.496.243
	M/R finansenhed 1081	-1.279.855	-1.120.150
	M/R finansenhed 1082	-7.901.842	-8.084.929
	M/R finansenhed 1083	-1.522.528	-1.484.925
	M/R finansenhed 1085	0	-1.328.314
	M/R finansenhed 1086	-4.530.612	-4.882.387
	M/R finansenhed 1087	-2.192.533	-2.235.036
	M/R finansenhed 1088	-5.010.096	-4.832.692
	M/R finansenhed 1089	-335.117	-347.463
	M/R finansenhed 1090	-2.661.562	-3.472.576
	M/R finansenhed 1091	-2.878.547	-2.802.245
	M/R finansenhed 1092	-2.812.280	-2.461.761
	M/R finansenhed 1093	-1.725.966	-772.842
	M/R finansenhed 1097	-631.988	-582.672
	M/R, boligsocial helhedsplan Korsløkken 2010-2014	-714.735	-714.023
	M/R selskab 2000	0	-636.673
	Mellemregning afdelinger i alt	<u>-487.121.948</u>	<u>-398.842.797</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
822	<b>Afdelinger under opførelse (nybyggeri)</b>		
	Støberiet, Ringe, afd. 94	-4.037.003	0
	I alt	<u>-4.037.003</u>	<u>0</u>
824	<b>Bankgæld</b>		
	Danske Bank, konto 3574-8068747	0	-21.425.750
	I alt	<u>0</u>	<u>-21.425.750</u>
830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	Skyldige boligforeningsandele	-185.375	-185.375
	Depositum Tagtækkervej 3A	-126.129	-126.129
	A/C Varme Tagtækkervej	-14.150	-14.150
	A/C Vand Tagtækkervej	-3.000	-3.000
	Skyldig A-skat	0	-553.762
	Skyldig AM-bidrag	0	-144.598
	Skyldig arbejdsmarkedspension	-39.995	-369.481
	Skyldig ATP	-103.976	-128.212
	Skyldig feriepenge	-26.836	-115.787
	Skyldig fagforening m.v.	-55.571	-50.344
	Skyldigt tilskud afd 19 boligsammenlægn.	0	-250.000
	Skyldigt tilskud afd 93 etabl. brandvej	-350.000	-350.000
	Skyldigt tilskud Korsløkken boligsoc.hhp	-758.794	-1.071.294
	Skyldigt tilskud afd. 51 fys. hhplan	-300.000	-1.327.314
	Skyldigt tilskud afd 15, prækvalifikatio	-676.536	-1.144.920
	Skyldigt tilskud afd 16 ny hhplan	-1.253.306	-1.898.264
	Skyldigt tilskud afd 61 fys. hhplan	-1.747.205	-1.659.579
	Skyldigt tilskud afd. 61 boligsoc.hhplan	-296.541	-299.075
	Skyldigt tilskud afd 33 fys. hhplan	-2.446.489	-2.845.876
	Skyldigt tilskud Fællessekretariatet	0	-435.496
	Skyldigt tilskud Vollsmose, fællesdrift	-227.180	-227.180
	Skyldigt tilskud afd 37 LAR	0	-895.000
	Skyldigt tilskud afd. 93 vandskade trapp	0	-1.000.000
	Skyldigt tilskud udsatte boligområder	-100.000	-100.000
	Skyldigt tilskud Infrastruktur Vollsmose	-531.237	-666.667
	Skyldigt tilskud afd 29, døre og vinduer	0	-400.000
	Skyldigt tilskud afd 54, fjernvarmepro.	0	-120.000
	Skyldigt tilskud afd 45, tagudskiftning	0	-1.045.000
	Skyldigt tilskud afd 11, unders. faskine	0	-50.000
	Skyldigt tilskud afd 98, skema A	0	-1.200.000
	Skyldigt tilskud afd 99, skema A	0	-600.000
	Skyldigt tilskud afd. 15, kapitaltilf.	-300.000	-1.764.000
	Boligorganisatorisk Fællessekretariat 2012-15	0	-166.807
	Anden kortfristet gæld i alt	<u>-9.542.319</u>	<u>-21.207.309</u>

## Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

### Noter til balancen

#### **Eventualforpligtelse:**

Til sikkerhed for mellemværende med boligorganisationens bankforbindelse er der givet pant i værdipapirdepotet med en bogført værdi på 584.828.777 kr. samt depotafkastkonto med en bogført værdi på 86.411 kr.

Der er på bestyrelsesmøderne i regnskabsåret 2016/17 besluttet, at bevilge tilskud på i alt 4.688 tkr. fra dispositionsfonden. Tilskud udbetales til afdelinger på det tidspunkt, hvor projekterne afsluttes.

