



PRESSEMEDDELELSE

Ny Korsløkken: Byggeri af bæredygtigt fælleshus går i gang.

I uge 1 blev licitationen af Korsløkkens nye fælleshus afholdt. Det betyder, at byggeriet kan gå i gang medio marts 2017. FAB (Fyns Almennyttige Boligselskab), som er bygherre på fælleshuset, vil nu indgå aftale med de lavestbydende fagentreprenører.

Fælleshuset bliver hjertet i det ny-renoverede Korsløkken med plads til masser af beboeraktiviteter som fx lektiecafe, motionscenter og IT-rum. Derudover placeres områdets driftscenter også i fælleshuset, så ejendomsfunktionærerne til daglig er helt tæt på de fælles beboeraktiviteter.

Fælleshuset bliver ca. 1000m² fordelt på 4 etager med flotte farvestrålende glasfacader. Det første spadestik bliver taget i foråret og fælleshuset forventes at stå færdigt i foråret 2018.

- Vi glæder os meget til at komme ud over rampen, siger Projektchef i FAB Henrik Max Rasmussen, og understreger at, FAB har store forventninger til samarbejdet med alle fagentreprenørerne.
- Projekteringen af fælleshuset har været en lang proces, hvor vi har inddraget både beboere, driftsfolk, afdelingsbestyrelser og vores boligsociale medarbejdere. Det betyder, at forventningen til husets form og indhold er afstemt med de kommende brugere, og så er vi allerede et skridt tættere på et levende og velfungerende hus, afslutter Henrik Max Rasmussen.

Samarbejdsaftale med Miljøforum Fyn

Som et særligt kendetegn for byggeriet har FAB indgået samarbejdsaftale med Miljøforum Fyn for at fremme miljø og bæredygtighed i projektet.

- I FAB går vi meget op i bæredygtighed og miljøvenligt byggeri, siger Bent Bøllingtoft, direktør for FAB. Det er vigtigt for os at sikre, at vores bygninger på både kort og lang sigt understøtter klima og miljø, fortsætter han.
- Derfor gør vi en dyd ud af at indtænke grønne tiltag i alle vores byggerier, både når vi renoverer eksisterende boliger, og når vi bygger nye. Bl.a. har vi her i Korsløkken arbejdet med LAR (lokal afledning af regnvand) og vi etablerer solceller på tag og facade af fælleshuset.
- Vi ved, at det betyder noget for vores beboere, at de qua deres boligvalg gør noget godt for miljøet. Og med aftalen med Miljøforum Fyn stadfæster vi yderligere vores fokus på bæredygtigt byggeri og fortsætter en kurs, som vi har kørt med i FAB siden 00'erne, slutter Bent Bøllingtoft.

FAB vandt sidste år Odense Kommunes Bæredygtighedspris for renoveringen af Korsløkken. Prisen gives til projekter, som er bæredygtige både økonomisk, miljømæssigt og socialt.

Kontakt: Projektchef Henrik Max Rasmussen på 61 15 28 81

Fakta om renoveringen af Korsløkken:

Korsløkken er et af Odenses største almene boligområder. Det blev bygget i perioden 1958-1978 og rummer i alt 1236 boliger.

Korsløkken er midt i en totalrenovering, som også kaldes en fysisk helhedsplan. Tilsammen tager renoveringen 6 år og koster ca. 1.6 mia. kroner, hvoraf størstedelen dækkes af Landsbyggefonden. Det nye Korsløkken forventes at stå færdigt i 2020.

Byggeriet styres af FAB og deres rådgivere, og til projektet er tilknyttet en række lokale fynske håndværksfirmaer.

Fakta om Fælleshuset

Korsløkkens fælleshus er planlagt, både i funktion og udtryk, i et nært samarbejde med husets kommende brugere.

Fælleshuset er formet efter beboernes ønsker. Huset er i kraft af sit arkitektoniske udtryk en opfordring til fællesskab og vil med sine visuelle og funktionelle løsninger skabe et socialt rum for beboerne i området.

Fælleshuset udføres med dobbelt glasfacade og får solceller på facade og tag, hvilket er med til at fremme miljø og bæredygtighed. Fælleshuset er udformet som en kube og er ca. 15 x 15 m i grundareal og ca. 15 m i højden. Huset er placeret centralt i Korsløkkens bebyggelse, og er tilgængelig for alle beboerne i Korsløkkens 4 afdelinger.

Se også vedhæftede visualiseringer.

Fakta om samarbejdsaftalen med Miljøforum Fyn

Aftalen med MiljøForum Fyn støtter op om FAB's miljømål for Ny Korsløkken's fælleshus, bl.a. ved at FAB får en løbende og kvalificeret dialog om miljøarbejdet, herunder udmøntning af ambitionsniveauet. Dermed får FAB introduceret bæredygtighedstiltagene rettidigt i takt med projektets udvikling. Aftalen giver FAB gode muligheder for markedsdialoger med potentielle fynske leverandører af bæredygtige byggematerialer til projektet og FAB kan bruge MiljøForum Fyns manual med værktøjer til styring af processen og til en systematisk dokumentation for miljøniveauet ved byggeriets afslutning. Hvis dokumentationen ved byggeriets afslutning godkendes af MiljøForum Fyn's byggebestyrelse, kan FAB opnå miljødiplom.