# Fyns Almennyttige Boligselskab

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



# Fyns Almennyttige Boligselskab

## Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. november 2017

---

Erling Nielsen  
formand

---

Jimmy Andersen  
næstformand

---

Kirsten Tønnes

---

Christian Bense

---

Jan Andersen

---

Susanne Rasmussen

---

Annelis Pedersen

---

Ib Poulsen

---

Jørgen Hundsdahl

---

Tina Rasmussen

---

Annette Nielsen

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Odense, den

---

underskrift

<b>Boligselskab</b>	<b>Administrator</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Fyns Almennyttige Boligselskab		Odense Kommune
Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C		Nørregade 36 - 38 5000 Odense C
Tlf. 63 12 56 00		Tlf. 66 13 13 72

**Vejledning**

Besvarelser med "ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

**Noter Spørgsmål**

		<b>Sæt kryds</b>		
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Irrelevant</b>
<b>Boligorganisationen</b>				
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance		X	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret		X	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver		X	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer (herunder projekteteringsudgifter)		X	
	b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger		X	
	c. løbende retsager		X	
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), veksler, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser		X	
	e. andre forhold		X	
1.	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed	X		
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent		X	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien		X	

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	<b>Afdelinger</b>			
	9. Er der afdelinger:			
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering		X	
2.	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering	X		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder		X	
	11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom		X	
	b. løbende retsager		X	
	c. overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse		X	
	d. aktiverede projekteringsudgifter		X	
	e. udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer		X	
	f. andre forhold		X	
3.	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		X	
	b. Istandsættelse ved fraflytning		X	
	c. Tab ved fraflytning		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler		X	

## FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

### NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2016/17

#### Note 1

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 2.479.258.

#### Note 2

Underskudssaldi:

Afdeling 1	42.400
Afdeling 9	53.386
Afdeling 34	71.236
Afdeling 35	549.175
	<hr/>
	<b>716.197</b>

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1	479.287
Afdeling 2	1.034.701
Afdeling 3	1.006.946
Afdeling 4	1.285.295
Afdeling 5	109.981
Afdeling 6	221.468
Afdeling 8	143.904
Afdeling 11	6.005.212
Afdeling 12	15.127.002
Afdeling 14	1.959.472
Afdeling 15	10.024.825
Afdeling 16	2.955.564
Afdeling 17	8.817.673
Afdeling 19	3.443.303
Afdeling 20	915.007
Afdeling 21	4.662.078
Afdeling 22	2.390.489
Afdeling 23	2.806.262
Afdeling 24	9.065
Afdeling 25	1.114.118
Afdeling 26	4.050.114
Afdeling 27	2.799.419
Afdeling 29	162.336
Afdeling 31	3.369.259
Afdeling 32	603.025
Afdeling 33	387.137
Afdeling 34	226.039.883
Afdeling 35	10.558.717
Afdeling 36	243.033
Afdeling 37	536.372.634
Afdeling 41	5.431.712
Afdeling 45	2.996.165
Afdeling 46	2.876.341
Afdeling 47	347.460
Afdeling 49	3.450.553
Afdeling 50	176.248
Afdeling 51	21.845.818
Afdeling 52	967.030
Overført til næste side	887.188.536

## FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

### NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2016/17 - Fortsat

#### Note 2 - Fortsat

Overført fra forrige side	887.188.536
Afdeling 53	122.705
Afdeling 54	714.325
Afdeling 55	75.172
Afdeling 56	1.862.765
Afdeling 61	743.507
Afdeling 62	551.766
Afdeling 63	95.213
Afdeling 64	408.598
Afdeling 65	1.949.817
Afdeling 66	337.111
Afdeling 67	707.322
Afdeling 68	174.080
Afdeling 69	749.811
Afdeling 70	1.380.312
Afdeling 71	57.750
Afdeling 74	480.710
Afdeling 75	6.582.668
Afdeling 76	76.276
Afdeling 78	1.198.624
Afdeling 79	14.371
Afdeling 81	12.729
Afdeling 82	692.704
Afdeling 84	9.775.816
Afdeling 85	1.399.434
Afdeling 90	156.873
Afdeling 93	13.734
	<hr/>
	<b>917.522.729</b>

Ovenstående underfinansieringer på forbedringsarbejder afvikles i overensstemmelse med reglerne herom.

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 26	<hr/>	337.686
		<hr/>
		<b>337.686</b>

Odense, den 23. november 2017

Direktørens påtegning:

Bestyrelsens påtegning (formand):

## Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Spørgeskemaet udarbejdes efter bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1540 af 16. december 2013.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

### *Ledelsens ansvar*

Ledelsen har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1540 af 16. december 2013, og at besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2015/16. Årsregnskaberne har vi forsynet med en påtegning uden forbehold. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

### *Konklusion*

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Odense den 23. november 2017

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr.: 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor